

Radny Miasta Tarnobrzega
Waldemar Stępak
Lp. Dz. 28/2024

URZĄD MIASTA TARNOBZREGA
ul. Tadeusza Kościuszki 32
29-400



00008258224

Numer: KO.O.14628.2024

Data wpływu: 29-05-2024

Przyjął: MAGDALENA WILK-GRANDA

BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

PM

top

Tarnobrzeg dnia 28.05.2024 r.

BRM/OP

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Nowak

WNIOSEK RADNEGO

Zuzanna SJP
06.06.2024

Miejsce na adnotację
Prezydenta
i Przewodniczącego
Rady Miasta
Tarnobrzega

Dot. zgłoszenia do prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii naboru wniosków z części dotacyjnej KPO w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięcia pn. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Miechocin „Północ” dla obszaru zabudowy wyznaczonego układem ulic: A. Mickiewicza – J. Długosza – St. Orła – Gruntowa – Por. Sarny – Wisłostrada w Tarnobrzegu.

W nawiązaniu do prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii naboru wniosków z części dotacyjnej KPO w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwracam się z uprzejmą prośbą o zgłoszenie do dofinansowania przedsięwzięcia pn. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Miechocin „Północ” dla obszaru zabudowy wyznaczonego układem ulic: A. Mickiewicza – J. Długosza – St. Orła – Gruntowa – Por. Sarny – Wisłostrada w Tarnobrzegu celem ujednolicenia przyjętych w aktualnie sporządzanym Planie Ogólnym Miasta Tarnobrzega rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych mających kluczowe znaczenie w procesie kształtowania i poszanowania ładu przestrzennego zgodnie z wymogami ustawowymi narzuconymi w ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717).

Uzasadnienie:

Powyższą prośbę motywuję tym, iż obecnie przedmiotowy teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś jego zagospodarowanie i zabudowa następują w trybie procedowanych decyzji administracyjnych – warunki zabudowy. Dopuszczenie w ostatnich latach do realizacji w przedmiotowym rejonie osiedla Miechocin inwestycji budowlanych budzących wśród mieszkańców liczne, przy tym uzasadnione kontrowersje w kwestiach tak zarówno kubatury, jak i obcej dla istniejącej zabudowy formy architektonicznej nowo wprowadzonej zabudowy handlowo – usługowej wymusza podjęcie stosownych działań zmierzających do wdrożenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co niewątpliwie pozwoli na zapewnienie należytej ochrony i poszanowania ładu przestrzenno – architektonicznego.

Granice terenu dla wnioskowanego opracowania planistycznego wyznaczają:

- od strony zachodniej granicę wyznacza obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu wzdłuż linii graniczącej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II”,
- od południa granicę wyznacza linia obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu os. Miechocin w Tarnobrzegu biegnąca po układzie dróg: ul. Mickiewicza – ul. J. Długosza – ul. St. Orła
- od wschodu ul. Gruntowa,
- od północy ul. Por. Sarny (południowa strona) , ul. Mickiewicza – ul. Wisłostrada.

Istotnym problemem w obrębie wskazanego do opracowania planistycznego obszaru osiedla Miechocin jest potrzeba zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, co w chwili obecnej ze względu na zróżnicowane parametry, w tym głównie niestandardową szerokość użytkowanych dróg w połączeniu z nowo powstającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną w niedalekiej perspektywie czasowej może doprowadzić do eskalacji podniesionego problemu. Szacunkowa wartość prac związanych z opracowaniem przedmiotowego planu to 100 000,00 zł.

Nie ulega jakiegokolwiek wątpliwości, iż wdrożenie procedury przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu pozwoli na uszczegółowienie zasad jego zagospodarowania poprzez obligatoryjne narzucenie unormowań w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, następnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym również rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej wraz z wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie i załatwienie przedstawionej przeze mnie sprawy.

Ponadto uprzejmie proszę o odczytanie odpowiedzi na niniejszy wniosek w stosownym punkcie porządku obrad najbliższej, zwyczajnej sesji Rady Miasta Tarnobrzega.

Z poważaniem

Andrzej Stępał