Znak: GG-V.6840.3.2020 Tarnobrzeg, 2022-03-29

**O G Ł O S Z E N I E**

**Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych ozn. nr ewid.: 1578/2, o pow. 0,0883 ha, objętej księgą wieczystą nr TB1T/00002526/8 oraz 1577 o pow. 0,0672 ha, objętej księgą wieczystą nr TB1T/00005608/8, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Tarnobrzegu, obręb 12 - Tarnobrzeg przy ul. H. Sienkiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę handlowo – usługową.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1578/2 oraz nr 1577 o łącznej pow. 0,1555 ha, są niezagospodarowane. Nieruchomości posiadają regularny kształt, przylegają do siebie tworząc funkcjonalną całość. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny w zabudowie handlowo-usługowej. Dojazd do nieruchomości od strony ul. H. Sienkiewicza.

W/w nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest obciążona.

**Cena wywoławcza** – **415.000,00 zł. /**słownie: czterysta piętnaście tysięcy złotych 00/100/.

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Przetarg** odbędzie się w dniu **10 maja** **2022r. o godz. 10.00** w sali narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

**Wadium** w formie pieniężnej w wysokości **30.000,00** **zł.** /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100/ należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr **71 1240 2744 1111 0000 3990 9563** PeKaO S.A. I O/Tarnobrzeg w terminie do dnia **04 maja** **2022 r.** lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 do dnia **04 maja** **2022 r. do godz. 14-tej.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia **04 maja** **2022 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu a osobie, która wygrała przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

 Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagana w całości do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Nabywca winien uzyskać wszelkie zgody niezbędne do rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie żony/męża do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w określonym terminie.

 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

 Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. 822-65-70 wew. 235.

 Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również pod adresem: www.tarnobrzeg.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.tarnobrzeg.pl/> oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

 z up. Prezydenta Miasta

 Naczelnik Wydziału

 Geodezji i Gospodarki Gruntami

 Stanisław Czuchara