Sz. P. Bogusław Potański

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: wniosku w sprawie wpisania do rejestru zabytków 3 budynków zlokalizowanych na terenach gminy Tarnobrzeg na działce o nr ewid. 475/20 przy ul. Wędkarskiej

W odpowiedzi na Pana wniosek uprzejmie informuję, co następuje:

* Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 23 Lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 282):

*„Do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.”*

* Na stronie internetowej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu znajduje się wzór wniosku o wpis zabytku nieruchomego do rejestru zabytków . Zgodnie z tym wzorem :

*-* do wniosku o wpisanie zabytku do rejestru dołącza się min. dokumenty:

1/ aktualny z wypis z rejestru gruntów- oryginał

2/aktualne dane wszystkich właścicieli w tym adresy osób oraz nazwy

3/fotografie przedstawiające aktualny stan obiektu wnioskowanego o wpis do rejestru

4/ inne materiały dotyczące obiektu (plany, fotografie, mapy, przekazy źródłowe).

Wniosek, o którym mowa wyżej zawiera także oświadczenie wnioskodawcy o znajomości praw i obowiązków wynikających z wpisania zabytku do rejestru zabytków, określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 5 stanowi:

*„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:*

*1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;*

*2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;*

*3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;*

*4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;*

*5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultur”*

W art. 28 -31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawarte są wymogi co do innych obowiązków właściciela zabytku w tym:

*1.  Niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:*

*1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;*

*2) zagrożeniu dla zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;*

*3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;*

*4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.*

*2.  O zdarzeniach, o których mowa w ust. 1, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa zawiadamia ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego( art.28)*

Art. 30: [*Obowiązek* udostępnienia zabytku - rozwinięcie]

*1.  Właściciel lub posiadacz zabytku nieruchomego bądź nieruchomości o cechach zabytku jest obowiązany udostępnić ten zabytek bądź nieruchomość wykonawcy badań w celu ich przeprowadzenia.*

*2.  W przypadku odmowy udostępnienia zabytku nieruchomego bądź nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą właścicielowi lub posiadaczowi udostępnienie tego zabytku bądź nieruchomości, na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.*

*3.  Za szkody wyrządzone w związku z badaniami, o których mowa w ust. 1 lub 2, przysługuje odszkodowanie na zasadach określonych w* [*Kodeksie cywilnym*](https://sip.lex.pl/#/document/16785996?cm=DOCUMENT)*.*

*Art. 31 :*

*1.  (utracił moc).*

*1a.  Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:*

*1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo*

*2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego*

*- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

*2.  Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.*

Zauważyć należy, że budynki na działce nr 475/20 obr. Zakrzów są chronione jako zabytki z uwagi na ich wpis do ewidencji zabytków.

W odniesieniu do budynków po byłej tuczarni na działkach nr ewidencji gruntów 475/20, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego M. Tarnobrzega prowadził postępowanie zmierzające do zabezpieczenia budynków z uwagi na ich zły stan techniczny i powodowanie zagrożenia dla otoczenia.

Zgodnie z art. 71 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami :

*„ [Finansowanie opieki nad zabytkiem]*

*1.  W zakresie sprawowania opieki nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego finansuje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.*

*2.  Sprawowanie opieki nad zabytkami, w tym finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, do którego tytuł prawny, określony w ust. 1, posiada jednostka samorządu terytorialnego, jest zadaniem własnym tej jednostki.”*

Ze względu na powyższe i obowiązki wynikające między innymi z art. 5 ustawy o  ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a co za tym idzie konieczność poniesienia nakładów finansowych przez gminę (wkład własny), sprawa wpisu do rejestru zabytków zostanie skierowana do rozpatrzenia przez Kierownictwo Urzędu oraz pod obrady Komisji Techniczno – Inwestycyjnej Rady Miasta Tarnobrzega, celem podjęcia decyzji. Po rozpatrzeniu sprawy będą mogły zostać podjęte działania.

Z poważaniem

Prezydent Miasta

Dariusz Bożek