Znak: GG.IV.6845.114.2023 Tarnobrzeg, 26.03.2024 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 12 lat części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Tarnobrzega.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Pow. nieruchomościw ha | Stawka czynszu |
| 1. | 378/47 przy ulicy Aleja Niepodległości | 40 m2 | 700,00 zł + 23% VAT |
| 2. | 1869/34 przy ulicy Władysława Sikorskiego |  40 m2 | 700,00 zł + 23% VAT |
| 3. | 1484/3 przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego |  40 m2 | 700,00 zł + 23% VAT |

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2024 r. /wtorek/ o godz. 1000** w sali narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium na każdą lokalizację w formie pieniężnej w wysokości **100,00** **zł** /słownie: sto złotych 00/100/ należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 PKO S.A. I oddział Tarnobrzeg w terminie do dnia **18 kwietnia 2024 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia **18 kwietnia 2024 r.**

Minimalnie postąpienie 100,00 zł /słownie: sto złotych 00/100/.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Miasta Tarnobrzega. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 19 kwietnia 2024 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 mogą uczestniczyć w przetargu.

 **Warunki dzierżawy:**

1. Dzierżawa obejmuje czas określony 12 lat.

2. Jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 31 maja 2024 r. wygasają jego uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące dzierżawionego gruntu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

4. Dzierżawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt do:

- dostawy i instalacji urządzeń składających się na stację ładowania pojazdu,

- właściwego oznakowania pionowego i poziomego miejsca postojowego wraz ze stacją ładowania oraz opracowania stosownego projektu organizacji ruchu.

5. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonana będzie w 2025 r. począwszy od miesiąca następnego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa GUS. Podstawą waloryzacji czynszu będzie „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja nie stanowi zmiany umowy dzierżawy i nie wymaga formy pisemnej (sporządzania aneksu), ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
2. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wszelkie nakłady dotyczące zagospodarowania terenu uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
tel. 822-65-70 wew. 221.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie <https://um.tarnobrzeg.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.tarnobrzeg.pl](http://www.bip.tarnobrzeg.pl) oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

 z up. Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara