

**UCHWAŁA NR LXII/642/2022
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu.

2. Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

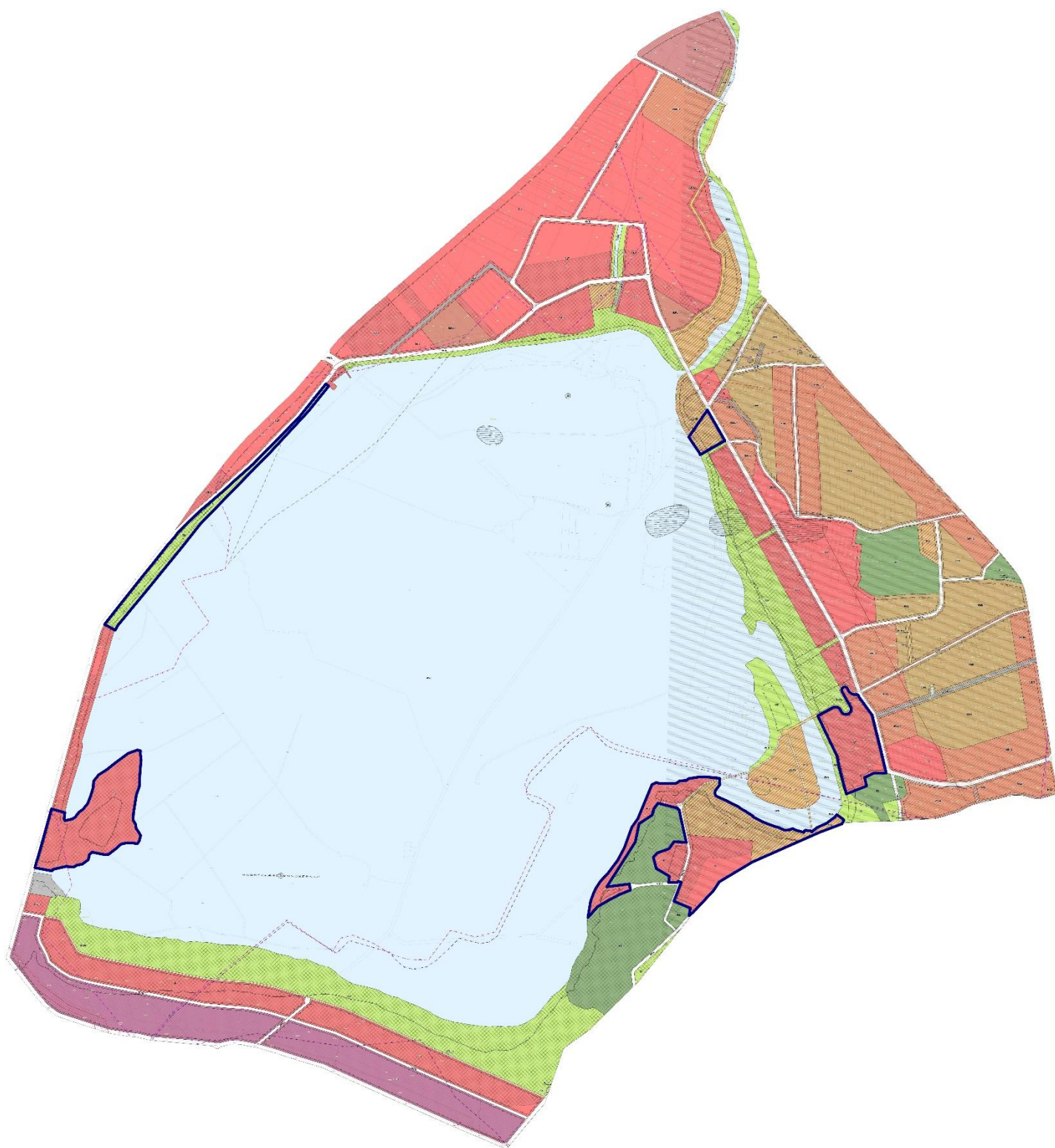
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik do uchwały Nr LXII/642/2022
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 29 czerwca 2022 r.



— Granica obszarów objętych uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Obszary objęte zmianą planu miejscowego położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1343). Plan miejscowy został opracowany w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszary wskazane w załączniku graficznym do uchwały obejmują obowiązujące w planie miejscowym tereny: 5U, 6U, 9U - tereny usług, 1ZP - tereny zieleni publicznej, 1UT, 2UT - tereny usług turystyki, 7US, 8US - tereny usług sportu i rekreacji oraz część terenów dróg oznaczonych jako 5KDD, 4KDPR, 5KDPR.

Konieczność wprowadzenia zmian do obowiązującego planu miejscowego wynika z aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz projektów związanych z zagospodarowaniem terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego, w tym:

1. Konieczność zmiany linii zabudowy na terenie półwyspu oznaczonego symbolem 9U - tereny zabudowy usługowej. Początkowo teren półwyspu przeznaczony był jedynie do organizacji imprez plenerowych. Z uwagi jednak na peryferyjne położenie tego terenu, funkcja ta została zaniechana. Z biegiem lat w sąsiedztwie półwyspu zaczęły powstawać obiekty turystyczne (Wake Park, baza noclegowa). Na samym półwyspie zlokalizowano tymczasową bazę służb ratunkowych. Teren wykorzystywany jest obecnie również jako baza dla szkoleń żeglarskich, organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży, sezonowe pole namiotowe. Ograniczenia planu miejscowego uniemożliwiają jednak lokalizację na terenie trwałej zabudowy i stworzenie odpowiedniej infrastruktury dla rozwoju turystyki w tym miejscu.
2. Wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości wykorzystania wód siarczkowych, których występowanie w rejonie Jeziora Tarnobrzskiego zostało wskazane w opracowaniu studialnym.
3. Wprowadzenie zapisów umożliwiających budowę infrastruktury turystycznej, w tym obiektów rekreacyjnych, takich jak wieże widokowe, zjeżdźalnie o znacznej wysokości, itp.
4. Wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację lądowiska dla potrzeb położonego w pobliżu jeziora szpitala.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest zasadne.

Obszar objęty analizą stanowi tereny częściowo zainwestowane, dla których należy przewidzieć możliwość dalszego zainwestowania w celu osiągnięcia optymalnych walorów ekonomicznych przestrzeni. Wprowadzenie zmian do planu miejscowego pozwoli na realizację zarówno projektów miejskich, jak również inwestycji prywatnych, podnoszących jakość przestrzeni służącej celom turystycznym i rekreacyjnym.