

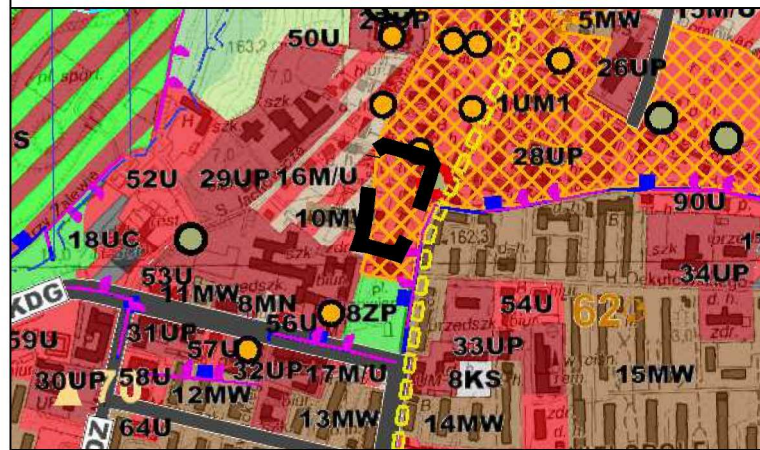


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU ZABUDOWY W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI, SZKOLNEJ, MICKIEWICZA, PLACU BARTOSZA GŁOWACKIEGO W TARNOBRZEGU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OGÓLNE**

- granica gminy
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

**UŻYTKOWANIE TERENU**

- UM1 obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN1 obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
- M/U obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- U obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystycznych
- US obszary usług sportu i rekreacji
- UC obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
- UPP obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywizacja gospodarczej)
- P obszary zabudowy przemysłowej
- PE obszary eksploatacji powierzchniowej
- R obszary rolnicze
- ZL lasy
- ZLP zalesienia
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarze
- ZD obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- KK obszary komunikacji kolejowej
- E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociąg
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Tarnobrzeg-Dolina Wisły F-11180049
- granice lasów ochronnych
- o istniejący pomnik przyrody
- o projektowany pomnik przyrody
- o stanowisko roślin chronionych
- o zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425

**OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przypływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym nie na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoże
- granice obszaru górniczego
- zasięg ponownej potencjalnej eksploatacji siar
- gleby chronione wyłączone spod zabudowy
- obowiązkowa strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- obowiązkowa strefa B ochrony krajobrazu i powiązani widokowych
- projektowana strefa A ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
- obowiązkowa strefa ochrony ekologicznej użytkowych obiektów placowo-parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

**KOMUNIKACJA**

- drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego - klasa GP
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - istniejące
- drogi i ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- drogi i ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S-74 zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (2002)
- orientacyjny przebieg wariantów drogi ekspresowej S-74 zgodnie z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
- projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

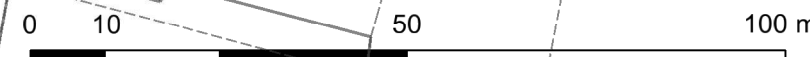
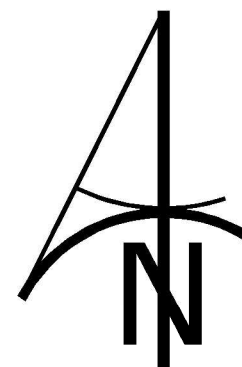
## LEGENDA

- — granice obszaru objętego planem
- — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ ▲ obowiązujące linie zabudowy
- △ △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- ZP/KS tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji

Oznaczenia informacyjne:

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- ul. Szkolna nazwy ulic
- istniejące przejście i wjazd

Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.  
Obszar objęty planem objęty jest w całości strefą A ochrony konserwatorskiej.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Tarnobrzega z dnia ..... r.		Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega .....	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu			skala rysunku 1:1000