

UCHWAŁA NR XXVIII/309/2020

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 5 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Potański

Elektronicznie podpisany przez:
BOGUSŁAW POTANSKI; RADA
MIASTA TARNOBRZEGA
Data: 2020.06.09 12:22:56
Odcisk palca certyfikatu: 4ab2 4397 ed3a
35e0 e4ae dab5 2e25 3dd4 5dd1 7cb8 b1e0
8431 3026 c664 3076 7a8f

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do sporządzenia zmiany planu miejscowego obejmuje większość osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu i zajmuje on powierzchnię 918,36 ha.

Bezpośrednio przy zachodniej granicy analizowanego obszaru, teren o powierzchni 13,29 ha, objęto procedurą sporządzenia zmiany planu miejscowego na podstawie Uchwały Nr XIX/203/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulic Wrzosowej, Sienkiewicza – osiedle Mokrzeszów w Tarnobrzegu.

Zgodnie z aktualnym użytkowaniem badanego obszaru, w jego granicach dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Jest ona skoncentrowana głównie w układzie wschód-zachód w rejonie ul. Henryka Sienkiewicza (drogi wojewódzkiej nr 871) oraz w kierunku północ-południe wzdłuż ul. Zamkowej oraz ks. Tadeusza Chrobaka. Ponadto badany obszar jest częściowo położony w zasięgu Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska, udokumentowanego złoża siarki - złoża Machów II (otworówka) oraz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Tereny obecnie zainwestowane posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz gazowej. Pozostałe tereny objęte analizą nie są uzbrojone w przedmiotowe sieci. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy badanego obszaru przebiega linia kolejowa nr 25 o znaczeniu państwowym.

Analizowany teren jest objęty obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu przyjętym Uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012 roku i zmienionym Uchwałą Nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 roku (tekst jednolity przyjęty Uchwałą Nr XI/105/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 kwietnia 2019 roku).

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego częściowo są niezgodne z kierunkami rozwoju miasta określonymi w powyższym studium. Niezgodności dotyczą zarówno ustalonych przeznaczeń terenu oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy.

Zgodnie ze studium, zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów wprowadzono m. in. w zasięgu obszarów:

- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej).

Określone w obowiązującym planie miejscowym parametry i wskaźniki zabudowy częściowo są sprzeczne z określonymi w studium, np.:

- w zakresie wysokości zabudowy,
- udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto aktualizacji będą wymagać ustalenia m.in. z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wymagań związanych z położeniem części obszaru analizy w graniach Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska oraz udokumentowanego złoża. W związku z powyższym na etapie sporządzania zmiany planu miejscowego zasadnym jest przeprowadzenie szczegółowej analizy w tym zakresie.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu jest w pełni zasadne. Przede wszystkim wynika to z konieczności konsekwentnej realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Ustalenia obowiązującego w granicach obszaru planu miejscowego częściowo są niezgodne z powyższym studium. Niezgodności dotyczą zarówno ustalonych przeznaczeń terenów oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Podsumowując, podjęcie prac planistycznych pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenu nim objętego zgodnie z aktualną polityką przestrzenną miasta wyrażoną wyżej wymienionym studium, a także umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych dysponentów terenu na analizowanym obszarze.