



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 marca 2018 r.

Poz. 1363

UCHWAŁA NR LIII/571/2018 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XI/102/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega”, przyjętego uchwałą nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r., Rada Miasta Tarnobrzega **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
- 5) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia terenów wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica złoża *Machów II (otworówka) S5350*;

2) strefy kontrolowane od gazociągu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 3) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miasta Tarnobrzega;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% terenu;
- 10) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym i numerem;
- 12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu;
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w obiektach lub lokalach użytkowych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 15) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, finansowaną w całości lub części przez administrację rządową lub samorządową;
- 16) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.);
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną w metrach w linii elewacji frontowej od średniego poziomu terenu rodzimego i odnoszącą się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażoną w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

Rozdział 2.**USTALENIA OGÓLNEOBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM**

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
- 2) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 3) tereny usług obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **UKS**;
- 4) teren usługowo-produkcyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 5) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu symbolem **UC**;
- 6) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z**;
- 7) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) na obszarze objętym planem, dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę,
 - b) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały,
 - c) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,
 - d) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 3) na terenie objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych) oraz ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, od strony dróg i terenów publicznych;
- 5) na terenie 1MW dopuszcza się lokalizacje garaży wbudowanych w bryłę budynku, w tym garaże podziemne;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych na terenie 1U/P, ustala się:
 - a) maksymalną wysokość 6 m,
 - b) maksymalną liczbę kondygnacji 2, w tym poddasze,
 - c) dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
 - d) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych i blach, dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **1MW**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

- b) **1Uo**, ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i dróg;
- 4) zakaz składowania odpadów, w tym złomu;
- 5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 6) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych przysłaniających otwory okienne, a także w odległości mniejszej niż 2 m od okien budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizowania na działce tablic i urządzeń reklamowych, o łącznej powierzchni nie większej niż 1,5 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizowania szyldów.

§ 9. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami : **1KDG, 1KDD** wyznacza się, jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Realizacja oświetlenia, w tym drogowego i małej architektury powinna być realizowana w oparciu o spójne w ramach poszczególnych dróg i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) na obszarze **występowania złoża Machów II (otworówka) S5350**, wskazanego na rysunku planu, obowiązujące zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenów, określonym w planie,
- 2) dla obszaru w **strefach kontrolowanych od gazociągu**, wskazanych na rysunku planu obowiązuje zakaz zabudowy i obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją gazociągu oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) – 18 m,
 - b) dla terenu usług oświaty (**Uo**) - 18m,
 - c) dla terenów usług obsługi komunikacji (**UKS**) – 30 m,
 - d) dla terenu usługowo- produkcyjnego (**U/P**) - 30 m,
 - e) dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**UC**) – 30 m;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) – 1000 m²,
 - b) dla terenu usług oświaty (**Uo**) - 600m²,
 - c) dla terenów usług obsługi komunikacji (**UKS**) – 1000 m²,
 - d) dla terenu usługowo – produkcyjnego (**U/P**) – 2000 m²,
 - e) dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (**UC**) – 3500 m²;
- 3) przy podziale nieruchomości, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równoległe do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 20°;

4) ustalone w pkt 1, 2 i 3 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;

§ 12. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się zakaz zabudowy na terenach **1Z-3Z**.

§ 13. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**, ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną** :
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych o napięciu od 230 V,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 4) w zakresie **usług telekomunikacyjnych**, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :
 - a) z istniejącego gazociągu średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę \varnothing 40 mm,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych, o pojemności nie większej niż 10 000 litrów;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :
 - a) ustala się minimalną przepustowość sieci kanalizacji wodociągowej na \varnothing 90 mm,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - e) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm;
- 8) w zakresie **odprowadzania ścieków** :
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 250 mm,
 - c) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej nakaz ich podczyszczenia przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych :

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm,
- b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- c) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować;

10) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji, ustala się:

- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KDG, 1KDD**, powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) nie mniejszej niż 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - c) nie mniejszej niż 3 miejsc parkingowych na 10 zatrudnionych dla terenów usługowo- produkcyjnych,
 - d) nie mniejszej niż 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych dla usług publicznych - szkoły, przedszkola,
 - e) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług publicznych - obiekty kultury,
 - f) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt a-e;
- 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca parkingowe sumują się;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja, miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych;

§ 14. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 1% dla terenów: **Uo, Z, KDG, KDD**;
- 2) 20% dla terenów: **MW, U/P, UC, UKS**.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 15.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem – **1MW**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) garaże zgodnie z §6 uchwały;
- 2) usługi nieuciążliwe w parterach budynków;
- 3) dojazdy o szerokości minimalnej 6 m;
- 4) miejsca postojowe, parkingi;
- 5) place zabaw;
- 6) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;

7) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 27 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 9, włącznie z poddaszem użytkowym;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny – 4,95;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 50°;
- 7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
- 8) dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 9) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1Uo**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług oświaty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi publiczne;
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) hale i boiska sportowe;
- 4) place zabaw;
- 5) zieleni urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 6) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny - 1,3;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- 7) obowiązek kształtowania nowej zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UKS**, **2UKS** ustala się przeznaczenie: tereny usług obsługi komunikacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) stacja paliw;
- 2) utwardzone parkingi terenowe.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) myjnie samochodowe;
- 3) zieleń urządzona, ciągi piesze i obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 1,0;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- 7) na terenie **2UKS** dopuszcza się lokalizację znaku identyfikacyjnego o wysokości do 17,5 m;
- 8) na terenie **2UKS** dopuszcza się lokalizację znaku cenowego o wysokości do 9,0 m.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3UKS**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług obsługi komunikacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) dworce kolejowe i autobusowe;
- 2) obiekty związane z obsługą podróżnych.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) place, utwardzone parkingi;
- 3) zieleń urządzona, ciągi piesze i obiekty małej architektury.

4. Funkcje, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;
- 2) liczba kondygnacji nie więcej niż 3;
- 3) powierzchni zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,

b) maksymalny – 1,35;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez albo dojazdy.

§ 19.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U/P**, ustala się przeznaczenie: teren usługowo-produkcyjny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe: usługi nieuciążliwe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) garaże i zabudowa gospodarcza, zgodnie z §6 uchwały;

2) obiekty i usługi z zakresu obsługi komunikacji;

3) warsztaty samochodowe;

4) miejsca postojowe, parkingi;

5) zabudowę mieszkaniową z zastrzeżeniem ust. 4;

6) zieleni urządzona wraz z małą architekturą;

7) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako mieszkanie dla właściciela lub mieszkania służbowe.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość budynków nie większa niż 8 m;

2) wysokość budowli nie większa niż 18 m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny –1,5;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;

7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

8) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UC**, ustala się przeznaczenie: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

1) obiekty handlu hurtowego i detalicznego;

2) magazyny;

3) usługi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i usługi z zakresu obsługi komunikacji;

- 2) dojazdy o szerokości minimalnej 6 m;
- 3) miejsca postojowe, parkingi;
- 4) zieleni urządzona wraz z małą architekturą;
- 5) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy od 5 do 12 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny - 1,3;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1Z** – **3Z**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) zieleni izolacyjna;
- 2) zieleni urządzona;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) ciek i oczka wodne;
- 5) ciągi piesze, rowerowe oraz dojazdy.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% terenu;
- 2) zakaz grodzenia terenów,

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy głównej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Bożek

Załącznik do uchwały Nr LIII/571/2018

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2 marca 2018 r.

UZASADNIENIE

1. Podstawa podjęcia uchwały. Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, celem jego uchwalenia. Przedmiotowa uchwała, wypełnia dyspozycje zawarte w Uchwale Nr XI/102/2015 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, zwanego dalej „projektem planu”. Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem: 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, co wynika z faktu, że na obszarze planu nie występują tego rodzaju tereny lub obiekty; 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, co wynika z faktu, że na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas zmiennych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego oraz za wyjątkiem obszarów objętych procedurą scalania i podział nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust 3 pkt 1 ustawy. Zawiera wskazane poniżej elementy fakultatywne planu, wskazane w art. 15 ust. 3 uchwały, tj.: 1) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy; 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; 3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości i pokrycie dachów; 4) minimalną powierzchnię nowowydzielonych działek budowlanych. Załącznikami do uchwały są: 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1; 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2. Wymagane rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, o którym mowa w art. 20 ustawy, z uwagi na brak złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, nie zostało sporządzone. Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. Rady Miasta Tarnobrzega, zwanego dalej „Studium”. Ustalenia projektu planu, są zgodne z ustaleniami Studium. Obszar objęty projektem planu położony jest w centrum miasta Tarnobrzega wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 871 relacji Stalowa Wola - Tarnobrzeg. Od zachodu teren ograniczony jest ul. 11 listopada, od północy ul. Henryka Sienkiewicza, od południa ul. Mikołaja Kopernika, a od wschodu działkami ewidencyjnymi nr 1530/2, 1530/3, 1522/11, 1522/13, 1522/15, 1522/10. Obszar ma powierzchnię około 10,5 ha. Na terenie opracowania w około 97% obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr X/99/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 maja 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla zespołu szkół zawodowych w Tarnobrzegu. Projekt planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenów w granicach opracowania poprzez wprowadzenie nowych funkcji terenów zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu: 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w uchwale, jak również na załączniku Nr 1. W części tekstowej regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia występują w ustaleniach ogólnych w §6 uchwały oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu. Na rysunku planu wymogi te zostały spełnione poprzez wprowadzenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania. W stosunku do terenów, na których dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy;2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §8 uchwały, w którym zostały zawarte ustalenia dotyczące zasad lokalizowania tablic, urządzeń reklamowych oraz szyldów;3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych– zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §7 i § 13 uchwały;4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania w projekcie planu;5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez zawarte w §13 uchwały zapisy;6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez zmianę przeznaczenia terenów, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, w pierwszej kolejności terenu już zabudowanego, w miejscu zainwestowanym, posiadającym pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną oraz wyznaczenie nowych funkcji terenów w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. Dla terenu nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ponieważ przewiduje się lokalizację nowych inwestycji z zakresu budowy dróg publicznych, czy sieci mediów infrastruktury technicznej;7) prawa własności – zostało spełnione poprzez przeznaczanie w pierwszej kolejności terenu stanowiącego własność publiczną w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty należącego do zadań własnych gminy. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczane inaczej;8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – na terenie projektu planu nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Obszar opracowania znajduje się również poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych oraz nie jest terenem zamkniętym;9) potrzeb interesu publicznego – w projekcie planu występują tereny przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego, oznaczone symbolami IKDG i IKDD. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. w projekcie planu miejscowego ustala się miejsca do parkowania, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, za wyjątkiem miejsc do parkowania, które reguluje ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez zawarte w §13 uchwały zapisy. W celu rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu łączności i przepływu danych w planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej tak, aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przez obszar projektu planu miejscowego przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego zostały wyznaczone strefy kontrolowane, w których ustala się zakaz zabudowy i dla których obowiązują przepisy odrębne. 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu. Na umieszczone w dniu 10 września 2015 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu nie wpłynął żaden wniosek. Po przygotowaniu projektu planu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu poprzez umieszczone w dniu 27 marca 2017 r. ogłoszenie/obwieszczenie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce od 04 kwietnia 2017 r. do 08 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega, w dniu 28 kwietnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt planu miejscowego został przyjęty uchwałą nr XLVIII/488/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu. Jednak w związku z otrzymaniem rozstrzygnięcia Wojewody Podkarpackiego nr P-II.4131.2.278.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. stwierdzającego nieważność uchwały projekt miejscowego planu po skorygowaniu zgodnie ze wskazanymi uwagami, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Projekt miejscowego planu został wyłożony w dniach od 29 grudnia 2017 r. do 30 stycznia 2018 r., a w dniu 23 stycznia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna. Ostateczny termin składania uwag został wyznaczony do dnia 14 lutego 2018 r., w którym nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt miejscowego planu został przekazany do uchwalenia.12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu

tj. publikacja ogłoszenia i obwieszczenia: o przystąpieniu do sporządzenia planu, o wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu;13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności- zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §13 dotyczące zapewnienia zaopatrzenia w wodę. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu. Ponadto w przeprowadzonych etapach sporządzenia projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;3) wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych. Ponadto na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Ponieważ projekt planu stanowi tylko część obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, następujące poprzez:1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zostało spełnione, ponieważ dotyczy terenu już zagospodarowanego, o łącznej pow. około 10,5 ha, położonego w centrum miasta Tarnobrzega. Ponieważ w granicach opracowania oraz w sąsiedztwie projektuje się drogi klasy głównej i zbiorczej mające na celu zminimalizować transportochłonność układu przestrzennego. 2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu – zostało spełnione, ponieważ w projekcie planu nowa zabudowa została wyznaczona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, dla której przebieg komunikacji zbiorowej został już ustalony.3. zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczenie się pieszych i rowerzystów – zostało spełnione w projekcie planu miejscowego, ponieważ w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające ciągi piesze i rowerowe.4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie w pierwszej kolejności terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o tym samym charakterze lub podobnym, niepowodującym konfliktów społecznych albo jako jej uzupełnienie. Ponadto przygotowując projekt planu kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.3. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.** Rada Miasta w Tarnobrzegu Uchwałą Nr LVII/719/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r. przyjęła przygotowaną na wniosek Prezydenta Miasta Tarnobrzega i zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną w Tarnobrzegu Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega. Ocena aktualności dokonuje oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy poprzez analizę postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programów wieloletnich w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz zgromadzone wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia

miejscowych planów. Na około 97% terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu szkół zawodowych w Tarnobrzegu przyjęty Uchwałą Nr X/99/99 Rady Miasta w Tarnobrzegu. Przeprowadzone analizy wykazały, że obowiązujący plan jest w części nieaktualny w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 i art. 16 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla fragmentu terenu nieobjętego planem miejscowym została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 21/2015 z dnia 8 kwietnia 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2009 r. wykazała, że przewidywane rozwiązania nie są zgodne, głównie w zakresie funkcji poszczególnych terenów. Nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r., zostało dostosowane i jest zgodne z wynikami oceny aktualności dla terenu objętego projektem planu.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wskazuje, że realizacja ustaleń projektu planu będzie kosztować budżet gminy 268 299 zł. Jest to spowodowane brakiem zmian w postaci wytyczania nowych terenów pod zabudowę względem już istniejących oraz założeń studium uwarunkowań. Dużym kosztem jest również wykup terenu i budowa na nim drogi publicznej, co jest jedną z bardziej kosztownych inwestycji. Z kolei wskazane w projekcie planu przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi obsługi komunikacji, usługi oświaty, realizacja drogi oraz budowa infrastruktury będą motorem aktywizującym rozwój ekonomiczny gminy. Do korzyści z uchwalenia projektu planu należy zaliczyć również uporządkowanie przestrzeni poprzez stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy. Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, w dniu 10 września 2015 r. Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłosił zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku podjęcia tych czynności wpłynęło 5 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające oraz żaden wniosek indywidualny. Uwzględniając złożone wnioski, został przygotowany projekt planu zgodnie z ustaleniami Studium. W trakcie sporządzania projektu planu zostały szczegółowo rozpatrzone złożone wnioski oraz przygotowane wymagane prognozy. Opracowany projekt planu miejscowego został w dniu 24 marca 2016 r. przedłożony Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie przekazany do instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień i opinii projekt planu został przekazany do wyłożenia do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które miało miejsce od 04 kwietnia 2017 r. do 08 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega, w dniu 28 kwietnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt planu miejscowego został przyjęty uchwałą nr XLVIII/488/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu, a dokumentacja prac planistycznych w ciągu 7 dni od daty uchwalenia została przekazana do wojewody w celu oceny zgodności z przepisami prawa. Wojewoda Podkarpacki pismem nr P-II.4131.2.278.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. stwierdził nieważność uchwały projekt miejscowego planu. Projekt miejscowego planu po skorygowaniu zgodnie z wskazanymi uwagami został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2017 r. do 30 stycznia 2018 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 23 stycznia 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono do dnia 14 lutego 2018 r., w którym nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt miejscowego planu został przekazany do uchwalenia.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego. Obecnie obszar objęty projektem planu jest zainwestowany wzdłuż ulicy Henryka Sienkiewicza (droga wojewódzka 871), ulicy 11 Listopada oraz w części centralnej. W pozostałej części występują duże tereny nieużytkowane, które dają możliwość wprowadzenia zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego przez obowiązujące dokumenty planistyczne. W Studium zostały wyrażone kierunki zagospodarowania

uwzględniające zmiany wynikające z rozwoju społeczno- gospodarczego z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania tych terenów. Proponowane funkcje terenów nie będą kolidować z aktualnym zagospodarowaniem przestrzennym miasta oraz wpisują się w obecny charakter. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu umożliwi zainwestowanie i zagospodarowanie nowych terenów zgodnie z rosnącymi potrzebami społeczno-gospodarczymi, który przyczyni się do rozwoju ekonomicznego gminy oraz poprawi jakość przestrzeni miejskiej. Po przeprowadzeniu analizy i oceny istniejących uwarunkowań, ustaleń obowiązującego planu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Sporządzony projekt miejscowego planu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zagospodarowania został przekazany do instytucji opiniujących i uzgadniających. Po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień projekt planu miejscowego został przekazany do wyłożenia do publicznego wglądu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie do projektu nie wpłynęła żadna uwaga. Projekt planu miejscowego został przyjęty uchwałą nr XLVIII/488/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu. Po przekazaniu dokumentacji prac planistycznych Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność ww. uchwały. W związku z otrzymanym rozstrzygnięciem projekt planu został skorygowany zgodnie ze wszystkimi uwagami m. in w zakresie zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega, przyjętego na podstawie Uchwały Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r., wymogów zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej poprzez m. in. określenie sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami, ustaleń zawartych w §9 w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, skorygowania zapisów dotyczących nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń czy wykreślenia informacji o braku ustaleń, przepisy powtarzające przepisy oraz przepisy nakazujące stosowanie innych aktów normatywnych. Ponadto z projektu planu z uwagi na brak zgłoszonych uwag wykreślono załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz doprecyzowano ustalenia projektu planu. Wprowadzone zmiany wynikają i są zgodnie z rozstrzygnięciem Wojewody Podkarpackiego nr P-II.4131.2.278.2017 z dnia 29 listopada 2017 r., dlatego projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Po zakończonym wyłożeniu do publicznego wglądu w projekcie miejscowego planu zostały zaktualizowane dzienniki ustaw, wykreślono w ustaleniach szczegółowych obsługę terenów pośrednio poprzez drogi wewnętrzne, z uwagi na brak wyznaczonych dróg wewnętrznych w projekcie planu. Wprowadzone zmiany nie naruszają właściwości organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu oraz nie naruszają interesu prawnego osób prywatnych i prawnych. Projekt miejscowego planu został przekazany do uchwalenia. **Podsumowanie.** Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

RADA MIASTA
TARNOBRZEGA

ZMIAČKIN NR 1
DO UCHWAŁY NR 101/1534/2018
Z DNIA 2.03.2018R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZESPOŁU SZKÓŁ
-POMADGIMNAZJALNYCH NR 1 W TARNOBRZEGU**

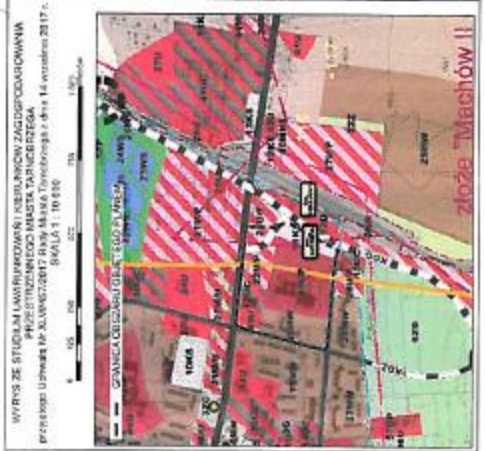


LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
 - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - wskazane w wytycznych miejscowych wytyczni (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- 19.07 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - 23A teren usług oświaty
 - 23B tereny usług obsługi komunikacji
 - 23C teren usługowo- produkcyjny
 - 23D teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²
 - 23E tereny zielone nieurządzone
 - KDG teren drogi publicznej klasy głównej
 - 10.00 teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBERNYCH**
- granica strefy
 - Mocność (rozmiar) SAKSIO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- strefy kontrolowane od górnego
 - gatości wysokości osłonia



SKALA 1:1 000
0 25 50 100 Metrów



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIII/571/2018
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. 2017 r. poz. 1875) Rada Miasta Tarnobrzega rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.