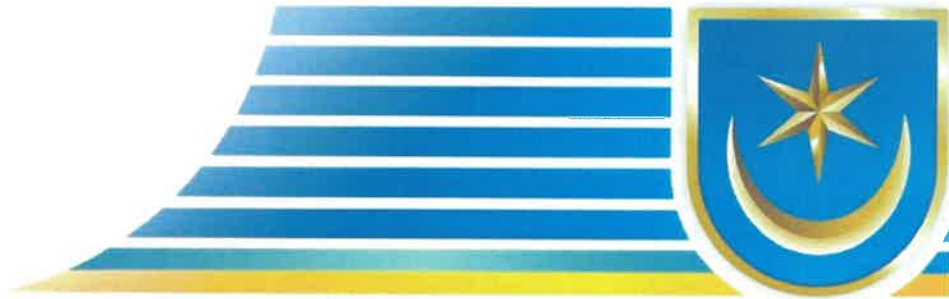


Radny Miasta Tarnobrzega  
Damian Szwagierczak  
(imię i nazwisko)



Tarnobrzeg, dnia 16.12.2024 r.

PRZEDŁOP  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Kamil Kosiński*  
Zastępca Prezydenta

## INTERPELACJA RADNEGO

Miejsce na adnotacje Prezydenta

i Przewodniczącego Rady

Szanowny Panie Prezydencie.

W nawiązaniu do opublikowanego wykazu nieruchomości gruntowych GG-IV.6845.123.2024 z dnia 12.12.2024 r. i GG-IV.6845.115.2024 z dnia 10.12.2024 r., stanowiących własność Miasta Tarnobrzega, zlokalizowanych w Tarnobrzegu przy ul. Żeglarskiej i Plażowej, przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod wypożyczalnię sprzętu pływającego oraz sezonowe punkty gastronomiczne, chciałbym zadać kilka pytań:

1. Jakie są powody ustalenia okresu najmu od 01.03.2025 r. do 31.12.2027 r.?
2. W przypadku wypożyczalni sprzętu pływającego, wysokość stawki czynszu została określona na poziomie 8500,00 zł + 23% VAT. Jakie były podstawy kalkulacji tej stawki?
3. Dla punktów gastronomicznych stawka czynszu wynosi 1600,00 zł + 23% VAT. Jakie kryteria zostały uwzględnione przy jej ustalaniu?
4. Czy w trakcie obowiązywania umowy najmu przewiduje się, że na terenie jeziora będą mogły funkcjonować jedynie 6 wypożyczalni sprzętu pływającego i 4 punkty gastronomiczne, czy istnieje

możliwość zorganizowania dodatkowych punktów w sezonach 2025-2027?

5. Czy wypożyczalnie sprzętu pływającego będą zobowiązane do przystosowania swoich punktów w kontenery, które poprawią ich wizualny aspekt (kontenery administracyjne)?
6. Czy dzierżawcy wypożyczalni sprzętu pływającego będą mieli możliwość ogrodzenia części plaży w celu zabezpieczenia swojego mienia?

Przedsiębiorcy, którzy są zainteresowani kontynuacją działalności na terenie Jeziora Tarnobrzskiego, z uwagą śledzili zapowiedzi powstania Komisji Jeziorowej, która miała wypracować standardy dotyczące przetargów na wypożyczalnie sprzętu pływającego oraz punkty gastronomiczne. Nie mając informacji o tym, czy Komisja została powołana, rodzą się pytania dotyczące opóźnień w realizacji tych zapowiedzi. Warto zaznaczyć, że podczas debaty na Radzie Miasta Tarnobrzega, przedsiębiorcy wyrazili swoje oczekiwania co do zmian, które nie zostały uwzględnione w opublikowanym wykazie. Wysokość stawki czynszu dla wypożyczalni sprzętu wodnego budzi niepokój, zwłaszcza w kontekście wzrostu w porównaniu do minionego okresu.

Przedsiębiorcy planujący przystąpienie do przetargu obawiają się również, że powstanie Komisji Jeziorowej może wiązać się z dodatkowymi wymaganiami dotyczącymi ustawienia kontenerów do obsługi wypożyczalni, co zwiększy ich potrzeby inwestycyjne. Ogłoszony okres dzierżawy może nie być atrakcyjny z perspektywy inwestycyjnej.

Mając na uwadze powyższe, bardzo proszę o ustosunkowanie się do mojej interpelacji.

Z poważaniem,



proszę o odczytanie interpelacji na sesji.