**- projekt umowy -**

**U M O W A Nr TID-III.272.2**…………..

zawarta w dniu ........................ r. w Tarnobrzegu pomiędzy **Miastem Tarnobrzeg**

**39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32**, które reprezentuje:

**Prezydent Miasta - Dariusz Bożek**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Urszuli Rzeszut**

zwanym w dalszym ciągu umowy „ Zamawiającym”

a:

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………….

………………………………………………….

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zaproszenia do składania ofert, zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Tarnobrzega (Zarządzenie Prezydenta Miasta Tarnobrzega Nr 7/2021 z dnia 14.01.2021 r.) została zawarta umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Naprawa  
 oświetlenia ulicznego w Tarnobrzegu”,** zgodnie z dokumentacją techniczną,  
 obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi  
 wykonywania robót budowlanych.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane.

**§ 2**

Na przedmiot umowy określony w **§ 1** składa się zakres rzeczowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pn. **Naprawa oświetlenia ulicznego w Tarnobrzegu”,** w zakresie:

**a) Wymiana słupa i oprawy przy Parkingu WSZ dz. 12-3000/78**

**b) Wymiana słupa i oprawy przy ul. Zakładowej dz. 5-137/1**

**c) Wymiana słupa i oprawy przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego, Kopernika, Wyspiańskiego dz.12-1869/7**

**d) Wymiana słupa i oprawy ul. Sandomierska dz. 12-367/1**

**e) Przebudowa lokalizacji słupa wraz z oprawą dz. 12-378/7**

**f) Wymiana 5 opraw i wykonanie przyłącza dz. 12-1992/5**

**g) Naprawa układu sterowania oświetleniem Garaży Kamionka**

Ponadto Wykonawca, zobowiązany jest do:

* wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego   
  i Budownictwa z dnia 18 maja 2004 roku r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
  w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w wersji papierowej i elektronicznej, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa   
  w § 19 pkt. 1 litera d niniejszej umowy. Sporządzony kosztorys będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 20 umowy.
* uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania Umowy zgodnie   
  z wymaganiami Zamawiającego.
* uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane). Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje   
  się do przygotowania kompletnego wniosku wraz z wymaganymi uzgodnieniami   
  i opiniami instytucji i organów administracyjnych oraz uzyskania pozwolenia   
  na użytkowanie obiektu. Wykonawca realizując powyższy obowiązek wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwymi instytucjami   
  i organami administracyjnymi jako pełnomocnik Zamawiającego, i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania   
  go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Za działania pełnomocnika odpowiada Wykonawca.

**TERMIN WYKONANIA**

**§ 3**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy:………….…………………….…
2. Za termin odbioru końcowego uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni. Zastosowanie ma § 23.

WYNAGRODZENIE

**§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze zaproszenia do składania ofert zamieszczonego na stronie internetowej (BIP) Urzędu Miasta jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych)

w tym:

**a)Wymiana słupa i oprawy przy Parkingu WSZ dz. 12-3000/78**

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych)

**b) Wymiana słupa i oprawy przy ul. Zakładowej dz. 5-137/1**

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych

c**) Wymiana słupa i oprawy przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego, Kopernika, Wyspiańskiego dz.12-1869/7**

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych)

**d) Wymiana słupa i oprawy ul. Sandomierska dz. 12-367/1**

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych

**e) Przebudowa lokalizacji słupa wraz z oprawą dz. 12-378/7**

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych)

**f) Wymiana 5 opraw i wykonanie przyłącza dz. 12-1992/5**

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych)

**g) Naprawa układu sterowania oświetleniem Garaży Kamionka**

kwota netto ……………….. PL

VAT 23 % ……………….. PL

kwota brutto (suma poz. a i b) …………………. PL

(słownie złotych brutto: ………………………………………………………… złotych)

Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu   
w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót. Zawiera ono ponadto m.in. następujące koszty: roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacyjne (w tym koszt wykorzystania mediów do celów budowy), geodezyjno – inwentaryzacyjne,wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem uzgodnień i decyzji, usunięcia ewentualnych wad przedmiotu zamówienia, zapewnienia gwarancji jakości. Niedoszacowanie, pominiecie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

1. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu i przy przewidzeniu wszystkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie, ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót   
   i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego,   
   czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał koniecznie informacje   
   i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy, co umożliwiło mu prawidłową ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 5**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową   
   po odbiorze końcowym.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych   
   w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej   
   w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi   
   na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający może skrócić termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej   
   w przypadku:
5. konieczności szybkiego rozliczenia zadania inwestycyjnego z udziałem środków zewnętrznych;
6. konieczności rozliczenia zadania inwestycyjnego do końca roku budżetowego.
7. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku   
   do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.
9. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić pozytywny protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót, określonego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez inspektora nadzoru na zasadach określonych w §17 umowy wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi).
10. Zamawiający zastrzega, iż zapłata za faktury częściowe będzie warunkowana budżetem Gminy Tarnobrzeg. Sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto.
11. Rozliczenie końcowe Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i złożeniu przez Wykonawcę sprawdzonych przez inspektorów nadzoru wszystkich dokumentów odbiorowych.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych udokumentowanych fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, Zamawiający   
    ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy   
    z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero   
    po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.

**§ 6**

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :

**Miasto Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 , 39-400 Tarnobrzeg.**

Zamawiający posiada **NIP 867-20-79-199**

1. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP :

……………………………………….

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 7 - u dni od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem ustaleń §14 ust.3.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót,   
   tj. dokumenty określające przedmiot zamówienia po podpisaniu umowy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
5. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym   
   oraz końcowym robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Zaproszeniem do składania ofert i obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności także autorskiego.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 8**

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy upoważnionego przez Wykonawcę   
do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo Budowlane.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się doprotokolarnego przejęcia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną   
   i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy   
   i poza tym terenem.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożeniu go Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przekazywania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP   
   i ochrony p. poż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należytym porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.
7. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany   
   jest do ich naprawienia na własny koszt.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego   
   w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w razie potrzeby stosownych prób technologicznych potwierdzających osiągnięcie zakładanych w dokumentacji technicznej parametrów.
11. Wykonawca zobowiązany jest – przed rozpoczęciem robót wynikających z projektu budowlanego – wykonać drogi technologiczne ograniczające ilość zjazdów z placu budowy na drogi publiczne i umożliwiające transport materiałów po placu budowy. Wykonawca, w czasie prowadzonych robót będzie utrzymywał wszelkie niezbędne drogi technologiczne i dojazdowe do placu budowy. W tym celu, zobowiązany jest również   
    do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie   
    na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
12. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać obiekt Zamawiającemu uporządkowany w terminie ustalonym na odbiór robót.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych (w razie potrzeby).

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:

* szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
* szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
* szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.

1. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
2. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (art.10 Ustawy Prawo Budowlane).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany   
   jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1226 z późn. zm. poświadczające dopuszczenie  
   do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki   
   na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty   
   w wynagrodzeniu, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania i wykorzystania stanowią własność Zamawiającego i zgodnie z jego decyzją, mogą być zastosowane przez Wykonawcę do wykonania robót lub przewiezione w miejsce wskazane przez Inspektora nadzoru (Przedstawiciela Zamawiającego).

**§ 12**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Badania o których mowa w pkt 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową   
   to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót   
   jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia   
   jak również w trakcie realizacji zamówienia, nie zgłoszonych w trybie określonym poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie   
   jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić, iż realizacja robót   
   na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu,   
   w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

**§ 13**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 do § 12 Umowy, Wykonawca   
ma obowiązek: w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń   
w toku realizacji – naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego - na swój koszt.

**§ 14**

Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę:

a) Kierownika Budowy,

b) wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji  
 przedmiotu zamówienia

- wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu  
 zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych  
 czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2.Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca   
 jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy  
 zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób  
 wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 lit. b.

3.Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem,   
że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie   
w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.

4.Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy  
 (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości  
 Zamawiającego).

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania   
 przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy  
 realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym  
 mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię   
 i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy  
 podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy  
 zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby  
 prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę   
 do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania  
 imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

6.Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez  
 zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych   
 w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 - jeżeli zamawiający o to wystąpi.

**PODWYKONAWSTWO**

**§ 15**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane   
   do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca   
   lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia   
   do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w przypadku:

- niespełnienia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony   
w § 5 ust. 2, 3, 4 niniejszej umowy.

* 1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
     w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
     w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.

* 1. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- niespełnienia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony   
w § 5 ust. 2, 3, 4 niniejszej umowy.

* 1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
     o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  3. W przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia   
     jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie   
     go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców   
     i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu zamówienia przebiegała bez zakłóceń.
  5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy   
     o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  6. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  7. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną przez Wykonawcę.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 15 ust. 13 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, po przedstawieniu faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór przedmiotowych robót lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 15 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 15 ust. 18, w terminie 7 dni Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

* 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  3. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 15 ust. 15 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,   
     o których mowa w § 15 ust 22, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio:

1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,

– w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

* 1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b P.Z.P. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 P.Z.P. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  3. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
  4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców.
  5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego.

**KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR**

**§ 16**

1. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli do sprawowania nadzoru inwestorskiego   
   i koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia z wykonawcą robót budowlanych   
   w osobach :
2. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: …………………………………..…
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie : ………………..…….…………..

posiadającego uprawnienia…………………………………………………………………

Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek osób,   
   o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby   
   do realizacji umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca   
   z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa   
   w ust.3, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób   
   niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących   
   ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Do obowiązków Kierownika budowy należy:
7. rzetelne zapoznanie się z umową, pytaniami i odpowiedziami do treści Zapytania ofertowego, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową i STWiORB;
8. wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
9. protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami budowlanymi i stałymi urządzeniami określającymi lokalizację punktów osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
10. zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
11. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
12. zawiadomienie na piśmie Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego   
    o gotowości do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i kanałów kominowych;
13. zgłaszanie na piśmie członkom komisji odbiorowej gotowości do odbioru robót budowlanych;
14. zgłoszenie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego odpowiednim wpisem   
    do Dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego.
15. Do obowiązków Kierownika robót należy:
16. rzetelne zapoznanie się z umową, pytaniami i odpowiedziami do treści Zapytania ofertowego, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową i STWiORB;
17. wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
18. zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
19. prowadzenie dokumentacji kierowanych robót;
20. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
21. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywanych robót budowlanych, a Kierownicy robót zobowiązani   
    są do przebywania na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych odpowiednich do zakresu ich specjalności.
22. Kierownik budowy i kierownicy robót mają prawo:
23. występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnieniami procesu budowy;
24. ustosunkowania się w Dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

ODBIORY

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawicieli Zamawiającego   
   (Inspektorów nadzoru) o gotowości do odbioru elementów robót ulegających zakryciu   
   i robót zanikających. Nie poinformowanie przez Wykonawcę o w/w faktach zobowiązuje go do odkrycia tych elementów robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia elementów robót do stanu poprzedniego. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia elementów robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru w terminie 7 – dniu od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.

Nie dokonanie bez uzasadnionej przyczyny odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego w w/m terminie upoważnia Wykonawcę do kontynuowania robót.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zakończone roboty objęte przedmiotem umowy:
2. Wykonawca /Kierownik budowy/ będzie zgłaszał gotowość do odbioru końcowego pismem zawiadamiającym Zamawiającego wraz z oświadczeniem Kierownika budowy o zakończeniu budowy.

Przed odbiorem całości robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Wszystkie dokumenty przedstawione przez Wykonawcę   
do odbioru muszą być uzgodnione i sprawdzone przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru).

b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru końcowego.

1. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po odbiorze robót przez Zamawiającego będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
2. Zakończenie prac komisji podpisaniem protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne   
   z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zawiadomienia o gotowości   
   do odbioru.
3. Strony ustalają, że z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
4. Jeżeli odbiór częściowy, całościowy, końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
5. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
6. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru robót, spisania protokołu odbioru końcowego i potwierdzenia terminu zakończenia robót zgodnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru całościowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy lub powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady lub usterki, to sposób ich usunięcia należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym.

10. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu uwierzytelnione dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 18**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres   
   …… lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub   
   w innym technicznie moż­liwym terminie.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie ustalonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w wykonaniu przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji   
   w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
5. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom budowlanemu/budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji obiektu, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji.

**KARY UMOWNE**

**§ 19**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne   
z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1** % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu zakończenia robót ustalonego w§ 3, do dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z § 17ust. 3 niniejszej umowy.
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz   
   w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego   
   za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. kary umowne za zwłokę usunięcia wad stwierdzone w okresie rękojmi   
   i gwarancji naliczone zgodnie z ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. za nieprzedłożenie kosztorysu uproszczonego, o którym mowa w **§ 2** ust.2 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
6. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
10. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 14 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
11. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 14 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 14 ust. 3 - w wysokości 1000 zł   
    za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 14 ust. 3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców;
12. za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1 na zasadach określonych w § 14 ust. 5 -   
    w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 14 ust. 5).
13. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie z winy Wykonawcy straty, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Gminą Tarnobrzeg,   
    a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty obciążające Zamawiającego.
14. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej   
    na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
15. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
16. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących   
    po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
17. Stronie, która nie wykonała swojego obowiązku umownego w ustalonym terminie, Strona druga może ustalić dodatkowy termin wykonania tego obowiązku. W przypadku nie wykonania go, także w dodatkowym terminie, wysokość kar, o których mowa   
    w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, ulega zwiększeniu o 50% z chwilą upływu ostatniego dnia terminu dodatkowego.
18. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto.
19. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organa Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,
20. Do należności z tytułu faktur nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, mogą być doliczane odsetki ustawowe. Dotyczy to również nie zapłaconych w terminie kar umownych, opłat i odszkodowań oraz innych płatności przewidzianych niniejszą umową w odniesieniu do obu Stron.
21. **Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.**
22. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w **§ 4 ust. 2** wraz z podatkiem VAT.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 20**

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinwentaryzowane przy udziale Zamawiającego.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy i mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania.
4. Wykonawca nienależycie wykona obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
5. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i nie wznowił   
   ich przez okres 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego   
   do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,   
   nie zastosuje się do wezwania.
6. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z ustaleniami umowy, dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
7. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli :
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nie przewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
9. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni   
   od chwili upływu terminu określonego w §5 ust. 2 i 3.
10. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego   
    i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz   
    z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności   
    ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę   
    do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
11. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia   
    w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
12. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:

6.1.Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót   
w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń, na koszt Zamawiającego,

6.2.Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia, które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,

6.3.Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót opisanych w pkt. 6.1. niniejszego ustępu oraz zapłaty za ich wykonanie.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w **§ 2** umowy,   
   w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy   
   z winy Zamawiającego, jednakże przepisy **ust. 6** **pkt 6.1**, **pkt 6.2** i **pkt 6.3** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji których odstąpiono.

**§ 21**

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie następujących zmian dotyczących sposobu   
i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia przedmiotowej umowy robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale które należy wykonać inaczej, niż to pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów;

b) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach wykonania dodatkowego zakresu robót,   
tj. zakresu rzeczowo nieprzewidzianego w zamówieniu, którego wykonanie leży   
w interesie publicznym;

c) zmian kolejności wykonania robót a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde   
z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają   
w jakiejkolwiek mierze postanowień umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 23 ust. 2 pkt.2.5.

3.Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

4. Polecenie, o którym mowa w ust. 1 winno być potwierdzone aneksem do Umowy pod rygorem nieważności.

**§ 22**

**Istotne postanowienia umowy:**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie  
 której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika  
 z wystąpienia następujących okoliczności:

* 1. **zmiana terminu wykonania umowy** - w przypadku:

1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
2. braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych   
   od Zamawiającego,
3. opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy - jeśli dotyczy) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego)   
   lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,
4. konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
5. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej. Zdarzeniami kwalifikowanymi jako przypadki siły wyższej są klęski żywiołowe takie jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, wybuchy epidemii. Ponadto   
   do przypadków siły wyższej zalicza się także strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne, przewroty wojskowe, działania organów władzy państwowej, takie jak blokady granic państwowych czy wprowadzenie zakazów eksportu czy importu,
6. opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności,   
   za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7. opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
9. gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
10. gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
11. w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia   
    o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót,
12. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w przedmiarach robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
13. w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych   
    od Wykonawcy ( np. niedostępność materiałów na rynku, strajk przewoźników itp.),   
    o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót i Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych   
    w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie  
 mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec  
 odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu  
 w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub   
 opóźnienia.

* 1. **Zmiana umówionego zakresu robót - w przypadku:**

1. ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
2. jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych ze względu   
   na ważny interes publiczny.
   1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
6. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
7. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
8. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
9. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej   
   lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
10. konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego   
    i pozwolenia na budowę;
11. wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
12. wystąpienie warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny   
    od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
13. wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym   
    do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
14. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
15. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
    1. **organizacyjnej polegającej na:** zmianie osób, Podwykonawców, grup Wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem,   
       że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie   
       nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby Podwykonawcy, grupy Wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające   
       z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
    2. **wynagrodzenia:**
16. gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia   
    w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana nowych przepisów,
17. ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%,
18. w przypadkach określonych w **pkt. 2.2 i 2.3** niniejszego **§,**
19. w przypadkach określonych w **§ 22 ust.1 lit. a, b**
20. obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia usterki   
    lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie) oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne),
21. w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę –   
    o wartość wynikającą z tych zmian,
22. w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym   
    lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszy wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą z tych zmian.
    1. **Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt 2.3 niniejszego   
       § oraz § 21 ust.1 lit. a i b nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.**
23. jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona   
    w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
24. jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
25. jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami w pkt b) Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
26. wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w pkt b) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 pkt 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5,  
 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania  
 takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji,  
 w której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy  
 Zamawiającego ani Wykonawcy.

**§ 23**

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

**§ 25**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**§ 26**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Kontrasygnata SKARBNIKA:**

**Załączniki:**

**…………………….**