**- projekt umowy –**

**U M O W A nr TID-III.272.1. … .2024**

zawarta w dniu ………………… roku w Tarnobrzegu pomiędzy Miastem Tarnobrzeg,

ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, które reprezentuje:

Prezydent Miasta Tarnobrzega – Łukasz Nowak

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Urszuli Rzeszut

zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a:

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………….

………………………………………………….

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu   
rozdział VI, § 10 ust. 9 Regulaminu Zamówień Publicznych Miasta Tarnobrzega, Zarządzenie Nr 7/2021 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 14.01.2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych Miasta Tarnobrzega

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sporządzenia kompletnych audytów energetycznych w ramach zadania pn. **„Wykonanie audytów energetycznych dla placówek oświatowych”***,* **zadanie nr ..........**zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1047 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi, zawierających analizę zużycia energii oraz określających stan techniczny obiektów, urządzeń technicznych lub instalacji, zawierających wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektów, urządzeń technicznych lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii.
2. Audyty, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem Ustawy z dnia 20 maja 2016 r.   
   o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1047 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej dbałości i staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej działalności.
3. Audyty zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, a audytorzy wykonujący audyty w zakresie charakterystyki energetycznej budynków muszą być wpisani w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101 z późn. zm.), jednocześnie osoby te muszą posiadać aktualne ubezpieczenie do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

**§ 2**

Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu opracowania objęte umową wraz   
z oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej jak również z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować audyt energetyczny w zakresie i na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert.
2. Audyt dla każdego budynku należy opracować w 3 egz. w wersji papierowej oraz jednym w formie elektronicznej w formacie PDF i w formie edytowalnej WORD na nanośniku elektronicznym ( CD, pendrive) dla każdego budynku odrębnie.
3. Audyt winien być oznaczony zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji
4. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy,   
   że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz,   
   że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w 1 w terminie do **16.10.2024 r.**

**§ 5**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granica, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

1. utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
2. zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
3. publiczne udostępnienie nośników;
4. publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
5. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
6. wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
7. publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
8. sporządzanie wersji obcojęzycznych;
9. zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;

2.Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dalszego przeniesienia tych praw autorskich na Inwestora w zakresie w jakim uprawnienia te przysługiwać będą Wykonawcy, w tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie projektu, usunięcia wad dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

3.Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4.Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

1. decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
2. decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub czeki przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
3. Wykonawca zapewnia, że opracowania stanowiące przedmiot umowy będącej wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem opracowania Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
4. Łącznie z przekazaniem opracowania w tym również w przypadku przekazanych części, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot umowy z chwilą jej wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

**§6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w 2 wyraża kwota:

netto: …………… zł i brutto: ……………. zł, wraz z podatkiem VAT 23 %.

/słownie brutto: ………………………………………………………………. złotych/

3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu, i przy przewidzeniu wszystkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie, ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót   
i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego,   
czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy, kwoty brutto niezafakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych i ryczałtowych oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz  
   w obowiązującym na dzień składania ofert prawie, na podstawie własnych kalkulacji   
   i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy.

**§7**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnych poszczególnych opracowań.
2. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie do 14 dni od daty przedłożenia

Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :

**Miasto Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg.**

Zamawiający posiada **NIP: 867-20-79-199**

1. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada   
   **NIP: ………………………..**

**§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za :

1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego   
w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia następnego od terminu ustalonego w § 4 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyegzekwowania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

2) opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie faktur.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6.

5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych u ust. 1 zarówno wszystkich łącznie jak i każdej z osobna.

6.Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne – do wysokości poniesionej szkody.

**§9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady audytu energetycznego zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne audytu istniejące   
   w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie zamówienia, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

* żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin   
  z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,

1. Niezależnie od powyższych kar oraz od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia trwającego dłużej niż 10 dni, liczonego od terminów określonych w umowie
   2. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

**§ 10**

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016 o ochronie danych) (dalej: „RODO”) –   a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.
2. Gdy należyte wykonanie Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony w  14 dni od zidentyfikowania takiej konieczności zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w trybie art. 28  RODO.
3. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku  informacyjnego wynikającego z RODO względem swoich pracowników (bądź innych osób, których dane będą sobie przekazywać), w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, których dane osobowe są przetwarzane w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz jej wykonaniem dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce: Informacje o danych osobowych/Klauzule informacyjne/Klauzula informacyjna dla kontrahentów, osób reprezentujących lub wskazanych do kontaktu, pod adresem:

<https://bip.tarnobrzeg.pl/artykuly/519/klauzula-informacyjna-dla-kontrahentow-osob-reprezentujacych-lub-wskazanych-do-kontaktu>

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostepnienia informacji,  o której mowa w zdaniu poprzednim.

**§11**

1. Do kierowania pracami objętych niniejszą umową Wykonawca wyznacza: ……………….
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie pełnienia obowiązków umownych wyznacza się : …………………….
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 12**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

**§14**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:**