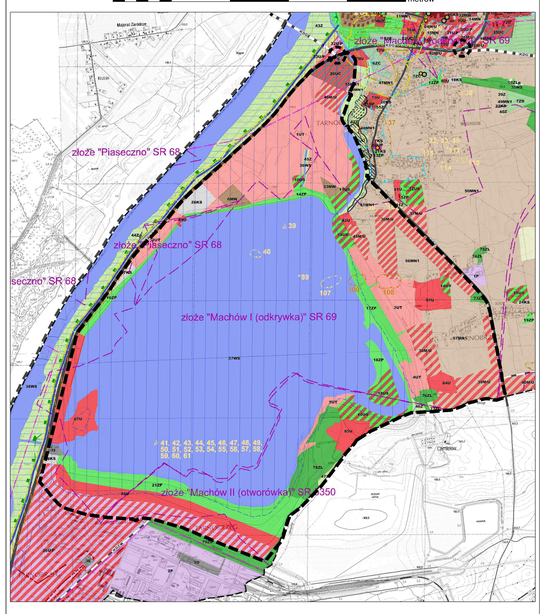
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENOW WOKÓŁ JEZIORA TARNOBRZESKIEGO W TARNOBRZEGU

ZAŁĄCZNIK NR 1

ORIENTACJA:
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG
przyjętego uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 14 września 2017 r.
SKALA 1 : 10 000

0 50 100 200 300 400 500 (metrów)



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

UŻYTKOWANIE TERENU
- UMS – obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN – obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN1 – obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
- MW/U – obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW – obszary zabudowy wielorodzinnej
- U – obszary usług komercyjnych
- UP – obszary usług publicznych
- UT – obszary usług turystyki
- US – obszary usług sportu i rekreacji
- UC – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- U/P/C – obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej aktywnego gospodarowania
- P – obszary zabudowy przemysłowej
- PE – obszary eksploatacji powierzchniowej
- R – obszary rolnicze
- RL – łąky
- ZL – zalesienia
- ZP – obszary zieleni urządzonej
- ZC – cmentarze
- ZD – obszary ogrodów działkowych
- Z – obszary zieleni
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe
- KS – obszary obsługi komunikacji
- KK – obszary komunikacji kolejowej
- E – obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W – obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G – obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C – obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K – obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O – obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I – obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Tarnobrzeska Dolina Wisły" PLH180049
- granice lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowisko roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie występienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoża
- granice obszaru górniczego
- zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji siarki
- gleby chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obowiązująca strefa A - ścisły ochrony konserwatorskiej
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i powiązań widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji zabytków zabytkowych
- obowiązująca strefa ochrony ekologicznej zabytkowych układów pałacowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 30 – stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

KOMUNIKACJA
- drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego - klasa S
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - istniejące
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne wejścia i skrzyżowania dróg w ciągu drogi i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego
- 302 – orientacyjny przebieg wariantów drogi ekspresowej S-74 zgodnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – symbole terenów
- 10 – wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- strefa ochrony konserwatorskiej „W" dla stanowisk archeologicznych

PRZEZNACZENIA TERENÓW
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U/P – tereny usługowo-produkcyjne
- UC – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²
- U – tereny usług
- UT – tereny usług turystyki
- UKS – tereny usług obsługi komunikacji
- UŚ – tereny usług sportu i rekreacji
- ZP – tereny zieleni publicznej
- ZI – tereny zieleni
- ZL – tereny lasów
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDPJ – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDPR – tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- – teren infrastruktury technicznej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- tereny zagrożone powierzchniowymi ruchami masowymi
- granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- granice występowania złoża Piaseczno SR 68
- granice występowania złoża Machów I (odkrywka) SR 69
- granice występowania złoża Machów II (otworówka) SR 5350

OZNACZENIA NIEWYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- przydrożne kapliczki
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- obszary przestrzeni publicznej