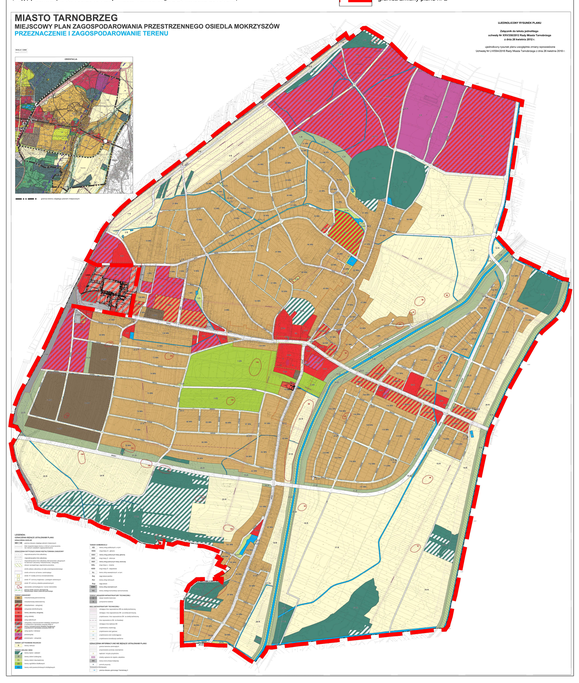
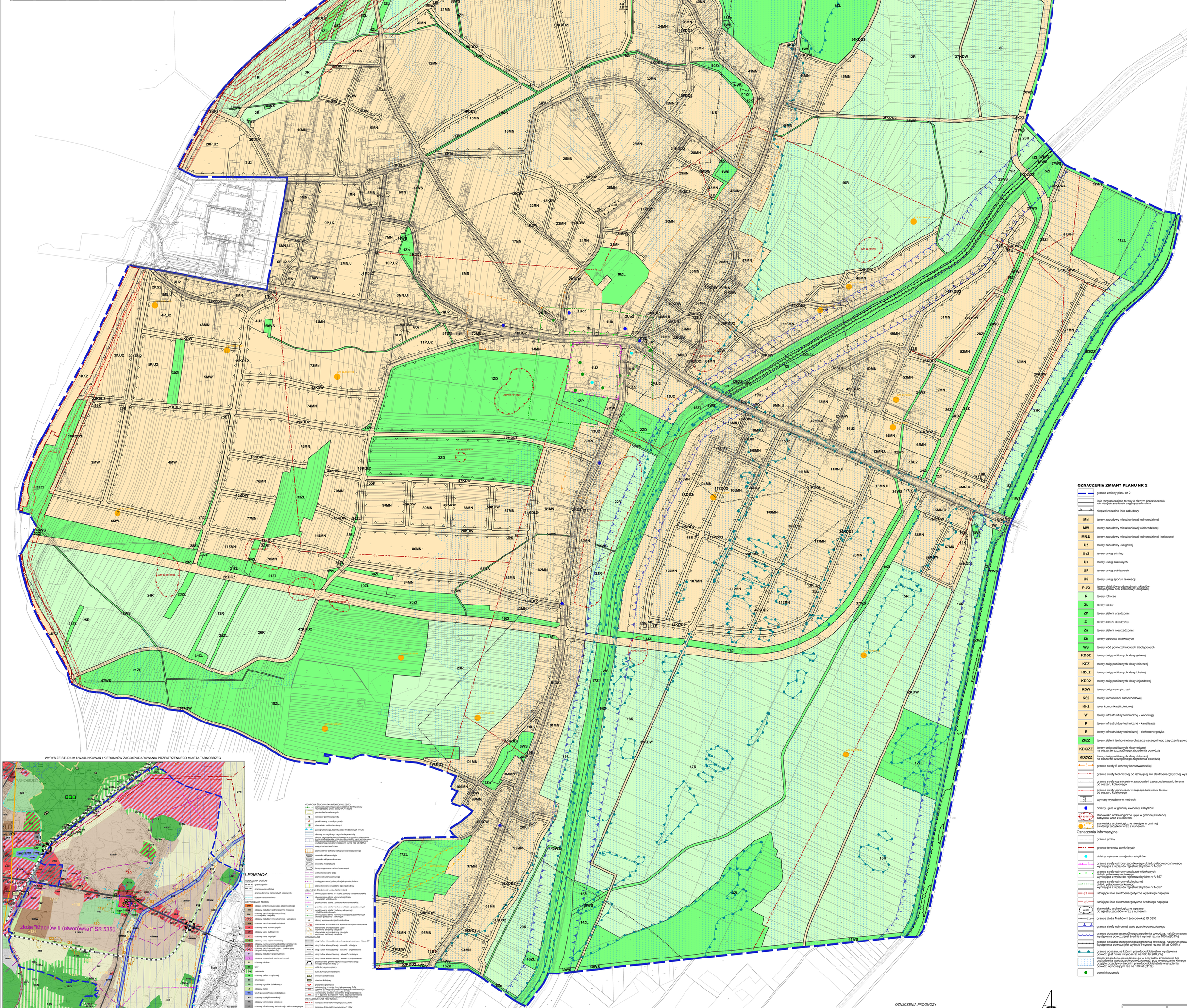
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MOKRZYSZÓW W TARNOBRZEGU

SKALA 1:2000

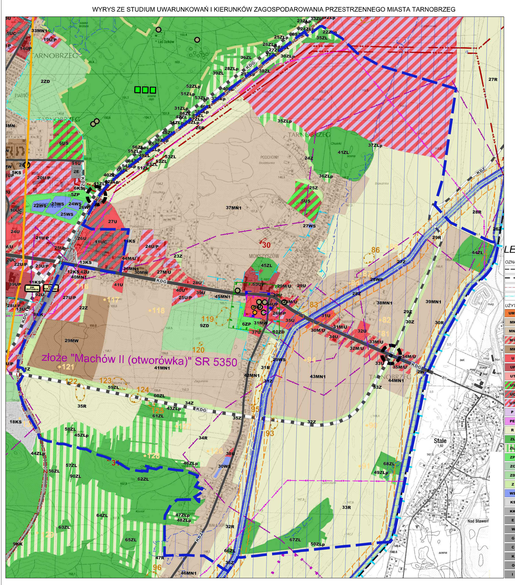
KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM OBSZAREM ZMIANY PLANU NR 2
(uchwalonego uchwałą nr XX/1/35/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu, zmienionego uchwałą nr LV/259/2018 Rady Miasta Tarnobrzeg z 26 kwietnia 2018 roku, rysunek jednolity przyjęty uchwałą nr XI/105/2019 Rady Miasta Tarnobrzeg z 24 kwietnia 2019 roku)

granica zmiany planu nr 2





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granice gminy
- granice województwa

UŻYTKOWANIE TERENU
- MW obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN,U obszary zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej podstawowej i usługowej
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystyc
- US obszary usług sportu i rekreacji
- PU obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m² brutto
- P obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej (aktywności gospodarczej)
- PE obszary zabudowy przemysłowej
- PZ obszary eksploatacji powierzchniowej
- R obszary rolnicze
- ZL lasy
- ZI zieleńce
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarze
- ZD obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- KK obszary komunikacji kolejowej
- E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- S obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granice obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLB180001 - Puszcza Solska
- granice lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowisko roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodzią na terenach mogących zostać zalanych falą powodziową w wyniku przerwania wału wyznaczony dla wlotu przepływu o badanym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym rzędu 1% (Q100)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoża
- granice obszaru górniczego
- zasięg pomowy potencjalnej eksploatacji siarki
- głębi chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obowiązująca strefa A - ścisła ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i zespołów wiejskich(W)
- projektowana strefa B ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układu przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji panoramicznej
- obowiązująca strefa ochrony ekspozycji zabytków pałacowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA
- droga - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego - klasa GP
- droga - ulica klasy głównej - klasa G - istniejąca
- droga - ulica klasy głównej - klasa G - projektowana
- droga - ulica klasy zbiorczej - klasa Z - istniejąca
- droga - ulica klasy zbiorczej - klasa Z - projektowana
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu drogi i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- geologiczny wyrobiskopolny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

OZNACZENIA PROGNOZY
- Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko
- Funcje nie wywołujące istotnych zmian w środowisku - tereny rolne
- Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeniem atmosfery i wód

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 2

- granice zmiany planu nr 2
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U2 tereny zabudowy usługowej
- Uo2 tereny usług oświaty
- Uk tereny usług sakralnych
- UP tereny usług publicznych
- US tereny usług sportu i rekreacji
- P,U2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- Zn tereny zieleni nieurządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG2 tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL2 tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD2 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KS2 tereny komunikacji samochodowej
- KK2 teren komunikacji kolejowej
- W tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ZI/ZZ tereny zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDG/ZZ tereny dróg publicznych klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ/ZZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- B granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- 110 kV granice strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- granice strefy ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego
- 30 m granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego
- 20,00 wymiary wyrażone w metrach
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- AZP 50-73-71 stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem
- AZP 50-73-71 stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem

Oznaczenia informacyjne:
- granice gminy
- granice terenów zamkniętych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granice strefy ochrony zabytkowego układu pałacowo-parkowego wynikające z wpisu do rejestru zabytków nr A-657
- K granice strefy ochrony powiązań widokowych układu pałacowo-parkowego wynikające z wpisu do rejestru zabytków nr A-657
- E granice strefy ochrony ekologicznej układu pałacowo-parkowego wynikające z wpisu do rejestru zabytków nr A-657
- 110 kV istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- 15 kV istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- A-428 stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem
- Z złoża złoża Machów II (otworówka) ID 5350
- granice strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- pomniki przyrody

N

0 20 100 200 m

Prognoza oddziaływania na środowisko	
Urząd Miasta Tarnobrzega ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg	Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu — skala rysunku 1:2000