Znak: GG.VI.6845.184.2024 Tarnobrzeg, 19.11.2024 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnymi 561/4, cz. 475/1 i cz. 481/1 o łącznej powierzchni 2,5636 ha stanowiących własność Miasta Tarnobrzega położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzyszów z przeznaczeniem na cele rolne.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi **2 000,00 zł** – minimalne postąpienie 200,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2024 r. o godz. 1000** w sali narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości **400,00 zł** /słownie: czterysta złotych 00/100/ należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 PKO S.A. I oddział Tarnobrzeg w terminie do dnia **11 grudnia 2024 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia **11 grudnia 2024 r.**

 **Warunki dzierżawy:**

1. Dzierżawa obejmuje czas określony 5 lat.

2. Jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 31 grudnia 2024 r. wygasają jego uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące dzierżawionego gruntu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

4. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonana będzie w każdym roku obowiązywania umowy, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w 2026 r. Podstawą waloryzacji czynszu będzie „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy pisemnej (sporządzania aneksu), ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

5. Czynsz płatny do 31 marca każdego roku.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Wniesienie wadium. O zachowaniu terminu wniesienia wadium decyduje data uznania rachunku,

2. Okazanie przed rozpoczęciem przetargu w oryginale dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby uczestniczącej w przetargu lub właściwe pełnomocnictwo wskazujące osoby uprawnione do udziału w przetargu,

3. Przedłożenie zaświadczenia o wpisie do CEIDG w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z rejestru sądowego w przypadku osoby prawnej,

4. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium,

**Inne postanowienia:**

1. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Miasta Tarnobrzega. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 12 grudnia 2024 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 mogą uczestniczyć w przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

3. Wszelkie nakłady dotyczące zagospodarowania terenu uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
tel. 822-65-70 wew. 218.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie <https://um.tarnobrzeg.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.tarnobrzeg.pl](http://www.bip.tarnobrzeg.pl) oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

z up. Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara