



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 16 listopada 2020 r.

Poz. 4263

### UCHWAŁA NR XXXIII/352/2020 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 30 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/618/2018 Rady Miasta Tarnobrzega, z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r., **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych.

**§ 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,56 ha w granicach przedstawionych na rysunku planu, położony pomiędzy ulicami Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza oraz Placem Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu.

**§ 3.** W granicach planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni ok. 0,06 ha;
- 2) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o powierzchni ok. 0,29 ha;
- 3) U – teren zabudowy usługowej, o powierzchni ok. 0,03 ha;
- 4) ZP/KS – tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji, o powierzchni ok. 0,18 ha.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 10°;
- 2) **dachach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy o jednakowym kącie nachylenia głównych połączeń dachowych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię której nie może przekroczyć lico ściany budynku lub jakiegokolwiek elementu budowli naziemnej, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian elewacji frontowej budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących sieciami infrastruktury technicznej;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 6) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które winno dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającemu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i nie jest sprzeczne z przeznaczeniem podstawowym;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) **urządzeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
  - b) wysokość budowli – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje stawka procentowa w wysokości 30%.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości od 0 m do 1,5 m od granicy obszaru objętego planem;
- 2) obowiązująca linia zabudowy w granicy obszaru objętego planem od strony ul. Szkolnej i Placu Bartosza Głowackiego;
- 3) ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 3) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) zastosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami M/U i U wyłącznie do granic tych terenów.

**§ 9.** Uwzględnia się położenie całego obszaru objętego planem w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego decyzją o wpisie do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/285 (obecnie A-1375), przy uwzględnieniu decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o skreśleniu z rejestru zabytków części układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Tarnobrzega, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, która jest tożsama z granicą stref konserwatorskich, o których mowa w decyzji, o której mowa w §9.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, w tym układu pierzejowego;
- 2) nakaz kształtowania nowej zabudowy w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy oraz utrzymanie gabarytów zabudowy zwartej pierzei ulicznych;
- 3) nakaz stosowania materiałów występujących w lokalnym budownictwie historycznym.

**§ 11. 1.** Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:

- 1) Kamienica, Plac Bartosza Głowackiego 34;
- 2) Kamienica, Plac Bartosza Głowackiego 35;
- 3) Kamienica, Plac Bartosza Głowackiego 36;
- 4) Kamienica, Plac Bartosza Głowackiego 37;
- 5) Kamienica, Plac Bartosza Głowackiego 39;
- 6) Kamienica, Plac Bartosza Głowackiego 40;
- 7) Kamienica, ul. Szkolna 1.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia i wymogi ich ochrony:

- 1) nakaz zachowania historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 2) nakaz utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia, historycznego detalu architektonicznego;
- 3) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) nakaz utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia, oryginalnej stolarki okien i drzwi;
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, nakaz zharmonizowania z zabytkową elewacją budynku;
- 6) nakaz stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
- 7) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;

8) nakaz stosowania następujących rodzajów pokrycia dachowego: dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym oraz blachy płaskiej, przy czym dopuszcza się blachę dachówkopodobną w kolorze ceglastym.

**§ 12.** W zakresie zasad projektowania i umieszczania nośników informacji wizualnej i reklam w obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia reklamy nie większa niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) zakaz umieszczania więcej niż jednego zewnętrznego nośnika informacji wizualnej przez poszczególne podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub mieszczące się w budynku;
- 3) zewnętrzne nośniki informacji wizualnej nie powinny przesłaniać detali i elementów wystroju architektonicznego budynków, w tym witryn, drzwi i okien, z wyjątkiem czasowo umieszczanych banerów;
- 4) sumaryczna powierzchnia wszystkich nośników informacji wizualnej nie powinna przekraczać 15% powierzchni elewacji pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 5) zabronione jest umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na ścianach szczytowych budynków (z wyjątkiem czasowo umieszczanych banerów);
- 6) zabronione jest umieszczanie zewnętrznych nośników informacji wizualnej na elementach małej architektury i wystroju architektonicznego, takich jak ogrodzenia, daszki, balustrady i osłony.

**§ 13. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø 32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 mm;
  - 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 110 mm;
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm;
  - 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm;
  - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3;
  - 7) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø 25 mm;
  - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż Ø 20 mm, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnych zgodnych z ust. 2 i 3;
  - 9) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;
  - 10) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz na zasadach obowiązujących w gminie;
  - 11) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 50 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.
3. Zakaz stosowania instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru.

**§ 14.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) minimalne wskaźniki dotyczące miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) obowiązują miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową:
  - a) na terenach dróg publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
  - b) na terenach innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż:
    - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
    - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 16 do 40,
    - 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 40, na każde 40 miejsc;
- 3) dostępność komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym, przylegającym do granic obszaru objętego planem ulicami Szkolną, Kościuszki i Placem Bartosza Głowackiego.

**Rozdział 2.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §7;
- 2) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki lub mniejsza;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 5,0;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 13 m;
- 6) dachy płaskie;
- 7) nakaz wykończenia elewacji tynkami w kolorach pastelowych lub w odcieniach szarości.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub wbudowane, w tym w formie podziemnego garażu lub parkingu;
- 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 1,5 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania na terenie 2ZP/KS.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Kościuszki poprzez teren 2ZP/KS, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;

- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $105^\circ$ ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 16.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1M/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §7;
- 2) lokalizacja budynku mieszkalno-usługowego, budynku mieszkalnego lub budynku usługowego;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 7) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż  $30^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ ;
- 8) nakaz stosowania jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze ceglastym;
- 9) nakaz wykończenia elewacji tynkami w kolorach pastelowych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub wbudowane w tym w formie podziemnego garażu lub parkingu;
- 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania na terenie 1ZP/KS.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Kościuszki i ul. Szkolnej, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^\circ$  i nie większy niż  $105^\circ$ ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2M/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §7;

- 2) lokalizacja budynku mieszkalno-usługowego, budynku mieszkalnego lub budynku usługowego;
- 3) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki lub mniejsza;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 4,0;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa;
- 6) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 7) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 8) nakaz stosowania jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze ceglonym;
- 9) nakaz wykończenia elewacji tynkami w kolorach pastelowych;
- 10) nakaz zachowania istniejącego przejścia i wjazdu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub wbudowane w tym, w formie podziemnego garażu lub parkingu;
- 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania na terenie 1ZP/KS.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Szkolnej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 18.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3M/U**, **5M/U**, **7M/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §7;
- 2) lokalizacja budynku mieszkalno-usługowego, budynku mieszkalnego lub budynku usługowego;
- 3) powierzchnia zabudowy równa 100% powierzchni działki lub mniejsza;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 3,0;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna równa 0% powierzchni działki budowlanej lub większa;
- 6) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 7) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°;
- 8) nakaz stosowania jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze ceglonym;
- 9) nakaz wykończenia elewacji tynkami w kolorach pastelowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub wbudowane, w tym w formie podziemnego garażu lub parkingu;
- 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania na terenach 1ZP/KS i 2ZP/KS.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Szkolnej lub Placu Bartosza Głowackiego, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 19. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4M/U**, **6M/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §7;
- 2) lokalizacja budynku mieszkalno-usługowego, budynku mieszkalnego lub budynku usługowego;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 80% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,5;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 7) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°;
- 8) nakaz stosowania jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze ceglстым;
- 9) nakaz wykończenia elewacji tynkami w kolorach pastelowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub wbudowane, w tym w formie podziemnego garażu lub parkingu;
- 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na jedno mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania na terenach 1ZP/KS, 2ZP/KS.

6. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Kościuszki, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 100 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 10 m;



- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^{\circ}$  i nie większy niż  $105^{\circ}$ ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z §7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,8;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 6) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż  $35^{\circ}$  i nie większym niż  $45^{\circ}$ ;
- 7) nakaz stosowania jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze ceglonym;
- 8) nakaz wykończenia elewacji tynkami w kolorach pastelowych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się dla ogrodu zimowego dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż  $5^{\circ}$  i nie większym niż  $25^{\circ}$ .

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub wbudowane w tym w formie podziemnego garażu lub parkingu;
- 2) liczba miejsc do parkowania w ilości nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte  $100 \text{ m}^2$  powierzchni całkowitej obiektów usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania wzdłuż ul. Kościuszki, położonej poza obszarem objętym planem.

7. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Kościuszki, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż  $100 \text{ m}^2$ ;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $75^{\circ}$  i nie większy niż  $105^{\circ}$ ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 21. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP/KS**, **2ZP/KS** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona i obsługa komunikacji.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzenia odkrytego parkingu terenowego oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z ul. Kościuszki, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 100 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 23.** Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta do sporządzenia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Bogusław Potański**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU ZABUDOWY W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI, SZKOLNEJ, MICKIEWICZA, PLACU BARTOSZA GŁOWACKIEGO W TARNOBRZEGU



RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



**LEGENDA:**

|          |   |
|----------|---|
| [Symbol] | granice planu zagospodarowania przestrzennego   |
| [Symbol] | granice zabudowy  |
| [Symbol] | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| [Symbol] | obowiązuje linie zabudowy   |
| [Symbol] | nieprzekraczalna linie zabudowy   |
| [Symbol] | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej   |
| [Symbol] | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  |
| [Symbol] | teren zabudowy usługowej  |
| [Symbol] | tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji   |
| [Symbol] | Oznaczenia informacyjne:  |
| [Symbol] | obiektu ujęte w gminnej ewidencji zabytków  |
| [Symbol] | nazwy ulic  |
| [Symbol] | istniejące przejście i wjazd  |

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków. Obszar objęty planem objęty jest w całości strefą A ochrony konserwatorskiej.

**LEGENDA**

|          |   |
|----------|---|
| [Symbol] | granice obszaru objętego planem   |
| [Symbol] | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| [Symbol] | obowiązuje linie zabudowy   |
| [Symbol] | nieprzekraczalna linie zabudowy   |
| [Symbol] | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej   |
| [Symbol] | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  |
| [Symbol] | teren zabudowy usługowej  |
| [Symbol] | tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji   |
| [Symbol] | Oznaczenia informacyjne:  |
| [Symbol] | obiektu ujęte w gminnej ewidencji zabytków  |
| [Symbol] | nazwy ulic  |
| [Symbol] | istniejące przejście i wjazd  |

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków. Obszar objęty planem objęty jest w całości strefą A ochrony konserwatorskiej.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr **XXXIII/152/2020**  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia **30.09.2020**

Przewodniczący  
Rady Miasta Tarnobrzega

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie  
ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza,  
Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu

skala  
rysunku  
1:1000

**Załącznik nr 2**  
**do uchwały nr XXXIII/352/2020**  
**Rady Miasta Tarnobrzega**  
**z dnia 30.09.2020 r.**

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, w rozumieniu**  
**przepisów o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje, które należą do zadań własnych gminy w zakresie przebudowy sieci.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionej inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.



## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr LX/618/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu.

Ponieważ podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi, nie zaszła potrzeba sporządzenia załącznika do uchwały dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,56 ha położony pomiędzy ulicami Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową oraz zieleni urządzoną i obsługi komunikacji.

Przy ustalaniu intensywności zabudowy skorzystano z dopuszczenia zawartego w części III rozdział 3 tiret pierwsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie możliwości zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy o nie więcej niż 100% dla działek zabudowanych istniejącą zabudową o wskaźniku powyżej 70% powierzchni zabudowy w stosunku do określonego w studium.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na przedmiotowym obszarze aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Miasta Tarnobrzega, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Przeprowadzona została analiza zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega. Na podstawie wyników tej analizy stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.).

W trakcie przygotowywania projektu planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem z 19 marca 2020 r. nr SNZ.9020.11.57.2020.JM zaopiniował pozytywnie projekt planu pod warunkiem uzupełnienia tekstu planu o zapisy dotyczące oddziaływania przedsięwzięć w obszarze planu. Projekt planu został uzupełniony o wskazane w piśmie ustalenia.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania planu, została ona poddana ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 5 czerwca 2020 r. do 7 lipca 2020 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 2 lipca 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia.

Projekt planu nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219).

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:**

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu. Przeważającym typem przeznaczenia terenu w obszarze objętym planu jest zabudowa mieszkaniowa, w tym wielorodzinna oraz usługowa. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały indywidualnie dobrane dla poszczególnych terenów przy uwzględnieniu lokalnych warunków architektonicznych i krajobrazowych. Plan uwzględnia obszar wpisany do rejestru zabytków, dla którego ustanowiona została strefa A ochrony konserwatorskiej, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej.

Projekt miejscowego planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w tym zakresie przyjęcie jego ustaleń w formie uchwały wypełnia wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ujęte w planie ustalenia w zakresie wyznaczania miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych. Poprzez określenie w planie dostępności terenów zabudowach do układu komunikacyjnego zapewniony został dojazd do wszystkich nieruchomości w granicach planu.

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Obszar objętym planem obejmuje tereny w znacznej części już zabudowane, zlokalizowane w centrum miasta Tarnobrzega. W przeważającej części są to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Plan przewiduje uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz wzbogacenie jej o nowe funkcje.

W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa. Potrzeba interesu publicznego została przeanalizowana, a przyjęte w planie ustalenia pozwalają na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu. Plan nie przewiduje wprowadzenia nowych dróg publicznych z uwagi na niewielki obszar objęty planem. Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona.



Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, organizowanie dyskusji publicznych, wyznaczeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu

w celu zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:**

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności poprzez uwzględnienie złożonych do projektu planu w procedurze planistycznej licznych wniosków i uwag. Miejscowy plan uwzględnia również analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu terenu pod drogi publiczne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu oraz dodatkowym wpływom do budżetu ze zwiększonych podatków.

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:**

W ustaleniach projektu planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Miejscowy plan obejmuje tereny w całości położone wśród zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, przy istniejących drogach publicznych. W planie zapewniona jest odpowiednia obsługa komunikacyjna obszaru z dróg publicznych przylegających do obszaru objętego planem. W treści uchwały wskazano minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, w tym również uwzględniono miejsca parkingowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Przedmiotowy plan uwzględnia istniejące tereny mieszkaniowe i umożliwia uzupełnienie o kolejną zabudowę. Zabudowa ta oraz przewidziana w planie możliwość jej kontynuacji zlokalizowana jest przy drogach publicznych, umożliwiając tym samym mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

#### **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.**

Podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu, Rada Miasta Tarnobrzega dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega, przyjęta uchwałą nr LXV/692/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 18 października 2018 r., wykazała priorytet dla sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**