

**Uchwała Nr VI/47/99
Rady Miasta w Tarnobrzegu
z dnia 3 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
górniczego „Jeziórko IV”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, oraz z 1998 r., Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 96, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141, poz. 943 oraz z 1998 r., Nr 106, poz. 668) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z 4.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami z 1996 r., Nr 106, poz. 496, z 1997 r., Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i z 1998 r., Nr 106, poz. 668) - Rada Miasta postanawia co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” w granicach administracyjnych gminy Tarnobrzeg sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne Nr 1094/90.

Plan obejmuje obszar 0,1 km², z 55,4 km² ogólnej powierzchni terenu górniczego. Ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz uchwalonego Uchwałą Nr VII/24/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu z późniejszymi zmianami, objęte są tereny gospodarki rolnej. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:5000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:5000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4

Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Racjonalne wykorzystanie zasobów surowcowych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań gospodarczych.
3. Likwidacja oraz zagospodarowanie terenów i obiektów pogórnich w kierunku proekologicznym w powiązaniu z realizacją programu rekultywacji terenów pogórnich.

§ 5

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu:
 - a) „R” – tereny upraw rolnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 8

Eksploracja złoża siarki, prowadzona w obrębie terenu górnich „Jeziórko IV” w granicach administracyjnych gminy Grębów nakłada wymogi z zakresu ochrony środowiska:

1. W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej należy prowadzić eksploatację surowca wg warunków:
 - a) utrzymywanie w procesie technologicznym zamkniętego obiegu wody,
 - b) ograniczenie skażeń powierzchni pól górnich poprzez hermetyzację procesu technologicznego oraz eliminację niekontrolowanych przebiegów wody złożowej na powierzchnię i awarii instalacji powierzchniowych,
 - c) ograniczanie zanieczyszczeń powietrza pyłami siarki poprzez magazynowanie i spedycję siarki w postaci płynnej lub granulowanej,

- d) stosowanie profilaktyki erupcyjnej celem wyeliminowania źródeł emisji siarkowodoru,
- e) ograniczenie liczby punktów zrzutu ścieków, ich oczyszczanie na terenie kopalni i odprowadzanie wraz ze ściekami ogólnozakładowymi do Trześniówki,
- f) składowanie odpadów przemysłowych winno eliminować możliwość wyplukiwania zanieczyszczeń do wód gruntowych,
- g) utrzymanie filarów ochronnych dla obiektów zabudowy powierzchniowej w obrębie których prowadzone będą roboty górnicze,
- h) zdegradowane tereny poeksploatacyjne winny być przywrócone środowisku poprzez kompleksowe zabiegi rekultywacyjne.

§ 9

Zagrożenia występujące podczas eksploatacji złoża siarki, o której mowa w § 8:

1. zagrożenia chemiczne wynikające z emisji substancji szkodliwych w postaci siarkowodoru i dwutlenku siarki,
2. zagrożenia termiczne związane w procesie wytopu we wszystkich węzłach produkcyjnych z przesyłem pary i wody technologicznej, z zawrotem wód złożowych, wydobywaniem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i załadunkiem siarki płynnej,
3. zagrożenia elektryczne występować mogą we wszystkich miejscach, w których może nastąpić bezpośredni lub pośredni kontakt człowieka z przepływającym prądem elektrycznym,
4. zagrożenia mechaniczne powstawać mogą w zasięgu działań maszyn, urządzeń będących w ruchu,
5. zagrożenia erupcyjne związane z otworową eksploatacją siarki,
6. zagrożenia pożarowe – dla obiektów budowlanych oprócz rurociągów technologicznych magistralnych, estakad wysokich i linii elektroenergetycznych napowietrznych 30 kV (dla których nie wyznacza się stref pożarowych) – strefy pożarowe mieszczą się w granicach tych obiektów,
7. zagrożenia transportowe związane z ruchem drogowym,
8. zagrożenia związane z odkształceniami powierzchni,
9. zagrożenia wybuchowe (stacje paliw).

§ 10

Przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

Strefa III – tereny gospodarki rolnej i leśnej

„R” – obszar gospodarki rolnej.

1. Wyznacza się obszar gospodarki rolnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne. Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu (uprawy rolne, uprawy ogrodnicze i sadownicze oraz zadrzewienia).
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej – w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych,

- b) budynków i obiektów służących bezpośrednio gospodarce rolnej w rozumieniu przepisów szczególnych to jest art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - c) zbiorników wodnych dla celów retencyjnych i rekreacji.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt 2 można lokalizować wyłącznie poza granicą drgań parasejsmicznych pod warunkiem:
- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady aby obiekty lub urządzenia istniejące i projektowane z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 3% danego obszaru.

§ 11

Obszar tras i urządzeń infrastruktury technicznej.

Elektroenergetyka

Przez obszar opracowania przebiega tranzytem linia 220 kV „Stalowa Wola – Chmielów”.

§ 12

Monitoring środowiska w granicach terenu górniczego.

Przewidywana skala zmian w środowisku jaka następować będzie w trakcie i po eksploatacji siarki w Kopalni „Jeziórko” stwarza konieczność monitoringu środowiska. Przyjmuje się sposób i zakres monitorowania środowiska naturalnego który obejmuje:

1. Monitoring w rejonie eksploatacji siarki.

Monitoring wód podziemnych obejmuje wykonanie następujących badań:

- a) pomiary położenia zwierciadła wód w wyznaczonych w projekcie piezometrach i studniach zabudowanych w piętrze czwartorzędowym i trzeciorzędowym,
- b) pobór prób do badań chemizmu wód w poziomie czwartorzędowym i trzeciorzędowym z piezometrów i studni wyznaczonych w projekcie,
- c) wykonanie oznaczeń składu chemicznego próbek wody,
- d) opracowanie wyników pomiarów i analiz chemicznych.

Monitoring tworzy sieć piezometrów, i studni kopanych oraz sieć piezometrów dla piętra trzeciorzędowego. W piętrze czwartorzędowym obszar zmian ograniczy się głównie do strefy oddziaływania obecnego leja depresyjnego ukształtowanego wokół eksploatacji podziemnej. W piętrze trzeciorzędowym zasięg zmian dynamicznych poziomu i chemizmu wód nie ma istotnego znaczenia, ponieważ wody te poza wykorzystaniem w technologii zamkniętego obiegu w Kopalni „Jeziórko” nie mają gospodarczego zastosowania.

Monitoring powietrza atmosferycznego obejmuje badania w zakresie poziomu siarkowodoru w oparciu o istniejącą sieć stacji pomiarowych.

Monitoring zmian geomechanicznych polegać będzie na pomiarach przemieszczeń poziomych i pionowych powierzchni terenu w strefie zasięgu wpływów wywołanych eksploatacją złoża siarki.

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Tarnobrzeg - Sandomierz uchwalonego Uchwałą Nr VII/24/77 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Tarnobrzegu w granicach objętych planem, określonych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Tarnobrzega.

§ 16

Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 17

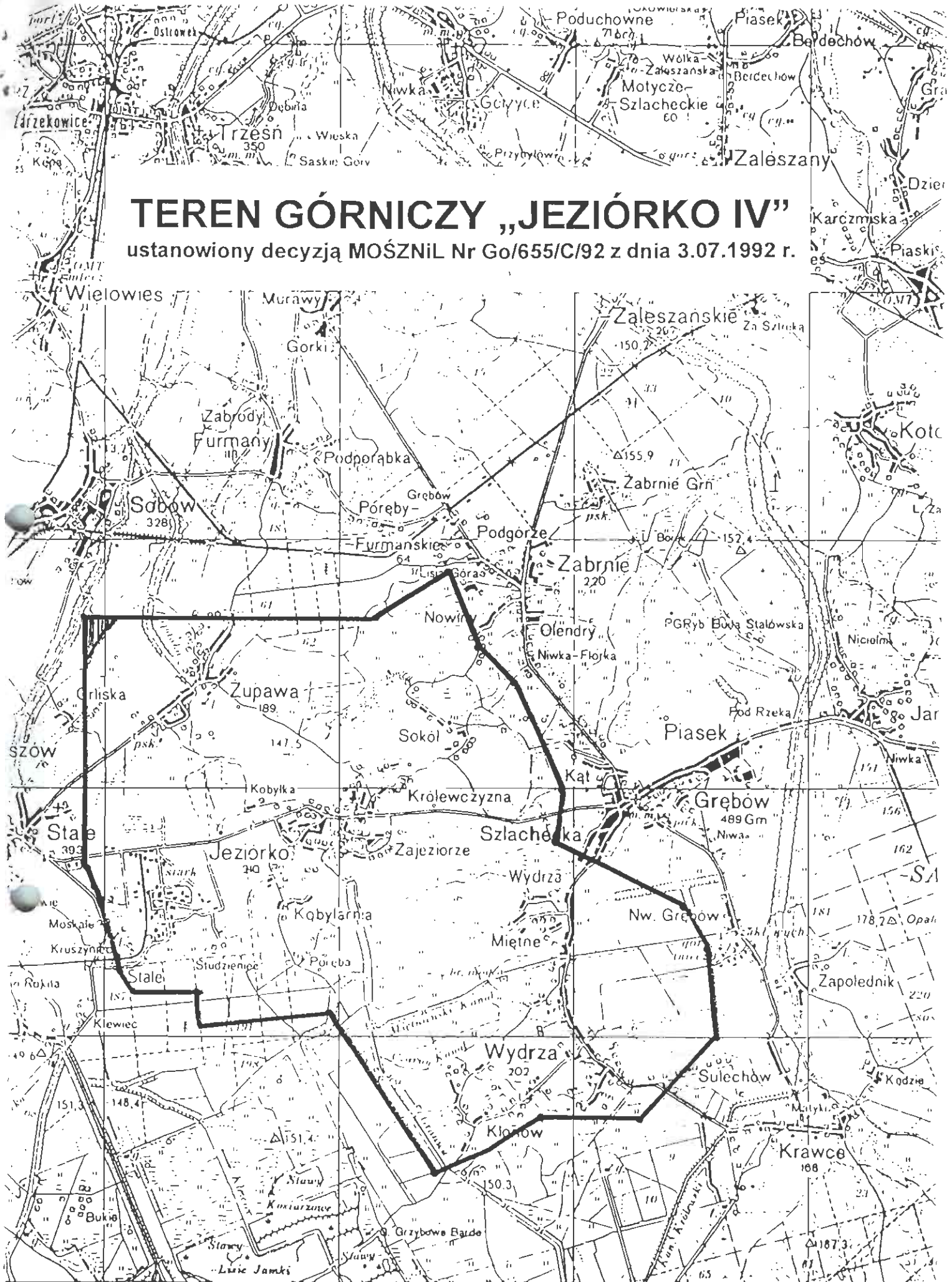
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tarnobrzega


Jacek Brycki

TEREN GÓRNICZY „JEZIÓRKO IV”

ustanowiony decyzją MOŚZNIŁ Nr Go/655/C/92 z dnia 3.07.1992 r.



Alfredówka 4 km

46'

Cyranki

49'

52'

86.03.4 Nowa Dęba