# Tarnobrzeg, dnia 2024-12-05

# GKŚ-V.6220.9.2024

### D E C Y Z J A

Działając na podstawie:

* art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia   
  3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - dalej o.o.ś.,
* art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa działającej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz   
ul. Częstochowska 17, 42-350 Koziegłowy

**p o s t a n a w i a m**

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla** **przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowa   
   z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej na części działek ewidencyjnych 154/93, 154/94, 154/63, 154/98 oraz na działkach nr ewidencyjnych 154/96, 203/7 w obrębie Machów.**
2. **Określić wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72   
   ust. 1 ustawy:**
3. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, realizować w oparciu   
   o miejską sieć wodociągową.
4. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do sieci kanalizacji, retencjonować lub zagospodarować w granicach działek budowlanych.
6. Zamontować pod stacją TRAFO (w przypadku transformatorów olejowych) szczelne misy o pojemności min.110 % wielkości oleju zawartym w transformatorze.
7. Stanowiska obróbki metali (m.in. szlifowania) wyposażyć w filtry o gwarantowanym stężeniu pyłu po filtrze max. 10 mg/m3.
8. Na stanowiskach obróbki materiałów (drewna, tworzywa sztuczne) zamontować urządzenia odpylające.
9. Wykonać szczelną nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji preparatów chemicznych oraz zanieczyszczonych spływów deszczowych celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże. Materiały powinny być odporne na działalność tych substancji i produktów.
10. **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:**
11. Na terenie przedsięwzięcia, zarówno podczas etapu realizacji, jak i eksploatacji, zapewnić zapas środków do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z poruszających się po tym terenie pojazdów (np. sorbenty, maty sorpcyjne).
12. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zorganizować   
    w odległości nie mniejszej niż 10 m od rowu.
13. Prace budowlane prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji   
    w istniejący rów, a w przypadku braku takiej możliwości uzyskać odpowiednie pozwolenia.
14. Ogrodzenie inwestycji lokalizować w takiej odległości od rowu, aby umożliwić wykonanie prac utrzymaniowych rowu.
15. Wody z odwodnienia wykopów budowlanych należy odprowadzić do odbiornika po ich uprzednim oczyszczeniu z zawiesiny ogólnej.
16. W chwili wystąpienia awarii (np. wycieku paliwa, oleju z maszyn) podjąć działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych   
    i podziemnych poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich metod.
17. W przypadku konieczności dokonania napraw sprzętu oraz tankowania pojazdów   
    i urządzeń budowlanych na terenie przedsięwzięcia czynności te przeprowadzić   
    w miejscach utwardzonych i wyposażonych w szczelną nawierzchnię, za pomocą specjalistycznego sprzętu do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
18. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych, wyposażone w sorbenty odpowiednie do magazynowanych odpadów oraz zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, a następnie przekazywać do utylizacji lub unieszkodliwiania podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.
19. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, wyciąć po potwierdzeniu ornitologa (obserwacje powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
20. Wycinkę drzew, w szczególności starych, dziuplastych, wykonać po kontroli specjalistów z nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). W razie Stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących   
    w stosunku do chronionych gatunków.
21. Prace ziemne związane z naruszeniem wierzchniej urodzajnej warstwy gleby   
    i niszczeniem roślinności zielnej przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków,   
    tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonania ww. prac w okresie lęgowym prace te wykonać po kontroli nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
22. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe), studzienki, dreny odwadniające i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian).
23. Drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia, a nieprzeznaczone do wycinki, w trakcie prowadzenia prac zabezpieczyć poprzez:

- owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości nie mniej niż 4 m2 na jeden pień) lub zużytymi oponami, a następnie oszalowane deskami do wysokości pierwszych gałęzi: dolna część każdej deski będzie opierać się na podłożu; oszalowanie będzie otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej   
co 40÷60 cm,

- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości nie mniej niż 4 m2 na jedno drzewo i podlewanie drzew wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,

-tymczasowe wygrodzenie krzewów rosnących w sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia,

- ręczne wykonywanie wykopów budowlanych w obrębie systemów korzeniowych drzew; w wypadku konieczności odsłonięcia systemu korzeniowego na dłuższy okres oraz w okresie letnim ściany wykopu okryć matą ze słomy, przykryć odsłonięty system korzeniowy warstwą torfu i pokryć go tkaniną jutową lub zabezpieczyć szalunkiem z desek.

1. Po zakończeniu robót zdemontować zabezpieczenia drzew i krzewów.
2. W zasięgu koron drzew i w odległości 2 m od pnia drzewa nie dopuścić do:

-wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,

-poruszania się sprzętu mechanicznego,

-składowania materiałów budowlanych,

-zmiany poziomu gruntu.

1. Na etapie realizacji teren przedsięwzięcia ogrodzić, celem zabezpieczenia przed możliwością wtargnięcia drobnych zwierząt, w tym płazów.
2. Zastosować stonowaną kolorystykę planowanych obiektów budowlanych, w tym odcienie beżu, szarości, brązu.
3. Na terenie przedsięwzięcia wykonać nasadzenia wyłącznie przy uwzględnieniu gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.
4. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
5. **Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Tarnobrzegu, na działce o numerach ewidencyjnych 154/93, 154/94, 154/63, 154/98, 154/96, 203/7 w obrębie Machów.**

**U Z A S A D N I E N I E**

Realizując obowiązek wynikający z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o.o.ś., Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa działająca przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz ul. Częstochowska 17, 42-350 Koziegłowy,   
w dniu 27 czerwca 2024r. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej na części działek ewidencyjnych 154/93, 154/94, 154/63, 154/98 oraz na działkach nr ewidencyjnych 154/96, 203/7 w obrębie Machów. Jednakże nie spełniał on wymogów formalnych w związku z czym w dniu   
4 lipca 2024r. tut. organ wystąpił z pismem o uzupełnienie braków formalnych m.in. o wypisy   
z rejestru gruntu lub inny dokument wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów   
i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Wniosek został uzupełniony w dniu 10 lipca 2024r.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy, dołączono:

* kartę informacyjną przedsięwzięcia
* poświadczoną przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
* dokument wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów   
  i budynków, zawierający numer działki ewidencyjnej, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów   
z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w nawiązaniu punktów: ze względu na powierzchnię zabudowy planowanego przedsięwzięcia, która wynosi wraz towarzyszącą infrastrukturą 3ha, zakwalifikowano na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54, z uwagi na projektowane podziemne zbiorniki retencyjne na wody opadowe o łącznej pojemności   
ok. 300 m3- 800 m3, zakwalifikowano jako instalacje do podziemnego magazynowania substancji zgodnie z § 3 ust1 pkt 35, z uwagi na projektowane naziemne zbiorniki na gaz LPG/LNG oraz naziemny zbiornik wody ppoż. przedsięwzięcie zakwalifikowano jako; Instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych (gaz) oraz substancji lub mieszanin (woda) zgodnie § 3 ust. 1 pkt 37, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o.o.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony.

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy o.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy o.o.ś., postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii odpowiednich organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Prezydent Miasta Tarnobrzega wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnobrzegu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 23 września 2024r. znak: WOOŚ.4220.23.4.2024.LK.8 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania   
na środowisko. Jednocześnie określił następujące warunki konieczne do uwzględnieniaw decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Na terenie przedsięwzięcia, zarówno podczas etapu realizacji, jak i eksploatacji, zostanie zapewniony zapas środków do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z poruszających się po tym terenie pojazdów (np. sorbenty, maty sorpcyjne).

2. W przypadku zastosowania w planowanej stacji TRAFO transformatorów olejowych, zostaną pod nimi zamontowane szczelne misy, których pojemność będzie wynosić min,   
110 % zawartości oleju w transformatorze.

3. Zanieczyszczone powietrze ze stanowisk obróbki metali (m. in. szlifowania) oczyszczane będzie w filtrach o gwarantowanym stężeniu pyłu po filtrze max. 10 mg/m3.

4. Zanieczyszczone powietrze ze stanowisk obróbki materiałów (drewna, tworzywa sztuczne) oczyszczane będzie w urządzeniach odpylających.

5 Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.

1. Wycinka drzew, w szczególności starych, dziuplastych, powinna zostać poprzedzona kontrolą specjalistów z nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). W razie Stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosowanych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
2. Prace ziemne związane z naruszeniem wierzchniej urodzajnej warstwy gleby   
   i niszczeniem roślinności zielnej należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonania ww. prac w okresie lęgowym prace te powinny być poprzedzone kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
3. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe), studzienki, dreny odwadniające i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian).
4. Drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia, a nieprzeznaczone do wycinki, w trakcie prowadzenia prac zostaną na czas realizacji robót zabezpieczone poprzez:

* owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości około 4 m2 na jeden pień) lub zużytymi oponami, a następnie oszalowane deskami do wysokości pierwszych gałęzi: dolna część każdej deski będzie opierać się na podłożu; oszalowanie będzie otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm,
* przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m2 na jedno drzewo   
  i podlewanie drzew wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,
* tymczasowe wygrodzenie krzewów rosnących w sąsiedztwie realizacji przedsięwzięcia,
* ręczne wykonywanie wykopów budowlanych w obrębie systemów korzeniowych drzew;   
  w wypadku konieczności odsłonięcia systemu korzeniowego na dłuższy okres oraz w okresie letnim ściany wykopu okryć matą ze słomy, przykryć odsłonięty system korzeniowy warstwą torfu i pokryć go tkaniną jutową lub zabezpieczyć szalunkiem z desek.
  1. Po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew i krzewów.
  2. W zasięgu koron drzew i w odległości 2 m od pnia drzewa nie będzie dopuszczalne:
* wykonanie placów składowych i dróg dojazdowych,
* poruszanie się sprzętu mechanicznego,
* składowanie materiałów budowlanych,
* zmiany poziomu gruntu.

1. Na etapie realizacji teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, celem zabezpieczenia przed możliwością wtargnięcia drobnych zwierząt, w tym płazów.
2. Zastosować stonowaną kolorystykę planowanych obiektów budowlanych, w tym odcienie beżu, szarości, brązu.
3. Nasadzenia będą możliwe wyłącznie przy uwzględnieniu gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tarnobrzegu pismem z dnia 19.08.2024r. znak: PSNZ.9020.6.13.2024r. wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 13.09.2024r. uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia, zgodnie z wymogiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnobrzegu. Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tarnobrzegu wydał opinię z dnia 2 października 2024r. znak PSNZ.9020.6.13.2024, w której stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych   
nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wystąpił z pismem z dnia 12 września 2024r. znak: KS.ZZŚ.4901.2024.MC   
do tut. organu o uzupełninie karty informacyjnej przez wnioskodawcę. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika w dniu 7 października 2024r. uzupełnił zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Wody Polskie. Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinie z dnia 28 października 2024r. znak: KR.ZZŚ.4901.91.2024.MC, w której stwierdził, brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie określił następujące warunki konieczne do uwzględnieniaw decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego i zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od rowu.

2.Prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji   
w istniejący rów, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

3.Ogrodzenie należy lokalizować w odległości umożliwiającej wykonywanie prac utrzymaniowych na rowie.

4.W sytuacjach awaryjnych (np. wycieku paliwa, oleju z maszyn) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich metod.

5.W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy odprowadzić do odbiornika po ich uprzednim oczyszczeniu z zawiesiny ogólnej.

6.W przypadku konieczności dokonania napraw sprzętu oraz tankowania pojazdów   
i urządzeń budowlanych na terenie przedsięwzięcia czynności te powinny zostać przeprowadzone w miejscach utwardzonych i wyposażonych w szczelną nawierzchnię oraz specjalistyczny sprzęt do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, który chroni tereny gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

7.Place oraz miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych, a następnie przekazywać do utylizacji lub unieszkodliwiania podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie.

8.Wykonać szczelną nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji   
i preparatów chemicznych oraz zanieczyszczonych spływów deszczowych, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże. Nawierzchnię należy wykonać przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i z wykorzystaniem najlepszej jakości materiałów (wysokiej jakości stali i betonu oraz środków i powłok izolacyjnych) oraz odpowiednich izolacji i warstw ochronnych, podnoszących trwałość instalacji, mających na celu przeciwdziałanie skażeniom wód podziemnych na skutek potencjalnej sytuacji awaryjnej.

9.Przeprowadzać regularną kontrolę stanu zabezpieczeń przed awaryjnymi wyciekami.

10.Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji lub retencjonować lub zagospodarować w granicach działek budowlanych.

11.Urządzenia oczyszczające należy utrzymać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.

12.Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno- ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

Prezydent Miasta Tarnobrzega w niniejszej decyzji uwzględnił warunki wskazane   
w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnobrzegu. Nie uwzględnił tylko tych warunków, które wprost wynikały z przepisów prawa.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko organ stwierdza zgodnie z art. 63 ust. 1 po uwzględnieniu łącznie następujących uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja   
   o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
3. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
4. emisji i występowania innych uciążliwości,
5. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
6. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
7. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,
2. obszary wybrzeży i środowisko morskie,
3. obszary górskie lub leśne,
4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
5. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
8. gęstość zaludnienia,
9. obszary przylegające do jezior,
10. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
11. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w [art. 62 ust. 1 pkt. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgmydsmzxgq4tiltqmfyc4mzugizdenjygy), wynikające z:

1. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
2. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
3. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
4. prawdopodobieństwa oddziaływania,
5. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
6. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja   
   o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
7. możliwości ograniczenia oddziaływania.

W trakcie postępowania administracyjnego oceniono w/w uwarunkowania   
i ustalono:

* + 1. Przedsięwzięcie obejmuje obszar o powierzchni do 3,0 ha, na którą składać się będzie: powierzchnia zabudowy - ok. 2,01 ha, w której skład wchodzi - powierzchnia budynków - ok. 1,24 ha oraz towarzysząca infrastruktura hali m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych istniejących i projektowanych, zbiornika ppoż. oraz miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą łącznie ok. 0,77 ha, i powierzchnia biologicznie czynna.

Otoczenie przedsięwzięcia stanowi : od północy - ul. Turystyczna (tereny niezagospodarowane, niska i wysoka roślinność trawiasta), od południa -ul. Zakładowa (tereny zagospodarowane przemysłowo), od zachodu - zabudowa przemysłowa (tereny niezagospodarowane) oraz ul. Zakładowa (tereny niezagospodarowane, niska i wysoka roślinność trawiasta) i od wschodu drzewa. Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, zlokalizowane są w odległości: ok. 1,25 km na południowy-zachód od granicy inwestycji. W odległości około 400 m od inwestycji zlokalizowany jest zbiornik rekreacyjny Jezioro Tarnobrzeskie.

Planowane przedsięwzięcie obecnie realizowane będzie w zakresie budowy hali produkcyjno-magazynowej, wraz częścią socjalno-biurową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną   
i komunikacyjną (drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe, doki załadowcze). Na przedmiotowym terenie zaplanowano również m. in.: naziemne zbiorniki magazynowe gazu o łącznej pojemności do 120 m3, agregat prądotwórczy wyposażony we własny zbiornik paliwa, ewentualną instalację fotowoltaiczną, zbiornik przeciwpożarowy wraz z pompownią, poziemny zbiorniki retencyjne na wody opadowe lub roztopowe   
i wartownię. Inwestor planuje ogrodzenie zakładu.

Obiekt wykorzystywany będzie jako zakład produkcyjny, do wynajmu powierzchni dla prowadzenia działalności (m. in.: obróbka materiałów, składanie produktów z gotowych komponentów, montaż podzespołów) niekwalifikowanej jako przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko. W pozostałej części zaplanowano magazyn wysokiego składowania. W obiekcie przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych m. in. pomieszczenie do przechowywania sprzętu do utrzymania obiektu w ładzie (np. utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych, konserwacja budynku).

Produkcja i usługi, które zostaną uruchomione w częściach hali polegać będą na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, tworzywa sztuczne oraz elementy drewniane, wymagające m. in.: spawania, szlifowania, cięcia, polerowania, gratowania. Planowane jest również w obiekcie na zamówienie klienta, montaż gotowych komponentów w całe układy (np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych). Prace te wykonywane będą ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory.

Praca w części magazynowej polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów. Artykuły w magazynie będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych i ręcznych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą bramy w strefie dostaw. Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania. W magazynie zakłada się również sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Sortowanie będzie polegało na rozdziale ilościowym w oryginalnych opakowaniach, przepakowaniu i podziale jakościowym pod względem tego samego produktu. Towar magazynowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych. Towar przed wysyłką do sklepów będzie podlegał przygotowaniu, polegającemu na: sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji. Poszczególne części hali będą mogły być wykorzystywane jako chłodnie i mroźnie (np. na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp,).

Ogrzewanie obiektów realizowane będzie z wykorzystaniem gazu (opcjonalnie za pomocą pomp ciepła). Zaopatrzenie w gaz realizowane będzie z sieci gazowej. Na potrzeby alternatywnego zasilania gazem oraz do czasu wybudowania przyłącza gazu wykonane zostanie naziemny zbiornik. Do celów grzewczych pomieszczeń biurowych wykorzystywane będą kotły gazowe o łącznej mocy do 220 kW oraz urządzenia grzewcze gazowe o łącznej mocy do 1,83 MW do ogrzewania przestrzeni produkcyjnej.

Zakład podłączony będzie do sieci wodociągowej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Obiekt funkcjonować będzie w systemie trzyzmianowym, siedem dni w tygodniu.

* + 1. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie, gdzie nie występują: obszary   
       o płytkim zaleganiu wód podziemnych, nie występują ujęcia wody (powierzchniowej   
       i podziemnej).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP „Wisła od Wisłoki do Sanny" o kodzie RW2000122319, jest to naturalna część wód, o złym stanie wód. Monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stanu chemicznego:   
dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4   
ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenyloetery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)"),   
a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne   
i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono   
w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi   
w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód", które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych") i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji"). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Równocześnie planowane przedsięwzięcie mieści się na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW2000135, stan chemiczny: słaby, stan ilościowy: dobry, stan JCWPd: słaby. Monitorowana. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: K, Fe, Mn, As, pH, Al, S04, TOC i dobrego stanu ilościowego. JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Planowana inwestycja znajduje się poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Ponadto z danych przestrzennych wynika, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenami stref ochronnych ujęć wody, głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Dodatkowo w obszarze inwestycji nie występują cieki, urządzenia melioracji wodnej, rowy, zbiorniki wód powierzchniowych ani ujęcia wód.

1. W zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie ma obszarów podlegających szczególnej ochronie tj.:
2. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza granicami form ochrony przyrody,   
   o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliższymi obszarami Natura 2000 względem obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem są:

-specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Tarnobrzeska Dolina Wisły PLH180049

(w odległości około 0,8 km),

-obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005

(w odległości około 5,6 km).

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza korytarzami ekologicznym.

W odległości około 25 m w kierunku północnym znajduje się korytarz ekologiczny Puszcza Sandomierska-Dolina Wisły KPd-7B wyznaczony w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W, Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 - 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Przedmiotowy teren, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie obecnie nie jest wykorzystywany przemysłowo. Teren w części porasta roślinność trawiasta, krzewy   
i drzewa. Inwestor uzyska stosowną decyzję na wycinkę.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych zostaną wykonane obserwacje przyrodnicze ukierunkowane na identyfikację ewentualnych zwierząt w celu schwytania ich w pułapki żywołowne i przeniesienia osobników w miejsca o tożsamych warunkach siedliskowych.

Na etapie budowy cały teren zamierzenia zostanie ogrodzony, zapewniona zostanie szczelność ogrodzenia. Pułapki antropogeniczne będą kontrolowane na obecność uwięzionych zwierząt, a w przypadkach uwięzienia, zwierzęta będą uwalniane. Wszystkie istniejące, zidentyfikowane osobniki zwierząt będą przeniesione w inną lokalizację.

W przedłożonej KIP przedstawiono rozwiązania mające na celu ograniczenie możliwego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz, w tym m.in.:

-wykonanie elewacji planowanych obiektów budowlanych w niejaskrawych, stonowanych barwach,

-przeznaczenie ponad 10% powierzchni zamierzenia na tereny biologicznie czynne,

-wykonanie zieleni niskiej i średniowysokiej,

-realizacja prac przygotowawczych polegających m. in. na zdjęciu darni, odhumusowanie, poza sezonem rozrodczym i lęgowym, a w tym okresie dopuszczenie do prac może nastąpić po stwierdzeniu braku lęgów i migracji, pod nadzorem przyrodniczym (zwłaszcza ornitologicznym i herpetologicznym),

-zabezpieczenie placu budowy i powstających na jego terenie pułapek antropogenicznych przed możliwością wpadania do nich małych zwierząt, w tym także prowadzenie kontroli takich miejsc pod kątem obecność w nich zwierząt; wszystkie uwięzione zwierzęta będą odławiane i przenoszone na stanowiska o stosownych dla gatunku warunkach siedliskowych, - w przypadku stwierdzenia występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową Wnioskodawca podejmie kroki w celu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Obszarami Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Tarnobrzeska Dolina Wisły PLH180049, położony w odległości   
ok. 1,12 km od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

1. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na: obszary wodno – błotne; obszary wybrzeży; obszary górskie i leśne; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne ani na obszary ochrony uzdrowiskowej.
2. Planowane przedsięwzięcie ze względu na stosowaną technologię, zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zasięg oddziaływania nie wpłynie negatywnie na zabytki.
3. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w strefie podkarpackiej, która została zakwalifikowana do klasy C ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego ustalonego dla pyłu PM 10, PM 2,5 oraz przekroczenie poziomu docelowego ustalonego dla benzo(a)pirenu mierzonego w pyle PM 10 wykonanych na stanowiskach pomiarowych w wyżej wymienionej strefie.
4. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, zmienionego Uchwałą XLVIII/486/2017 z dnia 26 października 2017 r. (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Woj. Podkarpackiego z dnia 29 listopada 2018 r., poz. 5635). Działki inwestycyjne położone są na terenach oznaczonych symbolem: 1U/P - teren usług i terenów produkcyjnych, składów, magazynów. Zgodnie z § 13 ust.2 obowiązuje przeznaczenie terenu : podstawowe – usługi podstawowe i obiekty produkcyjne, składy, magazyny; uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące. Zgodnie z § 2pkt 7 przez urządzenia towarzyszące należy rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej , parkingi, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym. Wobec powyższego lokalizacja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Emisje i oddziaływanie na środowisko.

*Etap realizacji przedsięwzięcia:*

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji wynikać będzie m. in. z prac: ziemnych, budowlanych, konstrukcyjnych i montażowych. Na tym etapie może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza oraz klimatu akustycznego, w związku z ww. pracami oraz transportem m. in. niezbędnych materiałów i elementów wyposażenia obiektu. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m. in.: wykorzystywanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, utrzymywanie placu budowy w czystości, eliminowanie pracy maszyn, urządzeń   
i samochodów na biegu jałowym, stosowanie gotowych mieszanek przygotowywanych   
w wytwórniach betonu, nakrywanie materiałów sypkich podczas ich transportu   
i magazynowania (np. plandeką), zraszanie wodą miejsc szczególnie pylących, czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy, prowadzenie prac przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego w godzinach dziennych tj. od 6.00 do 22.00 (dopuszcza się prowadzenie prac wynikających z technologii lub w późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów).

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie w zbiornikach na wodę lub teren budowy podłączony zostanie do miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno-bytowe, na etapie realizacji inwestycji, gromadzone będą w toaletach przenośnych typu Toi-Toi i wywożone przez wozy asenizacyjne zewnętrznych, wyspecjalizowanych jednostek.

Posadowienie obiektu wstępnie zakłada się w sposób bezpośredni na stopach i ławach fundamentowych lub na palach, na głębokości około 1 - 2,2 m p.p.t. Poziom zalegania wód gruntowych na terenie przedsięwzięcia znajduje się na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t,, dlatego podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych.

Wszystkie wytwarzane odpady na etapie realizacji inwestycji będą wstępnie magazynowane na szczelnym, utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu   
w wyznaczonych miejscach na terenie budowy w specjalnych, szczelnych, zamykanych pojemnikach uniemożliwiając infiltrację substancji w nich zawartych do środowiska, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zwierząt oraz działaniem czynników atmosferycznych. Nie będzie negatywnego wpływu na środowisko tj. glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierząt. Po uzyskaniu partii zapewniającej opłacalny transport, będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie oraz odpowiednie wpisy do BDO, przy udziale podmiotów transportujących posiadających wpis do BDO.

W związku z powyższym wpływ przedsięwzięcia na etapie jego realizacji można uznać za mało znaczący. Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

*Etap eksploatacji przedsięwzięcia:*

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzić będzie ze stanowisk obróbki metali (m. in. szlifowania).Powietrze oczyszczane będzie w filtrach o gwarantowanym stężeniu pyłu po oczyszczeniu max. 10 mg/m3. Zanieczyszczone powietrze ze stanowisk obróbki materiałów (drewna, tworzyw sztucznych) oczyszczane będzie w urządzeniach odpylających. Transport wewnętrzny realizowany będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych   
i/lub kwasowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Na potrzeby wózków wydzielone zostanie pomieszczenie ładowania akumulatorów. Zakład wyposażony będzie w agregat prądotwórczy o mocy do 150 kW opalany olejem napędowym (na potrzeby awaryjnego zasilania). Przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach. Proces napełniania zbiorników magazynowych gazu realizowany będzie za pomocą szczelnych połączeń. Zgodnie z dokumentacją przewidywane natężenie ruchu pojazdów będzie wynosić około 20 szt./dobę pojazdów ciężkich (ciężarowe) i około 40 szt/dobę pojazdów osobowych i ciężarowych do 3,5 t.

Zgodnie z dokumentacją na terenie zadania nie będą prowadzone procesy: chemiczne lub elektrolityczne, malowania/lakierowania farbami zawierającymi LZO, nakładania powłok metalicznych, impregnowania drewna, konfekcjonowania i emulgowania.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wytworzone odpady będą czasowo magazynowane w sposób selektywny,   
w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed wpływem warunków atmosferycznych i ich rozprzestrzenianiem się w środowisku, a następnie będą przekazywane podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Z uwagi na odległość, w jakiej położone są najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym od planowanego przedsięwzięcia (powyżej 1 km), lokalizację na terenie przemysłowym, a także eksploatację kabiny w godzinach dziennych wewnątrz istniejącego obiektu, przewiduje się, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie się klimatu akustycznego.

Wewnętrzne ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe, wykonane zostaną z kostki brukowej, co pozwoli na spowolnienie odpływu wód z tego terenu. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych, ujmowane będą w system szczelnej, wewnętrznej kanalizacji deszczowej i po ich oczyszczeniu w separatorze i osadniku, odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym na terenie przedsięwzięcia przewiduje się możliwość wykonania zbiorników retencyjnych na wody opadowe, o łącznej pojemności min. 500 m3, celem czasowej retencji tych wód przed ich odprowadzeniem. Natomiast wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połaci dachowych, jako umownie „wody czyste", odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej bez ich uprzedniego oczyszczania.

Jako alternatywne warianty odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu przedsięwzięcia (w przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej) Inwestor wskazuje możliwość zagospodarowania tych wód w obrębie działek inwestycyjnych poprzez ich odprowadzanie do zbiorników retencyjnych, a następnie rozsączanie części wód do gruntu, za pomocą urządzeń rozsączających (np. skrzynki, tunele). Pozostała część wód zgromadzona w ewentualnych zbiornikach retencyjnych zostanie wykorzystana do podlewania zieleni, a częściowo może być wykorzystywana jako woda szara.

Planowany do zlokalizowania na terenie zamierzenia agregat prądotwórczy (na potrzeby awaryjnego zasilania) wraz z własnym wbudowanym zbiornikiem na paliwo, o pojemności do 2,5 m3, który w razie konieczności będzie uzupełniany za pomocą specjalistycznych samochodów, zlokalizowany będzie na utwardzonej powierzchni, skąd wody opadowe lub roztopowe ujmowane będą w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej. W przypadku wycieku paliwa (np. podczas tankowania lub uszkodzenia zbiornika), zastosowane zostaną środki do pochłaniania substancji ropopochodnych (np. sorbenty, maty sorpcyjne).

Na etapie eksploatacji woda do celów socjalno - bytowych pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Woda na cele ppoż. zostanie dostarczona z sieci wodociągowej lub ze zbiornika ppoż.   
W razie braku odpowiednich parametrów z sieci wodociągowej przewiduje się dodatkowo pompownię do zasilenia hydrantów. Jeżeli woda na cele ppoż. będzie dostarczana ze zbiornika, wówczas zostanie wykonany naziemny zbiornik ppoż. o pojemności do 450 m3.

*Etap likwidacji przedsięwzięcia:*

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia oddziaływanie, co do wielkości i rodzaju będzie zbliżone do oddziaływania w fazie realizacji.

Oddziaływanie na etapie likwidacji będzie krótkotrwałe i ustąpi po zakończeniu prac likwidacyjnych. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia wśród obiektów infrastruktury zakładu oraz zakres prac likwidacyjnych, oddziaływanie to będzie odczuwalne wyłącznie   
w granicach zakładu ewentualnie na drodze dojazdowej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne ze względu na fakt, iż będzie zlokalizowane na terenie dotychczas niezagospodarowanym wpłynie na zmianę obecnego krajobrazu. Jednakże, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie przeznaczonym pod usługi, obiekty produkcyjne, składy i magazyny (mpzp) i stanowić będzie kontynuację zagospodarowania terenu przemysłowego w tym rejonie.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych i budowlanych, jak   
i dostosowywanie się do warunków klimatycznych. Prowadzone będą szkolenia załogi   
w zakresie przepisów BHP i ppoż. Planowany Zakład wyposażony będzie w niezbędne zabezpieczenia ppoż. i sprzęt gaśniczy. Zbiorniki na gaz wyposażone będą w armaturę zabezpieczającą i odcinającą (m. in. zawór: bezpieczeństwa, awaryjnego opróżniania zbiornika, manometr i wskaźnik napełnienia). Przeprowadzane będą kontrole stanu zbiorników.

Z uwagi na rodzaj i wielkość generowanych oddziaływań wpływ przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych, powodowanej przez spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, w fazie jego realizacji i eksploatacji. Z uwagi na zakres i skalę tych emisji uznano, iż nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Na terenie inwestycji nie będą magazynowane substancje w ilościach, które spowodują zaliczenie Zakładu do Zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, jego rozmiary, zasięg oddziaływania oraz odległość od granic państwa, nie będzie występować transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Rozstrzygając w niniejszej sprawie Prezydent Miasta Tarnobrzega dysponował informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonanej zgodnie   
z art. 62a ustawy o.o.ś. oraz stanowiskami organów właściwych do wyrażenia opinii   
w tej sprawie. Jakkolwiek opiniami ww. organów, organ wydający postanowienie nie jest związany, to podejmując decyzję w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ma obowiązek poddać analizie wszystkie dowody i materiały w sprawie zgromadzone. Własną ocenę przedsięwzięcia i ustalenia w zakresie rodzaju   
i charakterystyki przedsięwzięcia, usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, w oparciu o art. 63 ustawy o.o.ś. przedstawiono powyżej. W jej wyniku Prezydent Miasta Tarnobrzega stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego do realizowanego przez Wnioskodawcę przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowa z częścią socjalno-biurową, infrastrukturą techniczną   
i zagospodarowaniem terenu w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej na części działek ewidencyjnych 154/93, 154/94, 154/63, 154/98 oraz na działkach nr ewidencyjnych 154/96, 203/7 w obrębie Machów. Ocena ta jest zgodna z opiniami wyrażonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnobrzegu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest tożsama z zezwoleniem na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W przypadku gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością naruszenia przepisów o ochronie gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, niezbędne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa   
w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

W każdej fazie postępowania dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach strony postępowania były informowane o każdej czynności administracyjnej podejmowanej przez organ właściwy do wydania ww. decyzji.

W toku postępowania nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wykazało, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, odstąpiono od konieczności wykonania analizy porealizacyjnej, o której mowa w art. 82 ust. 1 pkt 5 ustawy o.o.ś.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r.   
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji,   
o której mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 (6lat) od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego  Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem   
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zaznaczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowne oświadczenie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się prawomocna i ostateczna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, Stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

*Adnotacja: : Za wydanie decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł – wpłata na konto, przelew bankowy z ING Bank Śląski S.A. z dnia 18.06.2024r.*

Z up. Prezydenta Miasta

Jolanta Hyla

Naczelnik Wydziału

Z up. Prezydenta Miasta

Łukasz Maciąg

Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Gospodarki Komunalnej i Środowiska

Otrzymują:

1. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa działająca przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz ul. Częstochowska 17, 42-350 Koziegłowy.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy   
   o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
   w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

* Umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tarnobrzeg przy ul. Mickiewicza 7
* Umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnobrzeg [www.tarnobrzeg.eobip.pl](http://www.tarnobrzeg.eobip.pl)

1. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tarnobrzegu.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Sprawę prowadzi: Paulina Długoń, Wydz. Gospodarki Komunalnej i Środowiska, Tel. 15 81 81 256

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 2024-12-05

Znak: GKŚ-V.6220.9.2024

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

**Inwestor:**

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie

ul. Nowy Świat 6/12,

00-400 Warszawa

**Rodzaj przedsięwzięcia i lokalizacja:**

Zabudowa produkcyjno-magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 3,0 ha, na którą składać się będzie powierzchnia zabudowy - ok. 2,01 ha, w której skład wchodzi:

- powierzchnia budynków – ok. 1,24 ha,

- towarzysząca infrastruktura hali m.in. w postaci ciągów komunikacyjnych istniejących   
i projektowanych, zbiornika ppoż. oraz miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą łącznie ok. 0,77 ha,

-pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 0,98 ha - jest to powierzchnia biologicznie czynna, tj. więcej niż 10 % ogólnej powierzchni działek.

**Opis przedsięwzięcia:**

Na przestrzeń hali produkcyjnej składać się będzie:

-przestrzeń produkcyjna,

-przestrzenie socjalno-biurowe w hali.

Hala będzie miała konstrukcję hybrydową słupy żelbetowe, konstrukcja dachu stalowa, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej oraz dachem płaskim o konstrukcji warstwowej. Na terenie inwestycji mogą zostać zrealizowane również wartownie oraz w razie konieczności pompownia ppoż wraz ze zbiornikiem ppoż.

W projektowanym zespole zostaną wyznaczone niezależne części powierzchni   
o następującym przeznaczeniu:

1. Magazyny w tym możliwe chłodnie/mroźnie

2. Produkcja/usługi polegające na:

a. obróbce materiałów,

b. składaniu produktów z gotowych komponentów,

c. montowaniu podzespołów

**1) MAGAZYNOWANIE**

Część magazynowa wyposażona będzie w system wysokiego składowania. Obsługa za-

i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Do rozładunków samochodów TIR służyć będą bramy w strefie dostaw.

Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania.

W magazynie zakłada się sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Sortowanie artykułów poprzez: rozdział ilościowy w oryginalnych opakowaniach, przepakowywanie   
i podział pod względem tego samego produktu itp.

Kompletacja – kompletowanie docelowych zamówień dla konkretnego sklepu (kompletowanie asortymentu oraz pakowanie w opakowania podzbiorcze).

Na potrzeby magazynowania artykułów spożywczych, farmaceutyków, kosmetyków itp. planuje się montaż chłodni/mroźni.

Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeniach hali będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom. Wówczas w zestawach mogą pojawiać się pojedyncze opakowania. W związku z tym planuje się montaż agregatów chłodniczych przy halach, wykorzystujących np. glikol jako czynnik chłodzący.

**2) PRODUKCJA/USŁUGI** - Obróbka materiałów metalowych, drewnianych, składanie podzespołów elektrycznych.

Produkcja/usługi, które zostaną uruchomione w częściach hali będą polegały na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, tworzyw sztucznych wymagające szlifowania, cięcia – np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp. W obiekcie będą również poddawane obróbce elementy drewniane. Na zamówienie klienta w obiekcie będzie prowadzony montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych.

a. Obróbka materiałów metalowych i tworzyw sztucznych, obróbka drewna

W częściach hali, przeznaczonych na działalność produkcyjną/usługową będą odbywać się procesy produkcyjne/usługowe, polegające na obróbce materiałów przy użyciu nożyc krążkowych, polegające na ciągnięciu, gratowaniu taśm, ponadto odbywać się będzie kontrola jakości przy użyciu maszyn zrywających próbki a dalej pakowanie, magazynowanie oraz wysyłka.

Gratowanie – usuwanie ostrych pozostałości materiału (metalu lub tworzywa sztucznego), tzw. gratów, na krawędziach detalu pozostałych po różnego rodzaju obróbce skrawaniem lub z wyprasek. Celem gratowania jest stępienie ostrych krawędzi, które mogą uszkodzić ciało lub w celu poprawienia estetyki.

Obróbka drewna obywać się będzie z wykorzystaniem ręcznych i zmechanizowanych narzędzi do wykrawania i cięcia drewna. Używane podczas ww. czynności narzędzia będą sprawne technicznie. W trakcie obróbki drewna nie będą wykorzystywane instalacje do impregnacji drewna, przewidziana aktywność nie będzie ani tartakiem, ani stolarnią.

Pył powstający przy obróbce materiałów będzie pochłaniany przez urządzenia odpylające - odkurzacze z wymiennymi workami pochłaniającymi pył.

b. Składanie produktów z gotowych komponentów, montowanie podzespołów elektrycznych

W obiekcie na zamówienie klienta będzie się odbywał montaż gotowych komponentów   
w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych.

Prace podmontażowe komponentów do instalacji elektrycznych będą wykonywane ręcznie na stołach przy użyciu prostych narzędzi ręcznych oraz zmechanizowanych takich jak: lutownica, zaciskarka końcówek, wkrętarka, opalarka, nożyki, mierniki prądów, autotransformatory.