

**UCHWAŁA NR LV/558/2022**  
**RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

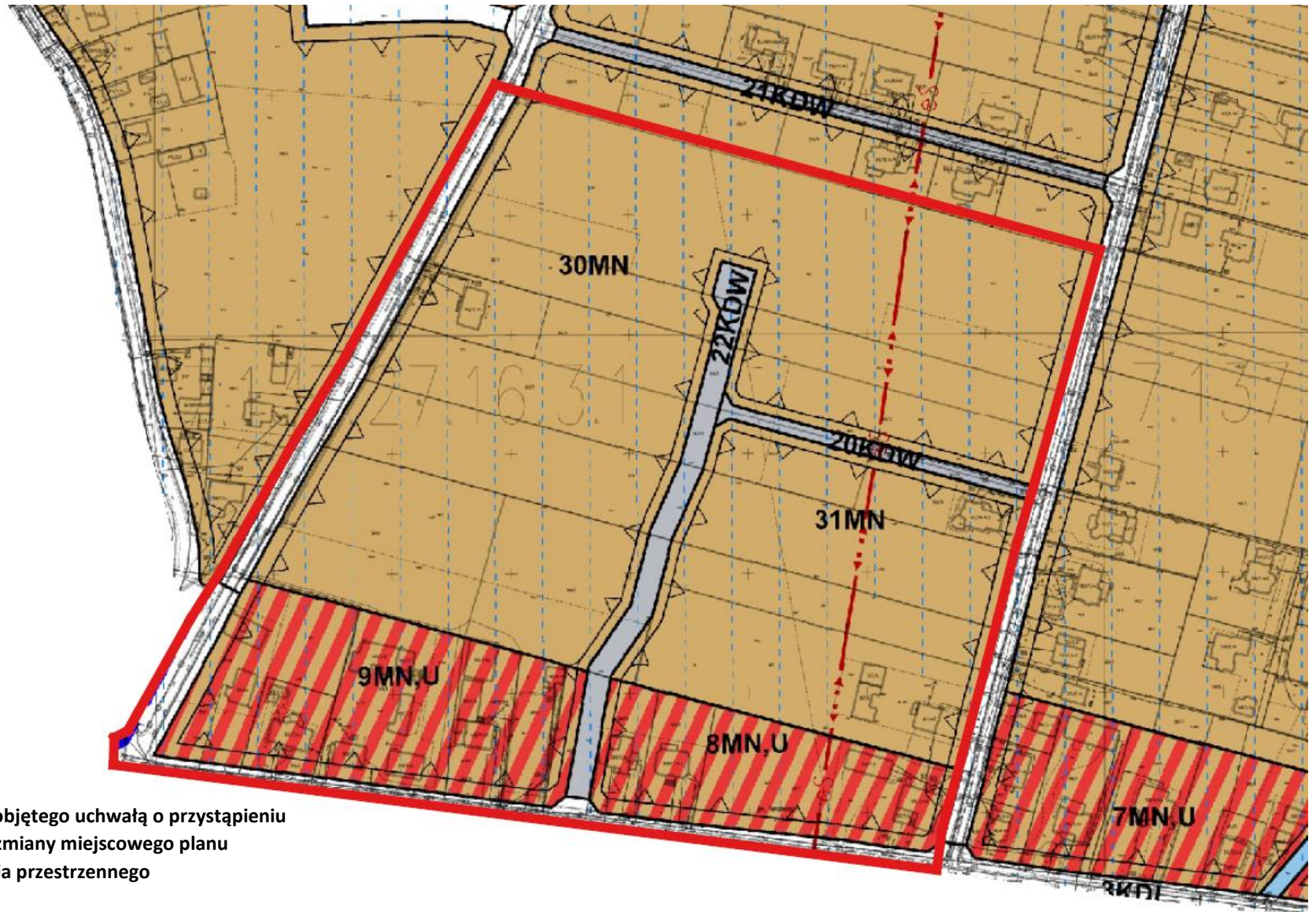
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony zostanie zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Bogusław Potański**



**—** Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu  
do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany w uchwale jest w całości położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu, zmienionego uchwałą nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 3991). Plan miejscowy został opracowany w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granicami obszaru są od południa ul. Jana Słomki, od zachodu fragment ul. Jabłoniowej, od wschodu ul. Czereśniowa, od północy granica działki nr ewid. 560 położonej pomiędzy ulicami Jabłoniową i Czereśniową. Obszar ma powierzchnię ok. 9,0 ha.

Na wskazanym obszarze zlokalizowana jest obecnie w większości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niewielką ilością starszej zabudowy zagrodowej.

Obszar jest obecnie zabudowany w ok. 30% w stosunku do zasięgu terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na pozostałym niezabudowanym obszarze znajdują się przeważnie uprawy sadownicze, ogrodnicze oraz nieużytki. W ciągu ostatnich pięciu lat na przedmiotowym terenie nie zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.

Dnia 18.08.2021 r. do Urzędu Miasta Tarnobrzega wpłynął wniosek osób fizycznych dotyczący zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu. Wnioskowana zmiana dotyczy likwidacji drogi wewnętrznej o symbolu 22KDW przebiegającej przez działkę o numerze ewidencyjnym 568/13 i uniemożliwiającej jakkolwiek zabudowę działki oraz zaprojektowania na działce terenów zabudowy mieszkaniowej.

Złożony wniosek jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, przyjętego uchwałą nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r.

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami 13M/U – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz 31MN1 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej.

W studium nie wskazano przebiegu dróg wewnętrznych.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

Obszar objęty analizą stanowi już tereny częściowo zainwestowane, dla których należy przewidzieć możliwość dalszego zainwestowania w celu osiągnięcia optymalnych walorów ekonomicznych przestrzeni. Zaprojektowanie nowego, zaakceptowanego społecznie układu komunikacyjnego uwzględniającego potrzeby interesu publicznego i dopasowanego do rzeczywistych możliwości terenowych z pewnością jest celowe.

Likwidacja drogi wewnętrznej zgodnie ze złożonym wnioskiem nie wpłynie negatywnie na rozwiązania komunikacyjne analizowanego terenu. Wszystkie działki położone na analizowanym obszarze posiadają dostęp do dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez dojazdy wydzielone zgodnie z przepisami.

Przewidziane w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego są zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem i mają na celu jak najlepsze wykorzystanie terenów. Zakłada się, że uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” poprawi możliwości inwestowania i zagospodarowania terenu.