

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia..... r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 67 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r.,

Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 1315, zmienioną Uchwałą nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 8 czerwca 2018 r., poz. 2705, zwaną dalej zmianą planu (tekst jednolity: Dz. U. Woj. Podk. z dnia z 11 czerwca 2019 r. poz. 3187).

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 918,4 ha, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu, zmienionej uchwałą nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) **§1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 918 ha położony na terenie osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu.”

2) **w Rozdziale 1. Postanowienia ogólne w §2 uchyla się pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 i 12;**

3) **uchyla się §2a;**

4) **po §2a dodaje się §2b w brzmieniu:**

„§2b. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały dla terenów MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% terenu;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% terenu;
- 3) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną, ratownictwem medycznym i ochroną przeciwpożarową;

- 4) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, za wyjątkiem usług uciążliwych;
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe takie, jak: szewc, krawiec, pralnia, biura, pracownie, kancelarie adwokackie, zakłady fotograficzne, solaria, punkty kserograficzne, biura podróży; usługi kultury, usługi zdrowia;
- 6) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi obejmujące działalność zaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi wymagające otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku, materiałów budowlanych, części samochodowych lub maszyn, złomu, samochodów w tym komisów samochodowych;
- 7) elementach technicznego wyposażenia drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, ścieżki rowerowe;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć:
 - a) budynek, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: gzymsy, balkony, zadaszenia, tarasy, schody, jednak nie więcej niż o 1 m,
 - b) budowla naziemna z wyłączeniem: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ekranów akustycznych, komunikacji wewnętrznej, dojazdów i dojazdów, placów manewrowych, i parkingów;
- 9) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 10) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place zabaw;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia o szerokości nie mniejszej niż 5 m, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) wysokość budowli – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.”;

5) w §3:

a) w ust 1:

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni ok. 22,8 ha;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 297,9 ha;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o powierzchni ok. 14,4 ha;”,
- **uchyla się pkt 4,**
- **pkt 4a otrzymuje brzmienie:**
„4a) **U2** - tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 11,6 ha;”,
- **uchyla się pkt 5,**
- **po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:**
„5a) **Uo2** – tereny usług oświaty o powierzchni ok. 2,9 ha;”,
- **pkt 6 otrzymuje brzmienie:**
„6) **UK** – tereny usług sakralnych o powierzchni ok. 0,6 ha;”,
- **uchyla się pkt 7,**
- **uchyla się pkt 7a,**
- **po pkt 7a dodaje się pkt 7b w brzmieniu:**

- „7b) **UP** - tereny usług publicznych o powierzchni ok. 0,2 ha;”,
- **pkt 8 otrzymuje brzmienie:**
- „8) **US** – tereny usług sportu i rekreacji o powierzchni ok. 4,1 ha;”,
- **uchyla się pkt 9,**
- **uchyla się pkt 10,**
- **po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:**
- „10a) **P,U2** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej o powierzchni ok. 93,1 ha;”,
- **pkt 11 otrzymuje brzmienie:**
- „11) **R** – tereny rolnicze o powierzchni ok. 218,4 ha;”,
- **pkt 12 otrzymuje brzmienie:**
- „12) **ZL** – tereny lasów o powierzchni ok. 81,3 ha; ”,
- **po pkt 12 dodaje się pkt 12a w brzmieniu:**
- „12a) **ZP** – tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,6 ha;”,
- **pkt 13 otrzymuje brzmienie:**
- „13) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 35,9 ha;”,
- **pkt 14 otrzymuje brzmienie:**
- „14) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej o powierzchni ok. 2,3 ha;”,
- **pkt 15 otrzymuje brzmienie:**
- „15) **ZD** – tereny ogrodów działkowych o powierzchni ok. 24,3 ha;”,
- **pkt 16 otrzymuje brzmienie:**
- „16) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni ok. 15 ha;”,
- **uchyla się pkt 17,**
- **uchyla się pkt 17a,**
- **uchyla się pkt 17b,**
- **uchyla się pkt 17c,**
- **po pkt 17c dodaje się pkt 17d, 17e, 17f, 17g i 17h w brzmieniu:**
- „17d) **KDG2** – tereny dróg publicznych klasy głównej o powierzchni ok. 14,2 ha;
- 17e) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o powierzchni ok. 6,7 ha;
- 17f) **KDL2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej o powierzchni ok. 24,6 ha;
- 17g) **KDD2** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o powierzchni ok. 22,5 ha;
- 17h) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 11,3 ha;”,
- **uchyla się pkt 18,**
- **uchyla się pkt 19,**
- **po pkt 19 dodaje się pkt 19a w brzmieniu:**
- „19a) **KS2** – tereny komunikacji samochodowej o powierzchni ok. 0,8 ha;”,
- **uchyla się pkt 20,**
- **po pkt 20 dodaje się pkt 20a w brzmieniu:**
- „20a) **KK2** – tereny komunikacji kolejowej o powierzchni ok. 5 ha;”,
- **uchyla się pkt 21,**
- **dodaje się pkt 22, 23, 24, 25, 26, 27 w brzmieniu:**
- „22) **W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 23) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 24) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 25) **ZI/ZZ** – tereny zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni ok. 7,5 ha;
- 26) **KDG/ZZ** – tereny dróg publicznych klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 27) **KDZ/ZZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o powierzchni ok. 0,1 ha.”,

b) **uchyla się ust. 2,**

c) **po ust 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:**

„2a. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego oznaczone na terenach KK2, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.”,

d) **w ust 3:**

– **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) nieprzekraczalne linie zabudowy;”,

– **uchyla się pkt 2,**

– **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) granice strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;”,

– **uchyla się pkt 4 i 5,**

– **dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:**

„6) granice strefy ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego;

7) granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego.”;

6) **w §4:**

a) **uchyla się ust. 2,**

b) **po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:**

„2a. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego w granicach jak na rysunku planu, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego oraz ustalenia niniejszej uchwały;

2) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego w granicach jak na rysunku planu, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych, w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz ustalenia niniejszej uchwały.

2b. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się strefę techniczną od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w granicach jak na rysunku planu.

2. W strefie o której mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, stanowisk pracy oraz składowisk wyrobów i materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych”,

c) **uchyla się ust. 3,**

d) **uchyla się ust. 4,**

e) **uchyla się ust. 4a,**

f) **uchyla się ust. 4b,**

g) **po ust. 4b dodaje się 4c w brzmieniu:**

„4c. Na terenach MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

1) zachowanie istniejących parametrów;

2) remont, przebudowę;

3) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem funkcji do zapisów uchwały;

4) rozbudowę o nie więcej niż 10% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy;

5) nadbudowę o nie więcej niż 2 metry ponad wysokości określone w ustaleniach szczegółowych;

6) dostosowanie dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.”,

h) **uchyla się ust. 5,**

i) **uchyla się ust. 6,**

j) **po ust. 6 dodaje się 7 w brzmieniu:**

„7. Ograniczenia wysokości zabudowy ustalone dla terenów MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej dla której ustala się maksymalną wysokość obiektu na 50 m.”;

7) **w §5:**

a) **w ust. 1:**

- **uchyla się pkt 3,**
- **uchyla się pkt 4,**

b) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Uwzględnia się obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmujący tereny: ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ, na których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z ustawy Prawo wodne oraz zapisów niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej, dróg oraz prowadzenie robót budowlanych związanych z innymi obiektami budowlanymi z uwzględnieniem pkt 1.”,

c) **po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:**

„2a. Uwzględnia się położenie części obszaru objętego planem w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.”,

d) **uchyla się ust. 3 i 4,**

e) **ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

„5. Uwzględnia się pomniki przyrody oznaczone na rysunku planu, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.”,

f) **uchyla się ust. 7,**

g) **dodaje się ust. 8, 9 i 10 w brzmieniu:**

„8. Na obszarze objętym planem uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach złóż siarki rodzimej Machów II (otworówka) SR 5350 zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

9. W granicach złóż oznaczonych na rysunku planu w celu ich ochrony, obowiązuje zakaz wykonywania robót budowlanych na głębokości większej niż 10 m poniżej poziomu terenu.

10. Dla terenów MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.”;

8) **w §6 w ust 1:**

a) **uchyla się pkt 1 i 2,**

b) **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach jak na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- a) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,
- b) nakaz zharmonizowania nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej,

formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy,

- c) zakaz dominacji nowej zabudowy nad zabudową historyczną,
- d) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej taka jak biel, rozbielone beże, piaski,
- e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe.”;

9) w §6a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uwzględnia się położenie części obszaru w granicach strefy ochrony ekologicznej zabytkowego układu pałacowo-parkowego, zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-857.”;

10) po §6a dodaje się §6b, §6c, §6d, §6e i §6f w brzmieniu:

„§6b. 1. Uwzględnia się położenie części obszaru w granicach strefy ochrony zabytkowego układu pałacowo-parkowego zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-857.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego w tym kompozycji zieleni, historycznych nawierzchni placów i chodników;
- 2) nakaz stosowania materiałów występujących w lokalnym budownictwie historycznym;
- 3) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 4) nakaz postępowania w trakcie pracy przy zabytku, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§6c. 1. Uwzględnia się położenie części obszaru w granicach strefy ochrony powiązań widokowych, zabytkowego układu pałacowo-parkowego zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-857.

2. Teren w granicach strefy, o której mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

§6d. 1. Uwzględnia się położenie w granicach planu:

- 1) Pałacu w zespole pałacowym przy ul. Sienkiewicza 206;
- 2) Parku w zespole pałacowym przy ul. Sienkiewicza 206;
- 3) Oficyny w zespole pałacowym;

wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków nr A-857.

2. Postępowanie w trakcie pracy przy zabytku, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§6e. 1. Ustala się ochronę poprzez ustalenia planu, obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Spichlerz przy ul. Sienkiewicza 211;
- 2) Szkoła podstawowa przy ul. Sienkiewicza 215;
- 3) Kapliczka przy ul. Sienkiewicza 195;
- 4) Figura Najświętszej Maryi Panny przy ul. Sienkiewicza;
- 5) Krzyż drewniany przy ul. Zamkowej 11;
- 6) Krzyż drewniany przy ul. Zamkowej 54;
- 7) Kapliczka przy ul. Zamkowej 112.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

- 1) nakaz zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia historycznego detalu architektonicznego;
- 2) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 3) nakaz zharmonizowania nowych otworów z zabytkową elewacją budynku;
- 4) nakaz stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramicznych lub tynkowych pokryć ścian zewnętrznych;
- 5) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 6) nakaz stosowania historycznych rodzajów pokrycia dachowego.

§6f. 1. Ustala się ochronę poprzez ustalenia planu stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/67/8, AZP 92-73/64/5, AZP 92-73/114/23, AZP 92-73/115/24, AZP 92-73/76/17, AZP 92-73/118/27, AZP 92-73/117/26, AZP 92-73/119/28, AZP 92-73/120/29, AZP 92-73/74/15;

2) nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/69/10, AZP 92-73/68/9, AZP 92-73/111/20, AZP 92-73/65/6, AZP 92-73/112/21, AZP 92-73/113/22, AZP 92-73/63/4, AZP 92-73/62/3, AZP 92-73/75/16, AZP 92-73/116/25, AZP 92-73/71/12, AZP 92-73/122/31, AZP 92-73/121/30, AZP 92-73/123/32, AZP 92-73/72/13, AZP 92-73/106/19.

2. Uwzględnia się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-528 z dnia 21.12.1969 r. oznaczonego na rysunku planu.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

11) **§7 otrzymuje brzmienie:**

„**§7** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały zapisane w ustaleniach szczegółowych dla terenów.”;

12) **w §8:**

a) **w ust. 1:**

- **uchyla się pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6,**
- **dodaje się pkt 7, 8, 9 i 10 w brzmieniu:**
 - „7) KDG2 - tereny dróg publicznych klasy głównej;
 - 8) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 9) KDL2 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 10) KDD2 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.”;

b) **w ust. 2:**

- **uchyla się pkt 1, 2, 3 i 4,**
- **dodaje się pkt 5 w brzmieniu:**
 - „5) KDW - tereny dróg wewnętrznych.”;

c) **uchyla się ust. 3,**

d) **uchyla się ust. 4,**

e) **uchyla się ust. 6,**

f) **uchyla się ust. 7,**

g) **uchyla się ust. 7a,**

h) **uchyla się ust. 8,**

i) **po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:**

„8a. Dla terenów MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ:

1) w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie mniej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - nie mniej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- c) dla biur i urzędów - nie mniej niż 1,5 miejsca na 10 zatrudnionych,
- d) dla obiektów handlowych i gastronomii - nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni usług,
- e) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 na 1000 m² powierzchni terenu,
- f) dla hoteli i pensjonatów – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m² powierzchni usług,
- g) dla szkół i przedszkoli - nie mniej niż 4 miejsca na 10 zatrudnionych,
- h) dla obiektów kultury - nie mniej niż 1 na 100 m² powierzchni obiektów,
- i) dla pozostałych usług - nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług,
- j) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniej niż 3 na 10 zatrudnionych,
- k) dla ogrodów działkowych – nie mniej niż 5;

2) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- b) na terenach innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc;

- 3) w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:
 - a) otwarte parkingi terenowe,
 - b) garaże wbudowane i wolno stojące.”;

13) w §9:

- a) uchyla się ust. 1,
- b) uchyla się ust. 2,
- c) uchyla się ust. 3,
- d) uchyla się ust. 4,
- e) w ust. 5 uchyla się pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7,
- f) uchyla się ust. 6,
- g) uchyla się ust. 7,
- h) uchyla się ust. 8,
- i) uchyla się ust. 9,
- j) uchyla się ust. 11,
- k) uchyla się ust. 12,

l) po ust. 12 dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

„13. Zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w granicach terenów MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej - z istniejących wodociągów usytuowanych na obszarze planu, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 80 mm;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) - poprzez istniejące ciągi kanalizacji sanitarnej oraz ich rozbudowę poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 80 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 80 mm;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej, wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na teren komunikacji kolejowej;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 25 mm;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych;
- 7) sieci średniego lub niskiego napięcia należy prowadzić jako podziemne wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub na innych terenach, w sposób który nie wykluczy możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) stacje transformatorowe należy lokalizować według potrzeb, w sposób który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 10) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami uchwały;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę sieci o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 25 mm lub indywidualnych, niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł

ciepła, z wykorzystaniem gazu ziemnego, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii zgodnych z §9a;

- 12) gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście;
- 13) gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

14) **po §9 dodaje się §9a w brzmieniu:**

„§9a. Na terenach MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.”;

15) **§10 otrzymuje brzmienie:**

„§10. Dla terenów MN, MW, MN,U, U2, Uo2, Uk, UP, US, P,U2, R, ZL, ZP, ZI, Zn, ZD, WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDW, KS2, KK2, W, K, E, ZI/ZZ, KDG/ZZ, KDZ/ZZ w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) 0,1% dla terenów WS, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDG/ZZ, KDZ/ZZ, KK2;
- 2) 10% dla terenów Uk, Uo2;
- 3) 30% dla pozostałych terenów.”;

16) **uchyla się §10a;**

17) **uchyla się §10b;**

18) **po §10b dodaje się §10c w brzmieniu:**

„§10c. 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: US, ZP, KDG2, KDZ, KDL2, KDD2, KDG/ZZ, KDZ/ZZ jako obszary przestrzeni publicznej.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.”;

19) **§11 otrzymuje brzmienie:**

„§11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, opieki społecznej, administracji, oświaty wbudowane w bryłę budynku wielorodzinnego lub jako wolno stojące.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie większa niż 20 m,
 - b) dla obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli nie większa niż 10 m;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 22° do 35° lub dachy płaskie;
 - 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce;
 - 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 22° do 45°.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg: 1KDG2, 2KDZ, 19KDL2, 20KDL2, 21KDL2, 22KDL2, 35KDD2, 8KDW, 41KDW.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m dla budynków wolno stojących;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

20) **§12 otrzymuje brzmienie:**

„§12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 96MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 102MN, 103MN, 104MN, 105MN, 106MN, 107MN, 108MN, 109MN, 110MN, 111MN, 112MN, 113MN, 114MN, 115MN, 116MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: na terenach oznaczonych symbolami 13MN, 14MN, 72MN usługi nieuciążliwe o powierzchni zabudowy do 80m² jako budynki wolno stojące oraz zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni działki.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większa niż 9 m,
 - b) dla obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli nie większa niż 6,5 m;
 - 4) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 22° do 45° lub dachy płaskie;
 - 5) pokrycie dachów, z wyłączeniem dachów płaskich, w ciemnej kolorystyce brązowej lub brązowo-czerwonej, ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
 - 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy:
 - 1) dla budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków realizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub gdy powierzchnia zabudowy nie przekracza 35m²;
 - 2) dla terenów zlokalizowanych poza granicami strefy B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się dachy w kolorze grafitowym.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna:
 - 1) dla 12MN z dróg 2KDL2, 4KDD2 oraz poprzez tereny 24WS, 5Zn i 7Zn z drogi 9KDD2;
 - 2) dla 20MN z drogi 5KDL2 i poprzez 7Zn z drogi 9KDD2;
 - 3) dla 34MN z drogi 8KDL2, 15KDD2 i 17KDD2 oraz poprzez teren 33WS z drogi 16KDD2 i poprzez teren 33WS z drogi 5KDD2;
 - 4) dla 49MN z drogi 43KDD2, 44KDD2, 3KDW;
 - 5) dla 51MN z drogi 44KDD2, 46KDD2, 47KDD2, 3KDW oraz poprzez tereny 14ZI i 57WS z drogi 3KDZ;

- 6) dla 52MN z drogi 47KDD2, poprzez teren 30WS z drogi 46KDD2 oraz poprzez tereny 28ZI i 30WS z drogi 3KDZ;
 - 7) dla 54MN z drogi 36KDD2, 10KDW i poprzez 29ZI z drogi 3KDZ;
 - 8) dla 62MN z drogi 37KDD2, 46KDD2 i poprzez 26ZI z drogi 3KDZ;
 - 9) dla 65MN z drogi 37KDD2 oraz poprzez tereny 24ZI z drogi 3KDZ;
 - 10) dla 69MN z drogi 10KDW, 26KDW i poprzez 25ZI z drogi 3KDZ;
 - 11) dla 78MN z drogi 17KDL2;
 - 12) dla 83MN z drogi 13KDL2 i 2KDZ;
 - 13) dla 84MN z drogi 13KDL2 i 16KDL2;
 - 14) dla 95MN z drogi 50KDD2, 1KDZ, 31KDW oraz poprzez teren 45WS z drogi 53KDD2;
 - 15) dla 98MN z drogi 34KDD2, 12KDL2;
 - 16) dla 101MN z drogi 48KDD2, 49KDD2 i 1KDZ;
 - 17) dla 103MN z drogi 7KDD2, 8KDD2, 14KDD2 i 12KDL2, 27KDW;
 - 18) dla 115MN z drogi 17KDL2 i 19KDL2;
 - 19) dla pozostałych terenów bezpośrednio z dróg: 1KDG2, 2KDG2, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL2, 2KDL2, 3KDL2, 5KDL2, 6KDL2, 7KDL2, 8KDL2, 10KDL2, 12KDL2, 13KDL2, 14KDL2, 15KDL2, 16KDL2, 17KDL2, 18KDL2, 19KDL2, 1KDD2, 2KDD2, 3KDD2, 4KDD2, 5KDD2, 6KDD2, 7KDD2, 8KDD2, 9KDD2, 10KDD2, 11KDD2, 12KDD2, 13KDD2, 14KDD2, 15KDD2, 16KDD2, 17KDD2, 18KDD2, 21KDD2, 24KDD2, 25KDD2, 26KDD2, 27KDD2, 28KDD2, 29KDD2, 30KDD2, 31KDD2, 32KDD2, 33KDD2, 34KDD2, 37KDD2, 38KDD2, 39KDD2, 40KDD2, 41KDD2, 43KDD2, 44KDD2, 45KDD2, 46KDD2, 47KDD2, 48KDD2, 49KDD2, 50KDD2, 51KDD2, 52KDD2, 1KDW, 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 35KDW, 36KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla budynków wolno stojących,
 - b) 600 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18 m dla budynków wolno stojących,
 - b) 15 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 21) **§13 otrzymuje brzmienie:**
- „§13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 8MN,U, 9MN,U, 10MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, 15MN,U, 16MN,U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zabudowy usługowej możliwa jest lokalizacja:
- 1) na terenie 15MN,U usług nieuciążliwych;
 - 2) na pozostałych terenach: usług nieuciążliwych, usług sportu i rekreacji, opieki społecznej, administracji, oświaty i innych usług komercyjnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) lokalizacja budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) na terenie 15MN,U dla budynków mieszkalno-usługowych lokalizacja usług wyłącznie w parterach budynków;
 - 3) zabudowa w formie:
 - a) wolno stojącej lub bliźniaczej na terenie 11MN,U,
 - b) wolno stojącej na pozostałych terenach;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie większa niż 9 m,
 - b) dla obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli nie większa niż 6,5 m;

- 6) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 22° do 45° lub dachy płaskie;
 - 7) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce ciemnej;
 - 8) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dla budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków realizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub gdy powierzchnia zabudowy nie przekracza 35m².
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna:
- 1) dla 3MN,U z drogi 1KDL2 i 1KDG2 oraz poprzez teren 13WS z drogi 1KDD2;
 - 2) dla 4MN,U z drogi 1KDG2, 26KDW i poprzez 12ZI z drogi 3KDZ;
 - 3) dla pozostałych terenów bezpośrednio z dróg: 1KDG2, 1KDL2, 6KDL2, 10KDL2, 12KDL2, 15KDD2, 26KDD2, 27KDD2, 32KDD2, 34KDD2, 41KDD2, 43KDD2, 8KDW, 19KDW, 22KDW, 25KDW, 27KDW, 35KDW, 39KDW, 40KDW.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 22) **uchyla się §14;**
- 23) **uchyla się §14a;**
- 24) **po §14a dodaje się §14b i §14c w brzmieniu:**
- „§14b. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U2**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są usługi, o których mowa w §2b ust. 2 pkt 4;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi publiczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych nie większa niż 15 m,
 - b) dla obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli nie większa niż 9 m;
 - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg: 1KDG2, 2KDZ.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;

- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§14c. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U2, 3U2, 4U2, 5U2, 6U2, 7U2, 8U2, 9U2, 10U2, 11U2, 12U2, 13U2, 14U2, 15U2, 16U2, 17U2, 18U2, 19U2**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są usługi, o których mowa w §2b ust. 2 pkt 4.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych nie większa niż 12 m,
 - b) dla obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli nie większa niż 9 m;
- 3) dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 12U2 i 18U2,
 - b) 20% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla 18U2 z drogi 1KDG2;
- 2) dla pozostałych terenów bezpośrednio z dróg: 1KDG2, 2KDG2, 1KDG2, 2KDG2, 10KDL2, 12KDL2, 16KDL2, 19KDL2, 1KDD2, 3KDD2, 26KDD2, 27KDD2, 28KDD2, 32KDD2, 44KDD2, 48KDD2, 35KDW, 36KDW.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

25) **uchyla się §15;**

26) **po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:**

„§15a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Uo2, 2Uo2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi komercyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych nie większa niż 15 m,
 - b) dla obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli nie większa niż 9 m;
- 3) dachy:
 - a) dla budynków usługowych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg: 1KDG2, 2KDL2, 2KDD2.

27) **§16 otrzymuje brzmienie:**

„§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1Uk**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług sakralnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku kościoła oraz wieży kościelnej nie większa niż 35 m,
 - b) dla obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m,
 - c) dla pozostałych budynków i budowli nie większa niż 15 m;
 - 3) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 45° do 50°;
 - 4) wykończenie elewacji w kolorach naturalnych z zastosowaniem naturalnych materiałów takich jak cegła, kamień, drewno, piaskowiec i granit;
 - 5) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi: 1KDG2.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

28) **po §16 dodaje się §16a w brzmieniu:**

„§16a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UP**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) wysokość obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi: 2KDZ.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

29) **uchyla się §17;**

30) **uchyla się §17a;**

31) **§18 otrzymuje brzmienie:**

„§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych odpowiednio od 22° do 40° lub dachy płaskie;
- 5) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce;
- 6) kolorystyka ścian budynków jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg: 6KDL2, 8KDL2, 15KDD2.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m dla budynków wolno stojących;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

32) **uchyla się §19;**

33) **uchyla się §20;**

34) **po §20 dodaje się §20a w brzmieniu:**

„§20a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P,U2, 2P,U2, 3P,U2, 4P,U2, 5P,U2, 6P,U2, 7P,U2, 8P,U2, 9P,U2, 10P,U2, 11P,U2, 12P,U2, 13P,U2, 14P,U2, 15P,U2, 16P,U2, 17P,U2, 18P,U2, 19P,U2, 20P,U2, 21P,U2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: mieszkania służbowe, bez możliwości występowania funkcji mieszkaniowej samodzielnie na działce.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) dla 20P,U2 nie mniejsza niż 5 m i nie większa niż 12 m,
 - b) dla pozostałych terenów nie większa niż 15 m;
- 3) wysokość obiektów tymczasowych, w tym małej architektury nie większa niż 4 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych odpowiednio od 22° do 35° lub płaskie;
- 5) zakaz stosowania kolorystyki elewacji o jaskrawej barwie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna:
 - 1) dla 11P,U z drogi 16KDL2 oraz poprzez teren 50WS z drogi 36KDW;
 - 2) dla pozostałych terenów bezpośrednio z dróg: 1KDG2, 2KDZ, 1KDL2, 3KDL2, 4KDL2, 8KDL2, 9KDL2, 10KDL2, 11KDL2, 20KDL2, 21KDL2, 22KDL2, 23KDL2, 3KDD2, 19KDD2, 20KDD2, 22KDD2, 23KDD2, 32KDD2, 8KDW, 9KDW, 41KDW.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

35) **§21 otrzymuje brzmienie:**

- „§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.”;

36) **§22 otrzymuje brzmienie:**

- „§22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną;
 - 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5.”;

37) **po §22 dodaje się §22a w brzmieniu:**

- „§22a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZP**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - 1) zakaz budowy budynków;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:
 - 1) ciągi piesze;
 - 2) ścieżki rowerowe;
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

38) §23 otrzymuje brzmienie:

„§23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 9ZI, 10ZI, 11ZI, 12ZI, 13ZI, 14ZI, 15ZI, 16ZI, 17ZI, 18ZI, 19ZI, 20ZI, 21ZI, 22ZI, 23ZI, 24ZI, 25ZI, 26ZI, 27ZI, 28ZI, 29ZI, 30ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zlokalizowanych w zasięgu stref o których mowa w §4 ust. 2a. lokalizacja drzew i krzewów musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ścieżki rowerowe;
- 4) dojścia;
- 5) dojazdy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

39) §24 otrzymuje brzmienie:

„§24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Zn, 2Zn, 3Zn, 4Zn, 5Zn, 6Zn, 7Zn, 8Zn, 9Zn, 10Zn, 11Zn, 12Zn, 13Zn, 14Zn, 15Zn, 16Zn, 17Zn**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 50 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

40) §25 otrzymuje brzmienie:

„§25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZD, 2ZD, 3ZD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 5 m przy dachach stromych,
 - b) 4 m przy dachach płaskich,
 - c) 5 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg: 2KDZ, 14KDL2, 15KDL2, 16KDL2, 47KDW.”;

41) **§26 otrzymuje brzmienie:**

„§26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS, 34WS, 35WS, 36WS, 37WS, 38WS, 39WS, 40WS, 41WS, 42WS, 43WS, 44WS, 45WS, 46WS, 47WS, 48WS, 49WS, 50WS, 51WS, 52WS, 53WS, 54WS, 55WS, 56WS, 57WS, 58WS**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

42) **uchyla się §27;**

43) **uchyla się §27a;**

44) **po §27a dodaje się §27b w brzmieniu:**

„§27b. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG2, 2KDG2**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe,
- 4) ekrany akustyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla istniejącego pasa drogowego drogi 1KDG2 nie mniejsza niż 22,5 m, mierzona łącznie z częścią pasa drogowego położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) dla pozostałych dróg nie mniejsza niż 25 m, mierzona łącznie z częścią pasa drogowego położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

45) **§28 otrzymuje brzmienie:**

„§28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla istniejącego pasa drogowego drogi 1KDZ nie mniejsza niż 15 m;
- 2) dla pozostałych dróg nie mniejsza niż 20 m, mierzona łącznie z częścią pasa drogowego położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

46) **uchyla się §28a;**

47) **uchyla się §29;**

48) **po §29 dodaje się §29a w brzmieniu:**

„§29a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL2, 2KDL2, 3KDL2, 4KDL2, 5KDL2, 6KDL2, 7KDL2, 8KDL2, 9KDL2, 10KDL2, 11KDL2, 12KDL2, 13KDL2, 14KDL2, 15KDL2, 16KDL2, 17KDL2, 18KDL2, 19KDL2, 20KDL2, 21KDL2, 22KDL2, 23KDL2**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 12 m.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

49) **uchyla się §30;**

50) **uchyla się §30a;**

51) **po §30a dodaje się §30b i §30c w brzmieniu:**

„§30b. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD2, 2KDD2, 3KDD2, 4KDD2, 5KDD2, 6KDD2, 7KDD2, 8KDD2, 9KDD2, 10KDD2, 11KDD2, 12KDD2, 13KDD2, 14KDD2, 15KDD2, 16KDD2, 17KDD2, 18KDD2, 19KDD2, 20KDD2, 21KDD2, 22KDD2, 23KDD2, 24KDD2, 25KDD2, 26KDD2, 27KDD2, 28KDD2, 29KDD2, 30KDD2, 31KDD2, 32KDD2, 33KDD2, 34KDD2, 35KDD2, 36KDD2, 37KDD2, 38KDD2, 39KDD2, 40KDD2, 41KDD2, 42KDD2, 43KDD2, 44KDD2, 45KDD2, 46KDD2, 47KDD2, 48KDD2, 49KDD2, 50KDD2, 51KDD2, 52KDD2, 53KDD2**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10 m.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§30c. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38 KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,7 m.”;

52) **uchyla się §31, §32, §33 i §34;**

53) **po §34 dodaje się §34a w brzmieniu:**

„§34a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KS2, 2KS2, 3KS2, 4KS2**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji samochodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na 1KS2 zakaz budowy budynków;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 4 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg: 1KDG2, 3KDL2, 10KDL2, 20KDL2, 26KDD2, 32KDD2, 8KDW.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 50 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

54) **§35 otrzymuje brzmienie:**

„§35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 3) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna, pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla 5E poprzez teren 3KS2 z drogi 8KDW;
- 2) dla pozostałych terenów bezpośrednio z dróg: 1KDG2, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL2, 2KDL2, 5KDL2, 7KDL2, 8KDL2, 9KDL2, 10KDL2, 20KDL2, 21KDL2, 5KDD2, 12KDD2, 14KDD2, 33KDD2, 41KDD2, 44KDD2, 3KDW, 26KDW, 28KDW, 47KDW.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 10 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

55) **§36 otrzymuje brzmienie:**

„§36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1K, 2K, 3K, 4K, 5K, 6K, 7K, 8K, 9K, 10K, 11K, 12K, 13K, 14K, 15K, 16K, 17K, 18K, 19K, 20K**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 3) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna, pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla 8K poprzez teren 12PU,U2 z 2KDZ;
- 2) dla pozostałych terenów bezpośrednio z dróg: 1KDG2, 3KDL2, 5KDL2, 6KDL2, 8KDL2, 9KDL2, 10KDL2, 19KDL2, 22KDL2, 23KDL2, 2KDD2, 5KDD2, 14KDD2, 33KDD2, 41KDD2, 44KDD2, 51KDD2, 26KDW.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 10 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

56) **po §36 dodaje się §36a, §36b, §36c, §36d, §36e:**

„§36a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1W**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 1KDG2.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 50 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§36b. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KK2, 2KK2, 3KK2**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej.

2. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków nie większa niż 15 m,
 - b) dla budowli nie większa niż 50 m;
- 2) dachy :dowolne.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2.

§36c. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZI/ZZ, 2ZI/ZZ, 3ZI/ZZ, 4ZI/ZZ, 5ZI/ZZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§36d. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG/ZZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Teren, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§36e. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ/ZZ**, ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżki rowerowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Teren, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta