Sz. P. Damian Szwagierczak

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: interpelacji w sprawie przedłożenia informacji o planowanych inwestycjach w infrastrukturę drogową na terenie Jeziora Tarnobrzeskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję, co następuje:

1. Budowa drogi Wakacyjnej

Ad. 1 a i b) Odnosząc się do pkt 1 złożonej interpelacji ul. Wakacyjna w obowiązującym planie miejscowym planie zagospodarowania terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego uchwalonym Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 1343) została zaprojektowana na terenach:

* 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
* 6KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W rzeczywistym przebiegu i według rysunku obowiązującego planu miejscowego ulica przebiega przez tereny oznaczone symbolami:

* 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
* 6KDD - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
* 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
* 10WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
* 1KDW - tereny dróg wewnętrznych,
* 4U - tereny usług.

Nieruchomości położone wzdłuż ul. Wakacyjnej, które stanowią własność Miasta Tarnobrzega (usytuowane od strony Jeziora Tarnobrzeskiego) oznaczone są symbolami:

* 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
* 6KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
* 3US - tereny usług sportu i rekreacji,
* 3ZP - tereny zieleni publicznej,
* 2UT, 3UT, 4UT, 5UT - tereny usług turystyki,
* 1KDPJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,
* 5ZL - tereny lasów,
* 4ZI - tereny zieleni.

Ponadto zgodnie z rysunkiem obowiązującego planu ww. działki usytuowane są   
w obszarze przestrzeni publicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu został sporządzony według postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Zgodnie z §12 ww. rozporządzenia przy sporządzaniu projektu planu miejscowego winno się wykonać prognozę skutków finansowych jego uchwalenia.

Wobec powyższego podczas trwającej procedury planistycznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego   
w Tarnobrzegu w 2014 r. wykonano analizę dotyczącą prognozy skutków finansowych jego uchwalenia. W ww. prognozie zawarto informacje dla całego obszaru planu m.in.o przychodzie z wzrostu podatku od nieruchomości gruntowych, o przychodzie   
z wzrostu podatku od nieruchomości budynkowych, o wykupie gruntów pod budowę dróg publicznych oraz o budowie sieci mediów infrastruktury technicznej. Zgodnie   
z zawartym zestawieniem w przedmiotowej prognozie bilans dochodów i wydatków Miasta Tarnobrzega w przeciągu 10 lat po wprowadzeniu planu miejscowego winien przynieść zysk do budżetu w wysokości 46301282,00 zł (wpływy: z opłaty planistycznej   
+5044854,00 zł, ze wzrostu podatku od nieruchomości gruntowych +1541581,00 zł, ze wzrostu podatku od nieruchomości budynkowych +56767726,00 zł, z opłat od czynności cywilnoprawnych +508670,00 zł, z tytułu pobierania opłat adiacenckich +494901,00 zł, koszty: wykupu gruntów pod drogi publiczne -2716300,00 zł, budowy dróg publicznych -12237400,00 zł, budowy sieci infrastruktury -3102750,00 zł).

W załączeniu przekazuję załącznik graficzny z zaznaczonymi działkami stanowiącymi własność Miasta Tarnobrzega położonymi przy ul. Wakacyjnej i ul. Turystycznej.

Ad. 1c) Miasto Tarnobrzeg zleca wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej   
na Przebudowę ul. Wakacyjnej na terenach wyłącznie należących do Miasta Tarnobrzega, czyli na ciągu ul. Wakacyjnej wyłącznie do granic administracyjnych miasta. Na obecną chwilę miasto nie posiada porozumienia z Gminą Nowa Dęba dotyczącego partycypacji w kosztach budowy drogi. Jedynym porozumieniem/umową podpisaną z Gminą Nowa Dęba jest Umowa - Zgoda nr GPN. 6852.1.2021 na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dnia 04.02.2021 roku – kopia w załączniku.

Obecnie prowadzę rozmowy z przedstawicielami władz Gminy Nowa Dęba, które dotyczą zakresu współpracy gmin w obrębie zarówno Jeziora Tarnobrzeskiego jak i terenu   
Strefy Ekonomicznej.

1. Budowa drogi Turystycznej

Ad. 2) ul. Turystyczna objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego i oznaczona jest symbolem 1KDL, zaś przyległe do tej drogi działki miejskie oznaczone są symbolem: 1U/P – tereny usługowo-produkcyjne

Ponadto informuje, iż według Decyzji Nr 7/MON Ministra Obrony Narodowej   
z dnia 17 lutego 2023 r. działka o nr ewid. 154/67, położona w Tarnobrzegu – obręb Machów oraz działka o nr ewid. 500/43, położona w Tarnobrzegu – obręb Nagnajów, stanowią teren zamknięty w resorcie obrony narodowej. Ww. działki położone są bezpośrednio przy ul. Turystycznej.

Jednocześnie wskazuje się, iż Gmina Nowa Dęba proceduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” na podstawie Uchwały Nr LVI/467/2022 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 29 czerwca 2022 r., który obejmuje teren łączący ul. Wakacyjną z ul. Turystyczną. Prezydent Miasta Tarnobrzega na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret 2 oraz art. 24 ust. 1 u.p.z.p. dwukrotnie zaopiniował negatywnie przedmiotowy projekt planu miejscowego pismami z dnia 11 października 2023 r., znak: UAB-IV.6724.2.66.2023 oraz z dnia 30 kwietnia 2024 r., znak: UAB-IV.6724.2.38.2024, z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące m.in. dopuszczenia zbyt szerokiego katalogu inwestycji wytwarzających energie z OZE oraz wyznaczonego przebiegu niektórych dróg.

1. Łącznik dogi Wakacyjnej z drogą Turystyczną

Ad. 3a) Na obecną chwilę miasto nie posiada porozumienia z Gminą Nowa Dęba dotyczącego partycypacji w kosztach budowy drogi. Obecnie nie ma planów przebudowy ul. Turystycznej wraz z budową łącznika pomiędzy ul. Wakacyjną, a ul. Turystyczną.

Ad. 3b) Miasto Tarnobrzeg jest na etapie zlecenia wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie dokumentacji Przebudowa ul. Wakacyjnej na odcinku od Ronda przy ul. Żeglarskiej i Siarkowej do granic administracyjnych miasta tj. odcinek około 1750 mb. Planowa droga ma być kontynuacją rozwiązań przyjętych na ul. Plażowej i Żeglarskiej:

* Droga wewnętrzna docelowo – gminna publiczna,
* kategoria ruchu KR3,
* prędkość projektowa − zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* szerokość jezdni 5,50 do 6,00 m,
* szerokość chodnika 2,00 m,
* szerokość ścieżki rowerowej 2,00 m,
* szerokość rozdzielającego pasa zieloni min. 1,00 m.

Ad. 4) Sieć wodno-kanalizacyjna

Miasto zleca wykonanie dokumentacji na wykonanie drogi i elementów z nią związaną, budowa pozostałych elementów infrastruktury sieciowej należy do gestorów sieci. Miasto Tarnobrzeg budując drogę może jedynie przebudować lub zmodernizować infrastrukturę już istniejącą, w przypadku kolizji z planami inwestycyjnymi co jest szczegółowo ustalane na etapie tworzenia dokumentacji projektowej   
przy wydawaniu warunków od gestorów sieci.

W sprawie obaw dotyczących nadmiernego ruchu na ul. Ocickiej po przebudowaniu ul. Wakacyjnej informuję, iż przebudowana ul. Wakacyjna będzie stanowić dodatkową alternatywną możliwość wyjazdu z Jeziora Tarnobrzeskiego. Analizowana jest możliwość wykonania kolejnego wyjazdu z Jeziora poprzez ul. Kajmowską, co sumarycznie winno rozwiązać problemy komunikacyjne związane z wyjazdem z terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego.

Z poważaniem

Prezydent Miasta

Łukasz Nowak