Sz. P. Waldemar Stępak

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: interpelacji w sprawie przedłożenia informacji w kwestii możliwości rozwiązania problemu zapewnienia obsługi komunikacyjnej do kompleksu nieruchomości gruntowych objętych aktualnie sporządzaną zmianą nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego
w Tarnobrzegu na podstawie Uchwały Nr LXII/642/2022 Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu z późn. zm., stanowiących działki o nr ewid. 1192/1, 1192/2, 1193, 1147, 1148/1, 1149/1, 1149/2, 1150, 1151, 1152, 1153/1, 1154, 1155, 1156/1, 1157, 1158, położone w Tarnobrzegu — obręb Miechocin, poprzez sugerowane w 2023 r. zaprojektowanie po południowej stronie nasypu drogowego dr. pow. Orląt Lwowskich w nawiązaniu do drogi oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora symbolem 11KDD — tereny dróg dojazdowych (tzw. sięgacza)

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, co następuje:

1. W dniu 22 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu: 23 listopada 2023 r.) Zarząd Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem m.in. o zaprojektowanie w projekcie procedowanej zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu po północnej stronie nasypu drogowego dr pow. ul. Orląt Lwowskich w nawiązaniu do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDD przez działki o nr ewid. 1192/1, 1192/2, 1193, 1147, 1148/1, 1149/1, 1149/2,1150, 1151, 1152, 1153/1, 1154, 1155, 1156/1, 1157, 1158, położonych w Tarnobrzegu obręb Miechocin — drogi dojazdowej, tzw. sięgacza.
2. Powyższy wniosek został przekazany do projektanta sporządzającego projekt zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu w dniu 24 listopada 2023 r.
3. W dniu 11 marca 2024 r. Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa zwrócił się pismem znak: UAB-IV.6722.2.2022 do Wydziału Techniczno-lnwestycyjnego i Drogownictwa o przedłożenie opinii w sprawie możliwości zaprojektowania przedmiotowej drogi w projekcie planu miejscowego lub o ewentualne przedłożenie innego rozwiązania projektowego.
4. Wydział Techniczno-lnwestycyjnego i Drogownictwa w dniu 9 kwietnia 2024 r. udzielił odpowiedzi pismem znak: TID-II.7226.56.2024 opiniując pozytywnie możliwość wprowadzenia do planu miejscowego przedmiotowej drogi wskazując jednocześnie, iż ww. droga wewnętrzna powinna być zlokalizowana poza pasem drogi publicznej ul. Orląt Lwowskich w sposób uniemożlwiający naruszenie elementów pasa drogowego.
5. Prezydent Miasta Tarnobrzega pismem z dnia 11 czerwca 2024 r., znak: UAB-IV.6722.2.2022 zwrócił się do Wykonawcy przedmiotowego projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu o wprowadzenie modyfikacji w tym m.in. o uwzględnienie wniosku Zarządu Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu z dnia 22 listopada 2023 r.
6. Obecnie trwa etap uzgodnieniowo-opiniodawczy projektu zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu. Projekt ten wymagał skorygowania w zakresie: otrzymanych stanowisk od niektórych instytucji wymienionych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zmiany uwarunkowań środowiskowych (tj. o nowo ustanowione osuwiska),
a także o sporządzony projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu Jeziora Tarnobrzeskiego. Aktualnie prowadzone jest postępowanie administracyjne przez Marszałka Województwa Podkarpackiego w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,2827 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych na działkach ewid. nr 1158 — obręb Miechocin oraz 349/3 i 350/1  obręb Ocice, wszczętym na wniosek Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 4 października 2024 r., znak UAB-IV.6722.2.2022, zgodnie z projektem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu. Po zakończeniu ww. postępowania projekt zostanie przekazany do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia przez odpowiednie instytucje, a w późniejszym etapie wyłożony do publicznego wglądu.
7. Nadmienia się, że według obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego
w Tarnobrzegu uchwalonym Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 1343) przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 9MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
8. Według §16 obowiązującego planu miejscowego „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MMU — 13MN/U, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
	1. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

l) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne i usługi zdrowia.

* 1. Funkcje, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
	2. Dla terenów, o których mowa w ust. l, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

l) usługi oświaty;

2) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z Ś8 uchwały; 3) dojazdy;

* 1. miejsca do parkowania, parkingi;
	2. place zabaw;
	3. zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
	4. ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.
	5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. l, ustala się:

l) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, włącznie z poddaszem użytkowym; 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej; 4) wskaźniki intensywności zabudowy:

* 1. minimalny - 0,1,
	2. maksymalny — 1,5;
	3. powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej, z zachowaniem istniejącego drzewostanu;
	4. dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30o do 45o;
	5. dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
	6. obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.
	7. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

8) dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; 9) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy

1. Nadto w myśl 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 obowiązującego planu miejscowego „l. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dotyczących całego obszaru planu, ustala się:

1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy o ile nie narusza to przepisów odrębnych i ustaleń planu;

2. W zakresie systemu komunikacji, ustala się:

1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: 1KDZ - 3KDZ, 1KDL - 7KDL, 1KDD -12KDD, ciągi pieszo-jezdne 1KDPJ- 3KDPJ i ciągi pieszo-rowerowe 1KDPR—4KDPR oraz drogi niepubliczne oznaczone symbolami: 1KDW - 5KDW, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;

2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych C..)”.

Dodatkowo informuję, że ul. Orląt Lwowskich na odcinku wskazanym we wniosku Zarządu Osiedla Miechocin w Tarnobrzegu objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu i oznaczona jest symbolami: 1KDZ, 2KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, a w pozostałej części objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr V/46/99 z dnia 3 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 7 z 1999 r. poz. 2132)
i oznaczona jest symbolem: 05KDW obszar tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod: tereny kolejowe, tereny komunikacji drogowej, parkingi, tereny dla komunikacji pieszej i rowerowej, w tym: 05KDW — ulice miejskie 0 funkcji dróg wojewódzkich — ul. Azotowa.

Z poważaniem

Prezydent Miasta

Łukasz Nowak