Znak: GG-IV.7125.10.2021 Tarnobrzeg, 21.03.2022 r.

**W Y K A Z**

Nieruchomości podlegającej sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr LVI/570/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 23.02.2022 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej 16 w Tarnobrzegu, przekazanego na rzecz Gminy Tarnobrzeg przez PKP S.A. wraz z przynależną piwnicą, udziałem w prawie własności gruntu oraz przyznaniem prawa pierwszeństwa najemcy w nabyciu lokalu.

Lokal mieszkalnypołożony w Tarnobrzegu przy **ul. Marii Dąbrowskiej 16** przeznaczony do zbycia z pierwszeństwem na rzecz najemcy wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruntu ozn. nr ewid. 1237/41 i 2708/4 o łącznej pow. 0,2512 ha objętych księgą wieczystą nr TB1T/00058094/7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr lokalu | Pow. lokalu | Niewydzielona część gruntu | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Forma zbycia | Cena lokalu | Cena udziału w gruncie |
| 1. | **11** | 60,25 m2  + piwnica  o pow. 5,37 m2 | 6562/237811 | Nie obowiązuje miejscowy  plan zagospodarowania  przestrzennego.  Teren istniejącej zabudowy  mieszkaniowej wielorodzinnej. | sprzedaż | 226.000,-zł. | 14.000,-zł. |

Zgodnie z § 9 uchwały Rady Miasta Tarnobrzega Nr XL/528/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. najemca nabywający lokal mieszkalny zobowiązany jest zwrócić gminie środki zgromadzone na funduszu remontowym, przypadające na ten lokal. Zobowiązanie dotyczy tych środków, które nie zostały dotychczas wykorzystane na remont nieruchomości wspólnej i nadal pozostają na wyodrębnionym koncie funduszu remontowego wspólnoty.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. wyżej ustawy / przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami / wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2022 r. do 13.04.2022 r.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami

Małgorzata Jasłowska