Sz. P. Teresa Gołębiowska - Piś

Radna Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: wniosku w sprawie postawienia na działce o nr ewid. 332/13, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega (użytkowana przez Przedszkole Nr 1) możliwie największego powierzchniowo kontenera przeznaczonego na potrzeby filii nr 8 Miejskiej Biblioteki Publicznej

W odpowiedzi na Pani wniosek w sprawie postawienia na działce o nr ewid. 332/13, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega (użytkowana przez Przedszkole Nr 1) możliwie największego powierzchniowo kontenera przeznaczonego na potrzeby filii nr 8 Miejskiej Biblioteki Publicznej uprzejmie informuję, że realizacja takiego przedsięwzięcia jest złożonym procesem inwestycyjnym, którego nie można ”załatwić od ręki”.

Poniżej przedstawiam działania wymagane do realizacji przedmiotowej inwestycji:

Przed usytuowaniem obiektu kontenerowego, przeznaczonego na obiekt użyteczności publicznej, jakim jest biblioteka, na okres dłuższy niż 180 dni, wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzone uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedtem jednak w związku z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu pod wskazaną lokalizacją oraz w jej pobliżu, niezbędne jest dokonanie uzgodnień lokalizacji z ich dysponentami. W przypadku konieczności przebudowy sieci należy opracować dokumentację techniczną i przedłożyć do zatwierdzenia łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym obiektu planowanego do usytuowania.

Ze względu na powyższe konieczne jest przygotowanie dokumentacji:

1/ wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu przedstawione w formie opisowej i graficznej;

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.”

Aby przygotować wyżej wymieniony wniosek wraz z załącznikami należy znać parametry inwestycji, uwzględniające potrzeby inwestora oraz zapewniające spełnienie podstawowych wymagań techniczno-użytkowych, wynikających ze specyfiki obiektu oraz przepisów prawa.

2/ wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, do którego zgodnie z Prawem budowlanym należy dołączyć:

1)  trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Aby przygotować wniosek o wydanie pozwolenia na budowę należy zlecić opracowanie dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione zrzeszone w izbie samorządu zawodowego.

Informuję również, że działka ewidencyjna nr 334/3 obręb Tarnobrzeg, na której miałby być usytuowany kontener, została oddana w trwały zarząd na rzecz Przedszkola Nr 1.   
W przypadku lokalizacji przedmiotowego kontenera na działce ewidencyjnej nr 334/3 obręb Tarnobrzeg zgodnie z załącznikiem graficznym zajdzie konieczność dokonania podziału w/w działki ewidencyjnej w celu wyodrębnienia części zajętej pod kontener, a następnie wygaszenia prawa trwałego zarządu do wydzielonej części.

Nadmieniam, że orientacyjny koszt zakupu kontenera to kwota ok. 200.000,00 zł, której nie zabezpieczono w budżecie na rok 2021.

Uznając ważność zgłoszonego problemu, poleciłem podległym służbom podjęcie działań w celu znalezienia optymalnej lokalizacji.

Z poważaniem

Prezydent Miasta

Dariusz Bożek