GG-IV.6845.115.2024 Tarnobrzeg, dnia 10 grudnia 2024 r.

**W Y K A Z**

Prezydent Miasta Tarnobrzega podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Tarnobrzega położonych w Tarnobrzegu przy ul. Żeglarskiej i Plażowej przeznaczonych do oddania w najem na okres **od** **01.03.2025 r. do 31.12.2027 r.**   
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod sezonowe punkty gastronomiczne

| **Lp.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości wg księgi wieczystej oraz**  **katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | **Wysokość stawki czynszu**  **z tytułu najmu nieruchomości** | **Zasady aktualizacji opłat** | **Termin wnoszenia opłat** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | cz. dz. 101/5 | 0,0150 ha | Tarnobrzeg  obręb Kajmów  Lokalizacja  Nr G1  część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 101/5 położonej przy ul. Żeglarskiej | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem 2 ZP –tereny zieleni publicznej | Wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu wynosi  1600,00 zł + 23 % podatku VAT | Czynsz będzie podlegał waloryzacji.  Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy | Czynsz będzie płatny z góry za rok do dnia 31 marca każdego roku  Czynsz za 2025 rok będzie płatny proporcjonalnieprzed podpisaniem umowy |
| 2. | cz.dz. 492/4 | 0,0150 ha | Tarnobrzeg  obręb Kajmów  Lokalizacja  Nr G2  część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 492/4 położonej przy ul. Żeglarskiej | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Teren oznaczony symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | Wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu wynosi  1600,00 zł + 23 % podatku VAT | Czynsz będzie podlegał waloryzacji.  Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy | Czynsz będzie płatny z góry za rok do dnia 31 marca każdego roku  Czynsz za 2025 rok będzie płatny proporcjonalnie przed podpisaniem umowy |
| 3. | cz.dz. 45/7  cz. dz. 81/2 | 0,0150 ha | Tarnobrzeg  obręb Kajmów  Lokalizacja Nr G3  część działek oznaczonych nr ewidencyjnym 45/7 i 81/2 położonych przy ul. Żeglarskiej | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem 2 ZP –tereny zieleni publicznej | Wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu wynosi  1600,00 zł + 23 % podatku VAT | Czynsz będzie podlegał waloryzacji.  Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy | Czynsz będzie płatny z góry za rok do dnia 31 marca każdego roku  Czynsz za 2025 rok będzie płatny proporcjonalnieprzed podpisaniem umowy |
| 4. | cz. dz. 968/3 | 0,0150 ha | Tarnobrzeg  obręb Machów  Lokalizacja Nr G4  część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 968/3 położonej przy ul. Plażowej | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Teren oznaczony symbolem 2 ZP –tereny zieleni publicznej | Wywoławcza stawka miesięczna czynszu najmu wynosi  1600,00 zł + 23 % podatku VAT | Czynsz będzie podlegał waloryzacji.  Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy | Czynsz będzie płatny z góry za rok do dnia 31 marca każdego roku  Czynsz za 2025 rok będzie płatny proporcjonalnie  przed podpisaniem umowy |

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10 grudnia 2024 r.** do dnia **31 grudnia** **2024 r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Jasłowska

Zastępca Naczelnika Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami