Tarnobrzeg, dn. 2024-03-26

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

W dniu 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało mienie (zasób gminy i zasób powiatu), nabyte w drodze komunalizacji na wniosek i z mocy prawa oraz w obrocie cywilno-prawnym o łącznej wartości 87.427.927,42 zł, w tym nieruchomości:

* 1. stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega o łącznej wartości 75.341.555,52 zł,
  2. oddane w trwały zarząd o łącznej wartości 4.989.792,40 zł,
  3. oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej wartości 7.096.579,50 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg było właścicielem i posiadaczem działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 2.264,5865 ha oraz wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 75.341.555,52 zł. Blisko połowę ogólnej powierzchni gruntów Miasta Tarnobrzega stanowią użytki rolne (ok. 46,67 %). Kolejne udziały w ogólnej powierzchni gruntów stanowią grunty pod wodami (ok. 25,08 %) i tereny komunikacyjne (ok. 13,08 %). Łączny udział pozostałych rodzajów gruntów według podgrup klasyfikacji środków trwałych tj. grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane oraz tereny różne, wynosi ok. 15,18 %.

Informacje o wartości i powierzchni gruntów stanowiących własność i pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 1.

Tabela 1 **Nieruchomości stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Grupa 0 – Grunty,  w tym: | Ilość  [szt.] | Powierzchnia  [ha] | Wartość  [zł] | Udział  w całości |
| użytki rolne | 1.663 | 1.056,7943 | 20.817.093,72 | 46,67 % |
| grunty leśne | 191 | 189,6035 | 2.748.997,66 | 8,37 % |
| grunty zabudowane i zurbanizowane | 923 | 120,5650 | 22.402.522,29 | 5,32 % |
| tereny komunikacyjne | 1.302 | 296,1213 | 25.343.791,34 | 13,08 % |
| grunty pod wodami | 103 | 567,9291 | 2.969.696,33 | 25,08 % |
| tereny różne | 118 | 33,5733 | 1.059.454.18 | 1,48 % |
| łącznie: | 4.300 | 2.264,5865 | 75.341.555,52 | 100 % |

Informacje o gruntach stanowiących własność i pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Rysunek 1.

Rysunek 1 **Nieruchomości stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzega na prawach powiatu z podziałem na podgrupy zgodnie z KTŚ wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

W dniu 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało grunty oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 73,5288 ha oraz wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 7.096.579,50 zł. Grunty zabudowane i zurbanizowane (ok. 87,85 %) stanowiły największą grupę wśród gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, natomiast pozostały udział wynoszący 12,15 % gruntów to użytki rolne (10,81 %) i tereny komunikacyjne (1,34 %). Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 2.

Tabela 2 **Nieruchomości stanowiące własność Miasta Tarnobrzega oddane w użytkowanie wieczyste z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Grupa 0 – Grunty,  w tym: | Ilość  [szt.] | Powierzchnia  [ha] | Wartość  [zł] | Udział  w całości |
| użytki rolne | 11 | 7.9465 | 232.083,00 | 10,81 % |
| grunty zabudowane i zurbanizowane | 2.413 | 64,6004 | 6.780.874,50 | 87,85 % |
| tereny komunikacyjne | 19 | 0,9819 | 83.622,00 | 1,34 % |
| łącznie: | 2.443 | 73,5288 | 7.096.579,50 | 100 % |

Miasto Tarnobrzeg w dniu 31 grudnia 2023 r. posiadało 137,2804 ha gruntów oddanych w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych o łącznej wartości wynoszącej 4.989.792,40 zł. Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w trwały zarząd przedstawia Tabela 3.

Tabela 3 **Nieruchomości oddane w trwały zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ilość  [szt.] | Powierzchnia  [ha] | Wartość  [zł] |
| 108 | 137,2804 | 4.989.792,40 |

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało nieruchomości oddane w dzierżawę o łącznej powierzchni 491,7545 ha. Głównym celem dzierżawy gruntów gminnych są cele rolne wynoszące 97,45 %. Dzierżawy nieruchomości zabudowanych stanowią 0,09 % gruntów dzierżawionych, natomiast pozostałe cele wynoszą 2,46 % powierzchni dzierżawionych gruntów. Informacje o przeznaczeniu dzierżawy i powierzchni gruntów przedstawia Tabela 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Przeznaczenie dzierżawy | Powierzchnia  [ha] | Udział  w całości |
| rolne | 479,2259 | 97,45 % |
| zabudowane | 0,4400 | 0,09 % |
| pozostałe | 12,0886 | 2,46 % |
| łącznie: | 491,7545 | 100 % |

Tabela 4 **Nieruchomości Miasta Tarnobrzeg oddane w dzierżawę wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.**

Od dnia 31 grudnia 2022 r. do 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg dokonało zbycia gruntów w obrocie cywilno-prawnym o łącznej powierzchni 4,76 ha. Zbyciu podlegały grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi, poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, udziały w prawie własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych.

W tym samym czasie Miasto Tarnobrzeg w obrocie cywilno-prawnym nabyło prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 5,31 ha, w tym 3,93 ha w ramach komunalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Ponadto w ramach zamiany Miasto Tarnobrzeg nabyło prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 4,73 ha.

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów pod garażami w prawo własności powierzchnia gruntów Miasta Tarnobrzeg oddanych w użytkowanie wieczyste, w okresie od 31 grudnia 2022 r. do 31 grudnia 2023 r., zmniejszyła się o 0,0129 ha.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

Naczelnik Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami

**Stanisław Czuchara**

Tarnobrzeg, dn. 2024-03-26

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO 2023 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości  (wyszczególnienie) | Powierzchnia | Wartość w zł | Sposób zagospodarowania | | | | |
| Bezpośredni Zarząd | Zarząd jednostki komunalnej | Użytkowanie wieczyste | Użytkowanie | Dzierżawa |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. NIERUCHOMOŚCI | | | | | | | | |
| * użytki rolne * grunty leśne * grunty zabudowane i zurbanizowane * tereny komunikacyjne * gruntu pod wodami * tereny różne | 1.056,7943 ha  189,6035 ha  120,5650 ha  296,1213 ha  567,9291 ha  33,5733 ha | 20.817.093,72  2.748.997,66  22.402.522,29  25.343.791,34  2.969.696,33  1.059.454,18 |  | 108,8832 ha  0,0334 ha  26,9556 ha  0,5736 ha  0,4123 ha  0,4223 ha | 7,9465 ha  64,6004 ha  0,9819 ha |  | 479,2259 ha  12,0886 ha  0,4400 ha |
| Łącznie: | 2.264,5865 ha | 75.341.555,52 |  | 137,2804 ha | 73,5288 ha |  | 491,7545 ha |
| II. RUCHOMOŚCI ( środki trwałe i wyposażenie ) | | | | | | | | |
| ŚRODKI TRWAŁE |  | 499.705.802,32 |  |  |  |  |  |
| III. UDZIAŁY I AKCJE |  | 83.909.250,00 |  |  |  |  |  |

Miasto Tarnobrzeg posiada udziały w kwocie **52 913 750,00 zł**  
w niżej wymienionych spółkach:  
– udział w spółce Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o. 36 097 000,00 zł  
– udział w spółce Wydawnictwo Samorządowe Sp. z o.o. 491 750,00 zł  
– udział w spółce RDM Sp. z o.o. 3 462 500,00 zł  
– udział w spółce Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa   
 Społecznego Sp. z o.o. 11 865 500,00 zł  
– udział w spółce FCC Tarnobrzeg Sp. z o. o. 997 000,00 zł

oraz Akcje w kwocie **30.995 500,00 zł**

z tego:  
– akcje w Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego 995 500,00 zł  
– Kopalnia Siarki „Machów” S.A. 30 000 000,00 zł

W budżecie miasta na 2023 rok zrealizowano  
dochody z majątku gminy w kwocie - **11 298 992,85 zł**  
na plan (po zmianach) wynoszący - 11 159 807,47 zł

z tego:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Plan po zmianach 2023 rok | Wykonanie 2023 rok |
| wpływy z najmu i dzierżawy | 7.519.159,47 zł | 7.789.755,77 zł |
| wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 43.000,00 zł | 31.956,68 zł |
| wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (0770) | 3.000.000,00 zł | 2.853.516,79 zł |
| wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (0870) | 597.648,00 zł | 623.763,61 zł |