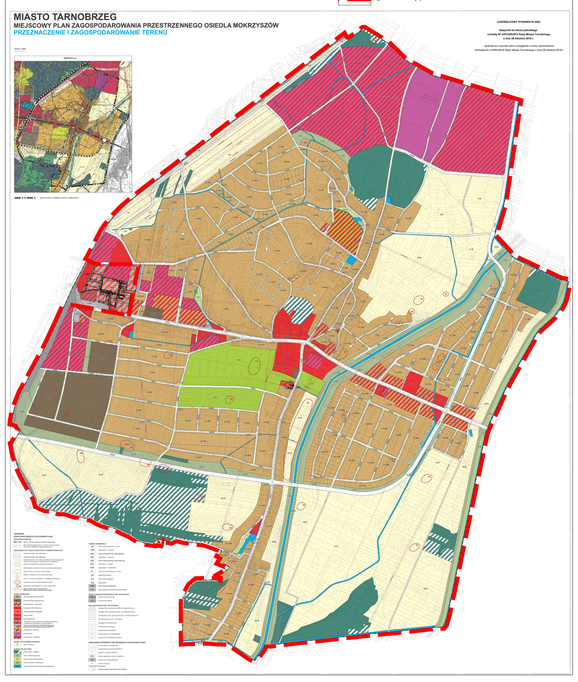
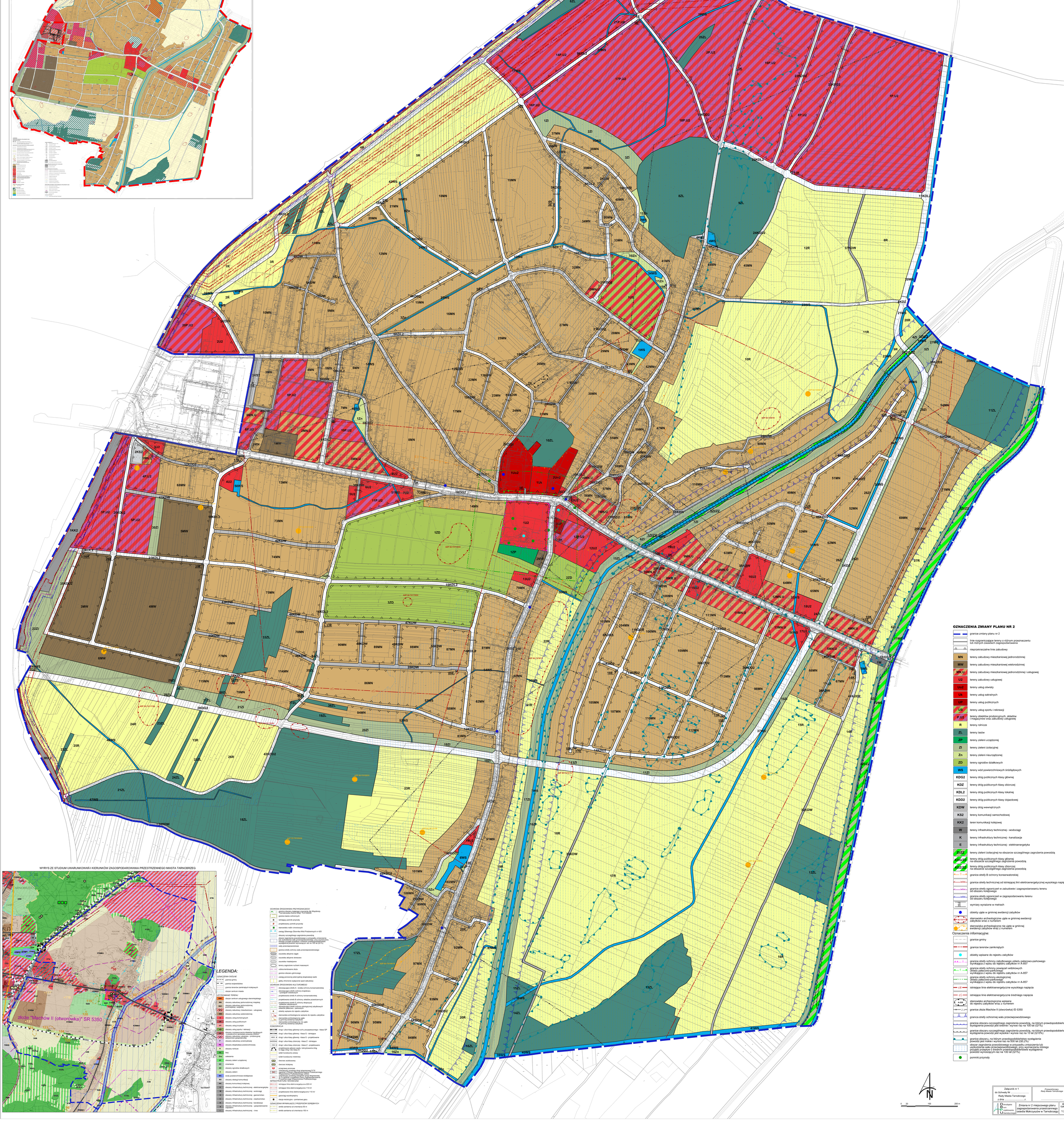
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MOKRZYSZÓW W TARNOBRZEGU

SKALA 1:2000

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM OBSZAREM ZMIANY PLANU NR 2
(uchwalonego uchwałą nr XX/195/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu, zmienionego uchwałą nr LV/359/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z 26 kwietnia 2018 roku, rysunek jednolity przyjęty uchwałą nr XI/105/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z 24 kwietnia 2019 roku)

granica zmiany planu nr 2





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG

LEGENDA:

UWARUNKOWANIE TERENU
- 1MW – obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN – obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN1 – obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
- MW – obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- 1MW – obszary zabudowy wielorodzinnej
- K – obszary usług komercyjnych
- UP – obszary usług publicznych
- UT – obszary usług turystyki
- US – obszary usług sportu i rekreacji
- ZNT – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
- PU – obszary produkcyjno - składowe i usługowe
- PS – obszary eksploatacji powierzchniowej
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- ZU – zalesienia
- ZP – obszary zieleni urządzonej
- ZD – ogrody działkowe
- Z – obszary zieleni
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe
- KS – obszary obsługi komunikacji
- KK – obszary komunikacji kolejowej
- E – obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W – obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G – obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C – obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K – obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O – obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I – obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granica obszaru chronionego krajobrazu dla Wisłoki (Dolina Dolnej Wisłoki PLH180040)
- granica lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowisko roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego ze przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochronny wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- obszar
- granica obszaru górniczego
- zasięg złoża/ewidencja zobowiązań eksploatacji siarki
- głeby chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obowiązująca strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i panoram widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji
- projektowana strefa OW
- obowiązujące strefy ochrony ekologicznej zabytkowych układów pałacowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA
- droga – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego - klasa GP
- droga – ulica klasy głównej - klasa G - istniejące
- droga – ulica klasy głównej - klasa G - projektowane
- droga – ulica klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- droga – ulica klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg o ciągu drogi i ciągu klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przystanek promowy
- droga ekspresowa (droga ekspresowa S74 (granica Z Parkiem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (2002))
- droga ekspresowa (droga ekspresowa S74 ogólnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 2

- granice zmiany planu nr 2
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U2 – tereny zabudowy usługowej
- Uo2 – tereny usług oświaty
- Uk – tereny usług sakralnych
- UP – tereny usług publicznych
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- P,U2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej
- Zn – tereny zieleni nieurządzonej
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG2 – tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KS2 – tereny komunikacji samochodowej
- KK2 – teren komunikacji kolejowej
- W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ZI/ZZ – tereny zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDG/ZZ – tereny dróg publicznych klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ/ZZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- granice strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- granice strefy ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego
- granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego
- wymiary wyrażone w metrach
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem

Oznaczenia informacyjne:
- granice gminy
- granice terenów zamkniętych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granice strefy ochrony zabytkowego układu pałacowo-parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857
- granice strefy ochrony powiązań widokowych układu pałacowo-parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857
- granice strefy ochrony ekologicznej układu pałacowo-parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem
- granice złoża Machów II (otworówka) ID 5350
- granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- pomniki przyrody

0 20 100 200 m

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Tarnobrzega z dnia ... r.	Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega
urbanistyka, plany, mapy, nieruchomości, kartografia	Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu
skala rysunku: 1:2000	