Znak: GG-VI.6840.12.2020 Tarnobrzeg 2025-01-10

**OGŁOSZENIE**

**Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż  nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Zamkowej stanowiących własność Miasta Tarnobrzega przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Pow. nieruchomościw ha | Cena wywoławcza nieruchomości |
| 1. | 2282/12 | 0,0998 ha | 90 000,00 zł + 23% VAT |
| 2. | 2282/13 | 0,0904 ha | 85 000,00 zł + 23% VAT |
| 3. | 2282/14 | 0,1165 ha | 100 000,00 zł + 23% VAT |
| 4. | 2282/15 | 0,1070 ha | 95 000,00 zł + 23% VAT |
| 5. | 2282/16 | 0,1413 ha | 110 000,00 zł + 23% VAT |
| 6. | 2282/32 | 0,1025 ha | 95 000,00 zł + 23% VAT |
| 7. | 2282/39 | 0,1014 ha | 95 000,00 zł + 23% VAT |

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 9 lipca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 września 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12 listopada 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu**  **18 lutego 2025 r. o godz. 1000** w sali
narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

**Wadium** w formie pieniężnej w wysokości **9.000,-zł.** /słownie:
dziewięć tysięcy złotych 00/100/ na każdą nieruchomość należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 PeKaO S.A. I Oddział Tarnobrzeg w terminie do dnia **12 lutego 2025 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia **12 lutego 2025 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

 Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg
 wygrał od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca . Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 822-65-70 wew. 221.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.tarnobrzeg.pl](http://www.bip.tarnobrzeg.pl) oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

Z up. Prezydenta Miasta

 Naczelnik Wydziału

 Geodezji i Gospodarki Gruntami

 Stanisław Czuchara