



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 sierpnia 2019 r.

Poz. 3991

UCHWAŁA NR XVI/147/2019 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2019, poz. 506 ze zm.) oraz art. 16 ust. 3, 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1523 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30.09.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 lipca 2019 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Bogusław Potański

Załącznik do uchwały Nr XVI/147/2019

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 24 lipca 2019 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1523 z późn. zm.), tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono. Wobec powyższego niezbędnym jest ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
XVI/147/2019
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 24.07.2019r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 24 lipca 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 ze zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. 2010.124.2448) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- uchwałą Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12.09.2018 r. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. 2010.124.2448, Dz. Urz. Woj. 2018 poz. 4036).

1. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- treści § 2 i § 3 uchwały Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12.09.2018 r. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. 2010.124.2448, Dz. Urz. Woj. 2018 poz. 4036), które stanowią:

„§ 2:

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.”

„§ 3:

Wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego”.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 24.07.2019 r.

Uchwała Nr LV/1060/2010
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików”
w Tarnobrzegu**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 506¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.²) Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r., **Rada Miasta Tarnobrzega uchwała co następuje:**³

(tekst jednolity)

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.⁴ Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, zwanego dalej planem, dla terenu o powierzchni około 233,26 ha, położony w północnej części Tarnobrzega i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000.

§2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,

¹ Stan prawny na dzień 8.07.2019 r.

² Stan prawny na dzień 8.07.2019 r.

³ Otrzymuje brzmienie na podstawie uchwały Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu (Dz.U. 2018 r. poz. 4036)

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią,
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§3. 1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 143,44 ha;⁵
- 2) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o powierzchni ok. 13,80 ha;⁶
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 1,19 ha;⁷
- 3a) **UP** – tereny usług publicznych o powierzchni ok. 2,82 ha;⁸
- 4) **U,P** - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej o powierzchni ok. 0,44 ha;⁹
- 5) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni ok. 3,60 ha;¹⁰
- 6) **KS** - tereny parkingów o powierzchni ok. 0,17 ha;¹¹
- 7) **Z** - tereny zieleni o powierzchni ok. 5,3 ha;¹²
- 8) **ZL** - lasy o powierzchni ok. 3,54 ha;¹³
- 9) **R** - tereny rolnicze o powierzchni ok. 40,75 ha;¹⁴
- 10) **Tereny infrastruktury technicznej**
 - a) **E**- elektroenergetyka o powierzchni ok. 0,01 ha,¹⁵
 - b) (uchylony)¹⁶
- 11) **Tereny komunikacji drogowej-publicznej**
 - a) **KDL** - tereny dróg klasy lokalnej o powierzchni ok. 7,06 ha,¹⁷
 - b) **KDD** - tereny dróg klasy dojazdowej o powierzchni ok. 6,29 ha;¹⁸
- 12) **Tereny komunikacji drogowej - wewnętrznej**
 - a) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 4,85 ha,¹⁹

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹² W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵ Przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 14 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 15 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- b) (uchylony)²⁰
 - c) (uchylony)²¹
 - d) (uchylony)²²
2. Na rysunku planu wskazuje się elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:
- 1) linie zabudowy, występujące jako:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,²³
 - b) (uchylony)²⁴
 - 2) (uchylony)²⁵
 - 3) (uchylony)²⁶
 - 4) (uchylony)²⁷
3. W granicach każdego z terenów, o których mowa w pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:
- a) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały
- §4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;²⁸
 - 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
 - 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
 - 5) (uchylony)²⁹
 - 6) (uchylony)³⁰
 - 7) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, za wyjątkiem usług uciążliwych,³¹

²⁰ Przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 16 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²¹ Przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 16 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²² Przez § 2 ust. 2 litera a, tiret 16 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 2 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁴ Przez § 2 ust. 2 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁵ Przez § 2 ust. 2 litera b, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁶ Przez § 2 ust. 2 litera b, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁷ Przez § 2 ust. 2 litera b, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 3 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 3 litera b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 3 litera b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 7a) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi obejmujące działalność zaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi wymagające otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku, materiałów budowlanych, części samochodowych lub maszyn, złomu, samochodów w tym komisów samochodowych;³²
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną, ratownictwem medycznym, i ochroną przeciwpożarową;³³
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania
- 10) linii zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;
- 11) (uchylony)³⁴
- 12) (uchylony)³⁵
- 13) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;³⁶
- 14) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw;³⁷
- 15) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;³⁸
- 16)³⁹ wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków,
 - wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 3 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³² Dodany przez § 2 ust. 3 litera d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 3 litera e uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁴ Przez § 2 ust. 3 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁵ Przez § 2 ust. 3 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁶ Dodany przez § 2 ust. 3 litera g uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁷ Dodany przez § 2 ust. 3 litera g uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁸ Dodany przez § 2 ust. 3 litera g uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

³⁹ Dodany przez § 2 ust. 3 litera g uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. (uchylony)⁴⁰
2. (uchylony)⁴¹
3. (uchylony)⁴²
4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe):
5. ⁴³Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:
 - 1) remont, przebudowę;
 - 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
 - 3) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały;
 - 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalnej zabudowy, określoną w ustaleniach planu pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od drogi,
7. (uchylony)⁴⁴
8. (uchylony)⁴⁵
9. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.⁴⁶

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. (uchylony)⁴⁷
2. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi:
 - 1) uwzględnia się położenie części obszaru objętego planem w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z zapisami niniejszej uchwały⁴⁸;
 - 2) (uchylony)⁴⁹

⁴⁰ Przez § 2 ust. 4 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴¹ Przez § 2 ust. 4 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴² Przez § 2 ust. 4 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 4 litera b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁴ Przez § 2 ust. 4 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁵ Przez § 2 ust. 4 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁶ Dodany przez § 2 ust. 4 litera d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁷ Przez § 2 ust. 5 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 5 litera b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁴⁹ Przez § 2 ust. 5 litera b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. (uchylony)⁵⁰
4. (uchylony)⁵¹
5. (uchylony)⁵²
6. Nakazuje się aby uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczały poza granice terenu a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.⁵³
7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.⁵⁴

§7. (uchylony)⁵⁵

§7a⁵⁶. 1. Ustala się ochronę konserwatorską kapliczki ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

- 1) nakaz zachowania historycznej bryły oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj pokrycia i kolorystyka obiektu;
 - 2) nakaz utrzymania historycznego detalu architektonicznego.
2. Ustala się ochronę konserwatorską, poprzez zagospodarowanie zgodnie z zapisami niniejszej uchwały, w sposób niepowodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego, dla stanowisk archeologicznych:
- 1) ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu AZP 91-73/14/2;
 - 2) nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 91-73/20/3, AZP 91-73/11/9.

§8. (uchylony)⁵⁷

§9. Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:
 - 1) KDL - droga publiczna klasy lokalnej⁵⁸;
 - 2) KDD - droga publiczna klasy dojazdowej⁵⁹.
2. Ustala się układ uzupełniający, oznaczony na rysunku planu symbolami KDW - droga wewnętrzna.⁶⁰

⁵⁰ Przez § 2 ust. 5 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵¹ Przez § 2 ust. 5 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵² Przez § 2 ust. 5 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵³ Dodany przez § 2 ust. 5 litera d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁴ Dodany przez § 2 ust. 5 litera d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁵ Przez § 2 ust. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁶ Dodany przez § 2 ust. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁷ Przez § 2 ust. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 9 litera a, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁵⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 9 litera a, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. (uchylony)⁶¹
4. (uchylony)⁶²
5. (uchylony)⁶³
6. (uchylony)⁶⁴
7. (uchylony)⁶⁵
8. ⁶⁶ Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) minimalne wskaźniki dotyczące miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 2) na terenach dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) dostępność komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 10. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) (uchylony)⁶⁷
 - 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm lub rozbudowę i budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 80 mm;⁶⁸
 - 3) (uchylony)⁶⁹
2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków
 - 1) (uchylony)⁷⁰
 - 2) (uchylony)⁷¹
 - 3) (uchylony)⁷²
 - 4)⁷³ odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm;

⁶⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 9 litera b uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶¹ Przez § 2 ust. 9 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶² Przez § 2 ust. 9 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶³ Przez § 2 ust. 9 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁴ Przez § 2 ust. 9 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁵ Przez § 2 ust. 9 litera c uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁶ Dodany przez § 2 ust. 9 litera d uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁷ Przez § 2 ust. 10 litera a, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 10 litera a, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁶⁹ Przez § 2 ust. 10 litera a, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁰ Przez § 2 ust. 10 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷¹ Przez § 2 ust. 10 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷² Przez § 2 ust. 10 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷³ Dodany przez § 2 ust. 10 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 5)⁷⁴ odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm.
3. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) (uchylony)⁷⁵
 - 2) (uchylony)⁷⁶
 - 3) (uchylony)⁷⁷
 - 4)⁷⁸ odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej.
4. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 25 mm;⁷⁹
 - 2) (uchylony)⁸⁰
5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia;⁸¹
 - 2) (uchylony)⁸²
 - 3) (uchylony)⁸³
 - 4) (uchylony)⁸⁴
 - 5) (uchylony)⁸⁵
6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia.⁸⁶
7. (uchylony)⁸⁷
8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami.
- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;⁸⁸

⁷⁴ Dodany przez § 2 ust. 10 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁵ Przez § 2 ust. 10 litera c, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁶ Przez § 2 ust. 10 litera c, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁷ Przez § 2 ust. 10 litera c, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁸ Dodany przez § 2 ust. 10 litera c, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁷⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 10 litera d, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁰ Przez § 2 ust. 10 litera d, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 10 litera e, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸² Przez § 2 ust. 10 litera e, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸³ Przez § 2 ust. 10 litera e, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁴ Przez § 2 ust. 10 litera e, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁵ Przez § 2 ust. 10 litera e, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 10 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁷ Przez § 2 ust. 10 litera g uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) (uchylony)⁸⁹
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.⁹⁰
9. (uchylony)⁹¹
10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.⁹²

§10a.⁹³ 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 40 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.

2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§11. (uchylony)⁹⁴

§11a.⁹⁵ 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: UP, KDL, KDD jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§14. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN.⁹⁶

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

⁸⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 10 litera h, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁸⁹ Przez § 2 ust. 10 litera h, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 10 litera h, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹¹ Przez § 2 ust. 10 litera i uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹² W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 10 litera j uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹³ Dodany przez § 2 ust. 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁴ Przez § 2 ust. 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁵ Dodany przez § 2 ust. 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) urządzenia towarzyszące;⁹⁷
 - 2) (uchylony)⁹⁸
 - 3) zieleń.⁹⁹
 - 4) (uchylony).¹⁰⁰
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1)¹⁰¹ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDD,
 - c) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających tereny KDW, Z, R,
 - d) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny WS,
 - e) w odległości 12,0 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
 - f) po granicy strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
 - 2) (uchylony)¹⁰²
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;¹⁰³
 - 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;¹⁰⁴
 - 5) (uchylony),¹⁰⁵
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹⁰⁶
4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:
- 1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;¹⁰⁷
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;¹⁰⁸
 - 3) (uchylony)¹⁰⁹
 - 4) (uchylony)¹¹⁰
 - 5) (uchylony)¹¹¹
 - 6) wysokość zabudowy nie większa niż 9,5 m.¹¹²
5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:

⁹⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁸ Przez § 2 ust. 14 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

⁹⁹ Przez § 2 ust. 14 litera b, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁰ Przez § 2 ust. 14 litera b, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera c, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰² Przez § 2 ust. 14 litera c, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰³ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera c, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera c, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁵ Przez § 2 ust. 14 litera c, tiret 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera c, tiret 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera d, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera d, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁰⁹ Przez § 2 ust. 14 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁰ Przez § 2 ust. 14 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹¹ Przez § 2 ust. 14 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹² Dodany przez § 2 ust. 14 litera d, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) (uchylony)¹¹³
 - 2) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego;¹¹⁴
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m;¹¹⁵
 - 4) (uchylony)¹¹⁶
 - 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
 - 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie-stropodachy,
 - 7) (uchylony)¹¹⁷
 - 8) (uchylony)¹¹⁸
 - 9) (uchylony)¹¹⁹
- 6.¹²⁰ Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.
- 7.¹²¹ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD;
 - 2) poprzez drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 8.¹²² W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej - nie mniejsza niż 800 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej - nie mniejsza niż 350 m²;
 - 2) szerokość frontu działki:

¹¹³ Przez § 2 ust. 14 litera e, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera e, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 14 litera e, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁶ Przez § 2 ust. 14 litera e, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁷ Przez § 2 ust. 14 litera e, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁸ Przez § 2 ust. 14 litera e, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹¹⁹ Przez § 2 ust. 14 litera e, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁰ Dodany przez § 2 ust. 14 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²¹ Dodany przez § 2 ust. 14 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²² Dodany przez § 2 ust. 14 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- a) dla zabudowy wolnostojącej - nie mniejsza niż 18 m,
- b) dla zabudowy bliźniaczej - nie mniejsza niż 12 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§15. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 8MN,U, 9MN,U, 10MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U.¹²³

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia towarzyszące,¹²⁴
- 2) (uchylony)¹²⁵
- 3) zieleń,¹²⁶
- 4) (uchylony)¹²⁷
- 5) (uchylony)¹²⁸

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)¹²⁹ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL,
 - c) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDD,
 - d) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających tereny KDW,
 - e) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny WS;
- 2)¹³⁰ powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla terenu 14MN,U,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;
- 3)¹³¹ intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 4) (uchylony)¹³²
- 5) (uchylony)¹³³
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹³⁴

4. Forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna spełniać wymagania:

¹²³ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 15 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁴ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 15 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁵ Przez § 2 ust. 15 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁶ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 15 litera b, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁷ Przez § 2 ust. 15 litera b, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁸ Przez § 2 ust. 15 litera b, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹²⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 litera c, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 litera c, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 ust. 15 litera c, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³² Przez § 2 ust. 15 litera c, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³³ Przez § 2 ust. 15 litera c, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁴ Dodany przez § 2 ust. 15 litera c, tiret 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące o funkcji odrębnej (mieszkaniowej lub usługowej) lub połączonej (mieszkaniowo-usługowej),
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,5 m;¹³⁵
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;¹³⁶
 - 4) (uchylony)¹³⁷
 - 5) (uchylony)¹³⁸
 - 6) (uchylony).¹³⁹
5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:
- 1) (uchylony)¹⁴⁰
 - 2) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i usługowego lub mieszkalno-usługowego;¹⁴¹
 - 3) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 6,0 m;¹⁴²
 - 4) (uchylony)¹⁴³
 - 5) dachy spadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
 - 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się stropodachy płaskie,
 - 7) (uchylony)¹⁴⁴
 - 8) (uchylony)¹⁴⁵
- 6.¹⁴⁶ Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej w tym w formie podziemnego garażu;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.
- 7.¹⁴⁷ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – Alei Warszawskiej;
 - 2) z dróg publicznych 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDD, 9KDD, 10KDD;
 - 3) poprzez drogi wewnętrzne 4KDW, 22KDW;

¹³⁵ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 15 litera d, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁶ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 15 litera d, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁷ Przez § 2 ust. 15 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁸ Przez § 2 ust. 15 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹³⁹ Przez § 2 ust. 15 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁰ Przez § 2 ust. 15 litera e, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴¹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 15 litera e, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴² W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 15 litera e, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴³ Przez § 2 ust. 15 litera e, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁴ Przez § 2 ust. 15 litera e, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁵ Przez § 2 ust. 15 litera e, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁶ Dodany przez § 2 ust. 15 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁷ Dodany przez § 2 ust. 15 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 4) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1, 2 i 3 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
8. ¹⁴⁸W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§16. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U.¹⁴⁹

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) urządzenia towarzyszące;¹⁵⁰
 - 2) (uchylony)¹⁵¹
 - 3) zieleń,¹⁵²
 - 4) (uchylony)¹⁵³
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1)¹⁵⁴ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;¹⁵⁵
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;¹⁵⁶
 - 4) (uchylony)¹⁵⁷
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹⁵⁸
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące,

¹⁴⁸ Dodany przez § 2 ust. 15 litera f uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁴⁹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁰ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵¹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵² W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera b, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵³ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera b, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁴ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera c, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁵ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera c, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁶ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera c, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁷ Przez § 2 ust. 16 litera c, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁵⁸ Dodanym przez § 2 ust. 16 litera c, tiret 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,5 m;¹⁵⁹
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub płaskie;¹⁶⁰
 - 4) (uchylony)¹⁶¹
 - 5) (uchylony)¹⁶²
5. ¹⁶³Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej w tym w formie podziemnego garażu;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych lub nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.
6. ¹⁶⁴Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem – Alei Warszawskiej;
 - 2) z drogi publicznej IKDL;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
7. ¹⁶⁵W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§16a. ¹⁶⁶1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem IUP.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) urządzenia towarzyszące;
- 3) zieleń.

¹⁵⁹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera d, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁰ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 16 litera d, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶¹ Przez § 2 ust. 16 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶² Przez § 2 ust. 16 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶³ Dodany przez § 2 ust. 16 litera e uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁴ Dodany przez § 2 ust. 16 litera e uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁵ Dodany przez § 2 ust. 16 litera e uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁶ Dodany przez § 2 ust. 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny 5KDD,
 - b) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających tereny WS,
 - c) po granicy strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub płaskie.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej w tym w formie podziemnego garażu;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych lub nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.
6. Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej 4KDD.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§17. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i produkcyjnej, w tym hale produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie budynki biurowe i administracyjne, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,P.¹⁶⁷

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) (uchylony)¹⁶⁸
- 2) urządzenia towarzyszące;¹⁶⁹
- 3) (uchylony)¹⁷⁰
- 4) zieleń,¹⁷¹
- 5) (uchylony)¹⁷²

¹⁶⁷ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 18 litera a uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁸ Przez § 2 ust. 18 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁶⁹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 18 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁰ Przez § 2 ust. 18 litera b, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷¹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 18 litera b, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷² Przez § 2 ust. 18 litera b, tiret 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny KDL;¹⁷³
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej¹⁷⁴;
 - 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8¹⁷⁵;
 - 4) (uchylony)¹⁷⁶
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹⁷⁷
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowo-produkcyjnej:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;¹⁷⁸
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 42° (dopuszcza się płaski stropodach),
 - 3) (uchylony)¹⁷⁹
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, produkcyjnych lub o połączonej funkcji usługowo-produkcyjnej.¹⁸⁰
5. (uchylony)¹⁸¹
- 6.¹⁸² Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) miejsca do parkowania w formie terenowej lub wbudowanej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług lub nie mniej niż 3 miejsc do parkowania na każdych kolejnych 10 zatrudnionych, jednakże nie mniej niż 2 miejsca do parkowania.
- 7.¹⁸³ Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej 2KDL.
- 8.¹⁸⁴ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

¹⁷³ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 18 litera c, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁴ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 18 litera c, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁵ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 18 litera c, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁶ Przez § 2 ust. 18 litera c, tiret 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁷ Dodany przez § 2 ust. 18 litera c, tiret 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁸ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 18 litera d, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁷⁹ Przez § 2 ust. 18 litera d, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁰ Dodany przez § 2 ust. 18 litera d, tiret 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸¹ Przez § 2 ust. 18 litera e, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸² Dodany przez § 2 ust. 18 litera f, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸³ Dodany przez § 2 ust. 18 litera f, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁴ Dodany przez § 2 ust. 18 litera f, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

- §18.** 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS.¹⁸⁵
2. (uchylony)¹⁸⁶

§19. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS.¹⁸⁷

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
- 1) (uchylony)¹⁸⁸
 - 2) (uchylony)¹⁸⁹
 - 3) zieleni.¹⁹⁰
- 3.¹⁹¹ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzenia odkrytego parkingu terenowego oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4.¹⁹² Obsługa komunikacyjna terenu: poprzez drogę wewnętrzną 15KDW.
- 5.¹⁹³ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§20. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z.¹⁹⁴

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek rowerowych;¹⁹⁵
 - 2) (uchylony)¹⁹⁶
3. (uchylony)¹⁹⁷

¹⁸⁵ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 19 litera a, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁶ Przez § 2 ust. 19 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁷ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 20 litera a, uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁸ Przez § 2 ust. 20 litera b, tiret 1 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁸⁹ Przez § 2 ust. 20 litera b, tiret 1 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁰ Przez § 2 ust. 20 litera b, tiret 2 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹¹ Dodany przez § 2 ust. 20 litera c, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹² Dodany przez § 2 ust. 20 litera c, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹³ Dodany przez § 2 ust. 20 litera c, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁴ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 21 litera a, uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁵ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 21 litera b, tiret 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁶ Przez § 2 ust. 21 litera b, tiret 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁷ Przez § 2 ust. 21 litera c, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

- 4.¹⁹⁸ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 5.¹⁹⁹ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§21. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL.²⁰⁰

2. (uchylony)²⁰¹

3.²⁰² Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną;
- 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

4.²⁰³ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§22. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R.²⁰⁴

2. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.²⁰⁵

3. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej

§23. (uchylony)²⁰⁶

¹⁹⁸ Dodany przez § 2 ust. 21 litera d, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

¹⁹⁹ Dodany przez § 2 ust. 21 litera d, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰⁰ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 22 litera a, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰¹ Przez § 2 ust. 22 litera b, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰² Dodany przez § 2 ust. 22 litera c, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰³ Dodany przez § 2 ust. 22 litera c, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰⁴ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 23 litera a, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰⁵ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 23 litera b, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰⁶ Przez § 2 ust. 24 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

- §23a.**²⁰⁷ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczony na rysunku planu symbolem 1E.
2. Zasady zagospodarowania:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej teren KDW;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.
4. Obsługa komunikacyjna terenu: poprzez drogę wewnętrzną 1KDW.
5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 40 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§24. (uchylony)²⁰⁸

- §25.** 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL.²⁰⁹
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;²¹⁰
 - 2) (uchylony)²¹¹
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
 - 4) chodnika;²¹²
 - 5) ścieżki rowerowej.²¹³
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- 1)²¹⁴ szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - a) 15,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 1KDL,
 - b) 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 2KDL i 3KDL;

²⁰⁷ Dodany przez § 2 ust. 25 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰⁸ Przez § 2 ust. 26 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁰⁹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 27 litera a, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹⁰ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 27 litera b, tiret 1, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹¹ Przez § 2 ust. 27 litera b, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹² Dodany przez § 2 ust. 27 litera b, tiret 3, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹³ Dodany przez § 2 ust. 27 litera b, tiret 3, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹⁴ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 27 litera c, tiret 1, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

- 2) (uchylony)²¹⁵
 - 3) (uchylony)²¹⁶
 - 4) (uchylony)²¹⁷
 - 5) (uchylony)²¹⁸
 - 6) (uchylony)²¹⁹
4. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.²²⁰

§26. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD.²²¹

2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;²²²
 - 2) (uchylony)²²³
 - 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 4) chodnika;²²⁴
 - 5) ścieżki rowerowej.²²⁵
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami;²²⁶
 - 2) (uchylony)²²⁷
 - 3) (uchylony)²²⁸
 - 4) (uchylony)²²⁹
 - 5) (uchylony)²³⁰
 - 6) (uchylony)²³¹
4. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.²³²

²¹⁵ Przez § 2 ust. 27 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹⁶ Przez § 2 ust. 27 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹⁷ Przez § 2 ust. 27 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹⁸ Przez § 2 ust. 27 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²¹⁹ Przez § 2 ust. 27 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²⁰ Dodany przez § 2 ust. 27 litera d, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²¹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 28 litera a, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²² W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 28 litera b, tiret 1, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²³ Przez § 2 ust. 28 litera b, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²⁴ Dodany przez § 2 ust. 28 litera b, tiret 3, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²⁵ Dodany przez § 2 ust. 28 litera b, tiret 3, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²⁶ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 28 litera c, tiret 1, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²⁷ Przez § 2 ust. 28 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²⁸ Przez § 2 ust. 28 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²²⁹ Przez § 2 ust. 28 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³⁰ Przez § 2 ust. 28 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³¹ Przez § 2 ust. 28 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³² Dodany przez § 2 ust. 28 litera d, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

§27. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW.²³³

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;²³⁴
- 2) (uchylony)²³⁵
- 3) (uchylony)²³⁶
- 4) chodnika;²³⁷
- 5) ścieżki rowerowej.²³⁸

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1)²³⁹ szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż:
 - a) 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 1KDW,
 - b) 6,0 m dla 2KDW,
 - c) 5,0 m dla 3KDW,
 - d) 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 4KDW,
 - e) 10,0 m dla 5KDW,
 - f) 7,0 m dla 6KDW i 7KDW,
 - g) 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 8KDW,
 - h) 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 9KDW,
 - i) 7,0 m dla 10KDW,
 - j) 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 11KDW,
 - k) 7,0 m dla 12KDW,
 - l) 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 13KDW,
 - m) 7,0 m dla 14KDW,
 - n) 6,0 m dla 15KDW,
 - o) 7,0 m dla 16KDW,
 - p) 11,0 m dla 17KDW,
 - q) 7,0 m dla 18KDW,
 - r) 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 19KDW,
 - s) 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 20KDW,
 - t) 6,0 m dla 21KDW,
 - u) 10,0 m z lokalnym poszerzeniem dla 22KDW;

²³³ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 29 litera a, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³⁴ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 29 litera b, tiret 1, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³⁵ Przez § 2 ust. 29 litera b, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³⁶ Przez § 2 ust. 29 litera b, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³⁷ Dodany przez § 2 ust. 29 litera b, tiret 3, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³⁸ Dodany przez § 2 ust. 29 litera b, tiret 3, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²³⁹ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 29 litera c, tiret 1, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

2) (uchylony)²⁴⁰

3) (uchylony)²⁴¹

4) (uchylony)²⁴²

5) (uchylony)²⁴³

§28. (uchylony)²⁴⁴

§29. (uchylony)²⁴⁵

§30. (uchylony)²⁴⁶

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§31.²⁴⁷ Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) 15% dla terenów dróg publicznych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów

§32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzeg.

§33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

²⁴⁰ Przez § 2 ust. 29 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁴¹ Przez § 2 ust. 29 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁴² Przez § 2 ust. 29 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁴³ Przez § 2 ust. 29 litera c, tiret 2, uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁴⁴ Przez § 2 ust. 30 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁴⁵ Przez § 2 ust. 30 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁴⁶ Przez § 2 ust. 30 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

²⁴⁷ W brzmieniu nadanym przez § 2 ust. 31 uchwały o której mowa w odnośniku 3.

