Tarnobrzeg, dnia...........................

Nazwisko i imię1................................

..........................................................

Adres1................................................

.......................................................... **Prezydent Miasta Tarnobrzega**

Telefon2............................................. **ul. Kościuszki 32**

**39-400 Tarnobrzeg**

###### **WNIOSEK**

**o podział nieruchomości**

ETAP I - wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Wnoszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ...................., o powierzchni .......................... ha, położonej w obrębie ...................... gmina Tarnobrzeg i wydanie opinii w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości *(należy wybrać właściwą opcję)*:

* z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ust.1 ww. ustawy),
* z ustaleniami planu miejscowego – podział nieruchomości rolnej lub leśnej (art. 93 ust. 2a ww. ustawy),
* braku sprzeczności z przepisami odrębnymi (art. 94 ust.1 pkt 1 ww. ustawy),
* z warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Tarnobrzega znak:…………………………………… z dnia ……………… o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 94 ust.1 pkt 2 ww. ustawy),
* inne………………………………………………………..

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność /współwłasność/:.........................................................................

................................................................................................................................................................................

i posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu księgę wieczystą/Lwh...............................................

Celem podziału wyżej wymienionej nieruchomości jest:

* wydzielenie działki/ek gruntu nr ……………………………. na powiększenie nieruchomości sąsiedniej nr …………………….. (art. 93 ust. 2a ww. ustawy),
* wydzielenie działki/ek gruntu nr ……………………………...... przeznaczonych pod drogę publiczną: gminną, powiatową, wojewódzką, krajową (art. 98 ust. 1 ww. ustawy),
* inne …………………………………………………………………………………………………………………..

Utworzone w wyniku podziału działki będą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną od strony drogi publicznej:

* poprzez bezpośredni dostęp do ulic, drogi (*podać nazwę ulicy, nr ewid. działki*): ………………………………….….

.......................................................................................................................................................................

* poprzez ustanowienie służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu) (*podać* *szerokość służebności gruntowej oraz nr ewid. działki/ek przez jakie będzie ustanowiona służebność*)…………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………..

................................................

*(podpis wnioskodawcy)*

*1 Dane niezbędne*

*2 Dane podawane dobrowolnie*

**Uwaga:** W przypadku współwłasności wniosek o podział muszą podpisać wszyscy współwłaściciele.

**Załączniki:**

* dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości
* decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu określającą zasady podziału nieruchomości (w przypadku braku planu miejscowego - podział z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
* wstępny projekt podziału nieruchomości - …… egz.
* pozwolenie, wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
* rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z przedstawieniem przebiegu projektowanej granicy w przypadku, gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku (w przypadku podziału z art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami),
* zobowiązanie do dokonania zamiany praw do części nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu, złożone w formie aktu notarialnego, w przypadku połączenia i ponownego podziału nieruchomości (w przypadku podziału z art. 98b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
* inne (wymienić) ……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………..