Sz. P. Robert Niedbałowski

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: interpelacji wyjaśnienia statusu prawnego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 443 i 444

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą wyjaśnienia statusu prawnego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 443 i 444, udzielenia informacji na temat wniosku o zasiedzenie udziałów tych nieruchomości złożonego do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu przez Miasto Tarnobrzeg w 2012 r., a w szczególności:

1) dlaczego od roku 2015 do roku 2022, gdy już byli znani spadkobiercy tych nieruchomości Gmina Tarnobrzeg nie wniosła o ponowne stwierdzenie o zasiedzenie ww. działek? (…),

2) czy na obecnym etapie jest możliwe złożenie wniosku o zasiedzenie ww. nieruchomości, jeżeli tak to kiedy to się stanie? Zauważyć przy tym należy, że spadkobiercy udziałów w nieruchomości zostali ustaleni postanowieniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z dnia 18 marca 2015 r., sygn. akt I Ns 782/12

w odpowiedzi na powyższe wyjaśniam:

Gmina Tarnobrzeg wnioskiem z dnia 14 lutego 2012 r. wystąpiła do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie z dniem 31 grudnia 2009 r. udział w wysokości 18/54 części we współwłasności nieruchomości o nr ewid. 444 o pow. 0,0309 ha położonej przy ul. Pl. B. Głowackiego 34 oraz ozn. nr ewid. 443 o pow. 0,0625 ha położonej przy ul. Kościuszki. Postępowanie zostało zawieszone z uwagi na śmierć uczestniczki postępowania. Postanowieniem z dnia 3 czerwca 2019 r. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu umorzył postępowanie w sprawie zasiedzenia nieruchomości.

Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu I Wydział Cywilny zawiadomieniem z dnia 2 stycznia 2014 r., sygn. akt I Co 1388/13 wyznaczył termin posiedzenia w sprawie z wniosku spadkobierców z udziałem Gminy Tarnobrzeg o wyznaczenie posiedzenia i wezwanie do próby ugodowej poprzez zniesienie współwłasności, przyznając na własność udział w ww. nieruchomości na rzecz Gminy Tarnobrzeg i zasądzenie spłaty na rzecz spadkobierców w wysokości 300 000 zł. Do zawarcia ugody nie doszło.

Następnie pismem z dnia 9 września 2021 r. przedłożono dokumenty do Biura Obsługi Prawnej tut. Urzędu w sprawie złożenia ponownego wniosku o nabycie przez zasiedzenie na rzecz Gminy Tarnobrzeg własności udziału w wysokości 18/54 części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 444 i 443 położonej w Tarnobrzegu. Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, mając na uwadze przede wszystkim znajdujące się w aktach sprawy pełnomocnictwa, umowy najmu, aneks dotyczący części ww. nieruchomości zawieranych przez pełnomocnika współwłaściciela tych działek (lata 80 do 90 -tych), które były dowodem władania udziałem w tych nieruchomościach, a tym samym wykluczały samoistność posiadania przyjmując władanie Gminy od 1992 r. (data ta została wskazana w poprzednim wniosku o stwierdzenie zasiedzenie), nie wystąpiła przesłanka do zasiedzenia tj. upływu okresu 30 lat. W związku z powyższym, na tym etapie wniosek o zasiedzenie był przedwczesny.

W roku 2022 nastąpiła zmiana właściciela udziału wynoszącego 18/54 w przedmiotowej nieruchomości. Aktualnie przed Sądem Rejonowym w Tarnobrzegu toczy się postępowanie w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działki nr ewidencyjny 443 położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki i 444 położonej przy Pl. Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu.

Z poważaniem

Prezydent Miasta

Łukasz Nowak