

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Tarnobrzega**  
**z dnia..... r.**

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r.,

**Rada Miasta Tarnobrzega uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 maja 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2011 r., nr 115, poz. 1770, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni około 303,5 ha, położony pomiędzy ulicami Stanisława Orła, Jana Długosza, Adama Mickiewicza i Orłąt Lwowskich wraz z przyległymi terenami, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. W uchwale nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu, wprowadza się następujące zmiany:

**1) §1 otrzymuje brzmienie:**

„§1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu, o powierzchni około 303,5 ha, położonego w jego południowej części i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000. ”;

**2) w §3:**

**a) w ust 1:**

**- pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 171,1 ha;”;

**- pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) U,MN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 2,8 ha;”;

**- pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) U - tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 1,2 ha;”;

**- pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) US - teren zabudowy usług sportu o powierzchni ok. 1,5 ha;”;

**- pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) USr - tereny zabudowy usług rekreacji o powierzchni ok. 1,6 ha;”;

**- pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) U,ZP - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni parkowej o powierzchni ok. 0,8 ha;”;

**- pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) UKs - tereny zabudowy usług kultu sakralnego o powierzchni ok. 0,2 ha;”;

- **pkt 8 otrzymuje brzmienie:**  
„8) P - tereny produkcyjne, składów i magazynów o powierzchni ok. 2,2 ha;”,
- **pkt 9 otrzymuje brzmienie:**  
„9) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni ok. 2,5 ha;”,
- **pkt 10 otrzymuje brzmienie:**  
„10)ZP - tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 1,0 ha;”,
- **pkt 11 otrzymuje brzmienie:**  
„11)ZI - tereny zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 0,3 ha;”,
- **pkt 12 otrzymuje brzmienie:**  
„12)ZL - tereny lasów o powierzchni ok. 59,5 ha;”,
- **pkt 13 otrzymuje brzmienie:**  
„13)R - tereny rolnicze o powierzchni ok. 32,6 ha;”,
- **pkt 14 otrzymuje brzmienie:**  
„14)ZD - tereny ogrodów działkowych o powierzchni ok. 2,7 ha;”,
- **w pkt 15 lit. a otrzymuje brzmienie:**  
„a) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej o powierzchni ok. 6,8 ha;”,
- **w pkt 15 lit. b otrzymuje brzmienie:**  
„b) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o powierzchni ok. 7,2 ha;”,
- **w pkt 15 uchyla się lit. c,**
- **w pkt 15 lit. d otrzymuje brzmienie:**  
„d) Kxr - tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych o powierzchni ok. 3,2 ha;”,
- **w pkt 15 uchyla się lit. e,**
- **w pkt 15 lit. f otrzymuje brzmienie:**  
„f) KS - tereny komunikacji samochodowej o powierzchni ok. 1,1 ha;”,
- **w pkt 15 dodaje się lit. g i h w brzmieniu:**  
„g) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej o powierzchni ok. 1,4 ha,  
h) KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 2,4 ha;”,
- **w pkt 16 lit. a otrzymuje brzmienie:**  
„a) K - kanalizacja o powierzchni ok. 0,1 ha;”,
- **w pkt 16 lit. b otrzymuje brzmienie:**  
„b) E - elektroenergetyka o powierzchni ok. 0,1 ha;”,
- **dodaje się pkt 17 w brzmieniu:**  
„17)KK - tereny komunikacji kolejowej o powierzchni ok. 1,2 ha.”,

**b) w ust 2:**

- **w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:**  
„a) nieprzekraczalne linie zabudowy;”,
- **w pkt 1 uchyla się lit. b,**
- **uchyla się pkt 2, 3, 4, 5 i 6;**

**3) w §4:**

**a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) uchwałe - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;”,

**b) uchyla się pkt 5 i 6,**

**c) pkt 7 otrzymuje obrzmienie:**

„7) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, za wyjątkiem usług uciążliwych;”,

**d) po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:**

„7a)usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi obejmujące działalność zaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi wymagające otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku,

materiałów budowlanych, części samochodowych lub maszyn, złomu, samochodów w tym komisów samochodowych;"

**e) pkt 8 otrzymuje obzmienie:**

„8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną, ratownictwem medycznym i ochroną przeciwpożarową;"

**f) uchyla się pkt 11 i 12,**

**g) dodaje się pkt 13, 14, 15, 16 i 17 w brzmieniu:**

„13) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;

14) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

15) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw;

16) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;

17) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.”;

**4) w §5:**

**a) uchyla się ust. 1 i 2,**

**b) uchyla się ust. 4,**

**c) dodaje się ust. 5, 6, 7 i 8 w brzmieniu:**

„5. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają linię zabudowy lub posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

1) remont, przebudowę;

2) zachowanie istniejących parametrów;

3) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;

4) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od drogi publicznej;

5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

7. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) w odległości 8,0 m:

a) od linii rozgraniczających tereny KDG,

b) od granicy obszaru objętego planem miejscowym na terenach: 2U, 3U, 12MN, 20MN, 1U, MN, 1P, 2P, w zachodniej części terenu 4MN;

2) w odległości 6,0 m:

a) od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD oraz KDW nie wymienione w pkt 3,

b) od granicy obszaru objętego planem miejscowym na terenach: 1MN, 2MN, 11MN, 24MN, w północnej części terenu 4MN oraz we wschodniej części terenu 25MN;

3) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających tereny 2KDW, 3KDW, 6KDW, 7KDW, 12KDW, 13KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW;

4) w odległości 3,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym w południowej części terenu 25MN;

5) na terenie 1U, ZP jak na rysunku planu;

6) zgodnie z rysunkiem planu od terenów WS.

8. W obszarze objętym planem obowiązuje odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej.”;

5) w §6:

a) uchyla się ust. 1, 2 i 3,

b) dodaje się ust. 4, 5, 6, 7 i 8 w brzmieniu:

„4. Nakazuje się aby uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczały poza granice terenu a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.

6. Na obszarze objętym planem uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach złóż siarki rodzimej Machów I (odkrywka) SR 69 i Machów II (otworówka) SR 5350 zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

7. W granicach złóż, jak na rysunku planu, w celu ich ochrony, obowiązuje zakaz wykonywania robót budowlanych na głębokości większej niż 10 m poniżej poziomu terenu.

8. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni.”;

6) §7 otrzymuje brzmienie:

„§7. 1. Uwzględnia się położenie w granicach planu Kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Marii Magdaleny wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa podkarpackiego pod nr A/90 z dnia 5.01.1698 r. oraz 132/A z 14.06.1977 r., zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

2. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kapliczka przy ul. Żniwnej;
- 2) krzyż kamienny na pl. Akademii Miechocińskiej;
- 3) sklep przy ul. Mickiewicza 87;
- 4) szkoła obecnie filia biblioteki przy ul. Krzywej 2;
- 5) plebania przy ul. Krzywej 17.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

- 1) nakaz zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia historycznego detalu architektonicznego;
- 2) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 3) nakaz zharmonizowania nowych otworów z zabytkową elewacją budynku;
- 4) nakaz stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramicznych lub tynkowych pokryć ścian zewnętrznych;
- 5) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 6) nakaz stosowania historycznych rodzajów pokrycia dachowego.

4. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania historycznej kompozycji zieleni, historycznych nawierzchni placów i chodników;
- 2) nakaz stosowania materiałów występujących w lokalnym budownictwie historycznym;
- 3) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 4) postępowanie w trakcie pracy przy zabytku, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy;
- 3) zakaz dominacji nowej zabudowy nad zabudową historyczną;
- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej (np. biel, rozbielone beże, piaski);
- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe.

6. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:
- 1) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/12/6;
  - 2) nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/11/5, AZP 92-73/107/8, AZP 92-73/108/9, AZP 92-73/109/10, AZP 92-73/110/1, AZP 92-73/7/1, AZP 92-73/8/2, AZP 92-73/10/4.

7. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 6, obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

7) **uchyla się §8;**

8) **w §9:**

a) **w ust. 1:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) KDL - droga publiczna klasy lokalnej;”;
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) KDD - droga publiczna klasy dojazdowej.”;
- **dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**  
„3) KDG - droga publiczna klasy głównej.”;

b) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Ustala się układ uzupełniający, oznaczony na rysunku planu symbolami KDW - drogi wewnętrzne oraz Kxr – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.”;

c) **uchyla się ust. 3, 4, 5, 6,**

d) **ust. 7 otrzymuje brzmienie:**

„7. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie mniej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla biur i urzędów - nie mniej niż 1,5 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 3) dla obiektów handlowych i gastronomii - nie mniej niż 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług;
- 4) dla hoteli i pensjonatów – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni usług;
- 5) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniej niż 3 na 10 zatrudnionych;
- 6) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu;
- 7) dla obiektów kultury - nie mniej niż 1 na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów;
- 8) dla pozostałych usług - nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług.”;

e) **uchyla się ust. 8,**

f)  **dodaje się ust. 9 i 10 w brzmieniu:**

„9. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

10. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące.”;

9) **w §10:**

a) **w ust. 1:**

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub rozbudowę i budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm;”;
- **uchyla się pkt 3 i 4,**

b) w ust. 2:

- uchyla się pkt 1, 2 i 3,

- dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

- „4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm.”,

c) w ust. 3:

- uchyla się pkt 1, 2 i 3,

- dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

- „4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 5) oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów szczelnych, narażonych na zanieczyszczenie takich jak drogi i parkingi, przed wprowadzeniem do środowiska.”,

d) w ust. 4:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø25 mm;”,

- uchyla się pkt 2 i 3,

e) w ust. 5:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia;”,

- uchyla się pkt 2, 3,

f) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż Ø20 mm, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych lub stałych.”,

g) uchyla się ust. 7,

h) w ust. 8:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;”,

- uchyla się pkt 2,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „3) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.”,

i) uchyla się ust. 9,

j) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.”;

10) **po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:**

„§10a. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 50 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.

2. Zakaz stosowania instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru.”;

11) **po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:**

„§11a. 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: UKs, ZP, KDG, KDL, KDD jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.”;

12) **w §12:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN.”,

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) urzędzenia towarzyszące;”,
- **uchyla się pkt 2, 3, 4,**

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;”,
- **uchyla się pkt 3,**
- **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**  
„4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.”,

d) **w ust. 4:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie z zastrzeżeniem §7 ust. 5;”,
- **uchyla się pkt 3, 4 i 5,**
- **dodaje się pkt 6 w brzmieniu:**  
„6) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m.”,

e) **w ust. 5:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m;”,
- **uchyla się pkt 4,**
- **pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub dachy płaskie z zastrzeżeniem §7 ust. 5;”;

- **pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie;”;

- **uchyla się pkt 7, 8 i 9,**

f)  **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

„6. Obsługa komunikacyjna terenu:

- 1) z dróg publicznych: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, ul. Orła, ul. Mickiewicza, ul. Długosza, ul. Orłąt Lwowskich;
- 2) poprzez drogi wewnętrzne: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW;
- 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
  - a) 800 m<sup>2</sup> dla budynków wolno stojących,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 2) **szerokość frontu działki nie mniejsza:**
  - a) 18 m dla budynków wolno stojących,
  - b) 15 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

13)  **w §13:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,MN.”;

b)  **w ust. 2:**

- **uchyla się pkt 1, 2,**
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) urządzenia towarzyszące;”;
- **uchyla się pkt 4,**

c)  **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;”;
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;”;
- **uchyla się pkt 3,**
- **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.”;

d) **uchyla się ust. 4,**

e) **po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:**

„4a. Forma architektoniczna budynków usługowych, mieszkalnych lub budynków o połączonych funkcjach:

- 1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;



- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m.”,

f) **w ust. 5:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 6,5 m;”,
- **uchyla się pkt 3,**
- **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„4) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub dachy płaskie;”,
- **uchyla się pkt 5,**
- **pkt 6 otrzymuje brzmienie:**  
„6) dla garaży dobudowanych do budynków usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie;”,
- **uchyla się pkt 7, 8 i 9,**

g)  **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

- „6. Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych: 5KDD, ul. Orłąt Lwowskich;
  - 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
    - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
    - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

14) **w §14:**

- a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U.”,
- b) **w ust. 2:**
- **uchyla się pkt 1,**
  - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) urządzenia towarzyszące;”,
  - **uchyla się pkt 3, 4, 5,**
  - **dodaje się pkt 6 w brzmieniu:**  
„6) usługi publiczne.”,
- c) **w ust. 3:**
- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
    - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1U i 4U,
    - b) 40% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;”,
  - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

- „2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;”,
- **uchyla się pkt 3,**
  - **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**  
„4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.”,
- d) **w ust. 4:**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;”,
  - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„3) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;”,
  - **uchyla się pkt 4 i 5,**
- e) **w ust. 5:**
- **uchyla się pkt 1 i 2,**
  - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„3) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m;”,
  - **pkt 4 otrzymuje brzmienie:**  
„4) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub dachy płaskie z zastrzeżeniem §7 ust. 5;”,
  - **uchyla się pkt 5 i 6,**
- f)  **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**
- „6. Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych: 3KDD, 4KDD, 9KDD, ul. Mickiewicza;
  - 2)  **do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:**
    - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
    - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 15)  **w §15:**
- a)  **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem 1US.”,
- b) **w ust. 2:**
- **uchyla się pkt 1,**
  - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) urządzenia towarzyszące;”,
  - **uchyla się pkt 3, 4, 5,**
- c) **w ust. 3:**
- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;”,
  - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,6;”,
  - **uchyla się pkt 3,**

- **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**  
„4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.”,

d) **w ust. 4:**

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dachy płaskie lub łukowe;”,
- **uchyla się pkt 4 i 5,**

e) **w ust. 5:**

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) wysokość budynków nie większa niż 6,0 m;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45°, dachy jednospadowe lub dachy płaskie;”,
- **uchyla się pkt 5 i 6,**

f) **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

- „6. Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z drogi publicznej 4KDD;
  - 2) poprzez drogę wewnętrzną 11KDW;
  - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
    - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
    - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

16) **w §16:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usług rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 1USr, 2USr.”,

b) **w ust. 2:**

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) urządzenia towarzyszące;”,
- **uchyla się pkt 3, 4, 5,**

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,6;”,
- **uchyla się pkt 3,**
- **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**  
„4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.”,

d) w ust. 4:

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„3) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;”,
- **uchyla się pkt 4,**

e) w ust. 5:

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) wysokość budynków nie większa niż 7,0 m;”,
- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**  
„3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 20° do 45° lub dachy płaskie;”,
- **uchyla się pkt 4,**

f)  **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

„6. Obsługa komunikacyjna terenu:

- 1) z dróg publicznych: 4KDD, 5KDD;
- 2) poprzez drogę wewnętrzną 11KDW;
- 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewdzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

17) w §17:

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,ZP.”,

b) w ust. 2:

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) urządzenia towarzyszące;”,
- **uchyla się pkt 3, 4,**
- **pkt 5 otrzymuje brzmienie:**  
„5) terenowe urządzenia sportowe;”,
- **uchyla się pkt 6 i 7,**

c) w ust. 3:

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 75% powierzchni działki budowlanej;”,
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,15;”,
- **uchyla się pkt 3,**
- **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni działki.”,

d) **w ust. 4:**

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;”,

- **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20°;”,

- **uchyla się pkt 4,**

e) **uchyla się ust. 5,**

f)  **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

„6. Obsługa komunikacyjna terenu:

1) z drogi publicznej 5KDD oraz poprzez 4U z 4KDD;

2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:

a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,

b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

18) **w §18:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny produkcyjne, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami 1P, 2P.”,

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) obiekty biurowe, administracyjne oraz pozostałe usługi związane z funkcją podstawową;”,

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) urządzenia towarzyszące;”,

- **uchyla się pkt 3, 4, 5,**

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;”,

- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;”,

- **uchyla się pkt 3,**

-  **dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.”,

d) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Forma architektoniczna zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;

3) dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych lub o połączonej funkcji produkcyjno-usługowej.”,

e)  **dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:**

„5. Obsługa komunikacyjna terenu:

1) z dróg publicznych 7KDL, 6KDD, ul. Orłąt Lwowskich lub poprzez 27WS z ul. Orłąt Lwowskich;

- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
  - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
  - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
  - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
  - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
  - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 19) **w §19:**
  - a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usług kultu sakralnego oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UKs, 2UKs, 3UKs.”,
  - b) **w ust. 2:**
    - **uchyla się pkt 2, 3, 4, 5,**
  - c) **w ust. 3:**
    - **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;”,
    - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,5;”,
    - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) wysokość zabudowy nie większa niż:
      - a) 15,0 m,
      - b) 26,0 m dla wieży;”,
    - **uchyla się pkt 6,**
    - **dodaje się pkt 7 w brzmieniu:**

„7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki.”,
  - d) **w ust. 4:**
    - **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;”,
    - **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;”,
    - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) wysokość zabudowy nie większa niż 4,5 m;”,
  - e)  **dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:**

„6. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych 1KDL, ul. Mickiewicza.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
    - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
      - a) 2000 m<sup>2</sup> dla terenu 2UKs,
      - b) 20m<sup>2</sup> dla pozostałych terenów;
    - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
      - a) 20 m dla terenu 2UKs,
      - b) 5m dla pozostałych terenów;
    - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
    - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;
- 20) **§20 otrzymuje brzmienie:**

„§20. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS,

10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi. ",

21) w §21:

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.”,

b) **w ust. 2:**

- **uchyla się pkt 1,**
- **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**  
„2) terenowych urządzeń sportowych;”,
- **uchyla się pkt 3,**

c)  **dodaje się ust. 3, 4 i 5 w brzmieniu:**

„3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów dopuszczonych w ust. 2.

4. Obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych: 1KDL, 7KDL, 3KDD, 9KDD, ul. Długosza, ul. Mickiewicza, poprzez drogi wewnętrzne 2KDW, 14KDW.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

22) w §22:

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL.”,

b) **uchyla się ust. 2,**

c)  **dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:**

„3. Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z gospodarką leśną;
- 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
  - a) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
  - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.
- 3) wykonywanie robót ziemnych oraz robót budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,05;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki budowlanej.”;

23) w §23:

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI.”,

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) terenowych urządzeń sportowych;”,
- **uchyla się pkt 2,**

**c) dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:**

„3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów dopuszczonych w ust. 2.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.”;

**24) w §24:**

**a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R.”,

**b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej o ile ich lokalizacja nie naruszy przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.”,

**25) w §25:**

**a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ogrody działkowe, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD.”,

**b) w ust. 2 uchyla się pkt 1, 2, 3, 4,**

**c) dodaje się ust. 3, 4 i 5 w brzmieniu:**

„3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 5,0 m przy dachach stromych,
  - b) 4,0 m przy dachach płaskich;
- 2) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 5,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 3KDD oraz z drogi wewnętrznej 10KDW.”;

**26) w §26:**

**a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E.”,

**b) dodaje się ust. 2, 3, 4 i 5 w brzmieniu:**

„2. Zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 2KDL, 5KDL, 3KDD, ul. Mickiewicza oraz z 6KDD poprzez teren 1P oraz z 11KDW.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 30 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;



- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

27) **w §27:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolami 1K, 2K, 3K, 4K, 5K.”,

b) **uchyla się ust. 2,**

c)  **dodaje się ust. 3, 4, 5 i 6 w brzmieniu:**

„3. Zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 2KDL, 5KDD, ul. Orłąt Lwowskich, z 2KDL poprzez teren 10MN oraz drogi wewnętrznej 6KDW.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 30 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

28) **po §27 dodaje się §27a w brzmieniu:**

„§27a. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodników;
- 3) ścieżek rowerowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

29) **w §28:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL.”,

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) elementów technicznego wyposażenia drogi;”,

- **uchyla się pkt 2 i 3,**

-  **dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:**

- „4) chodników;
- 5) ścieżek rowerowych.”,

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,8 m, z lokalnymi poszerzeniami;”,

- **uchyla się pkt 2,**

d) **uchyla się ust. 4, 5, 6, 7:**

e)  **dodaje się ust. 8 w brzmieniu:**

„8. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”,

30) **w §29:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD.”,

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) elementów technicznego wyposażenia drogi;”,
- **uchyla się pkt 2 i 3,**
- **dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:**  
„4) chodników;  
5) ścieżek rowerowych.”,

c) **w ust. 3:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 7,7 m dla istniejącego pasa drogowego terenu 3KDD, z lokalnymi poszerzeniami oraz dla pozostałych terenów nie mniejsza niż 9,6 m z lokalnymi poszerzeniami;”,
- **uchyla się pkt 2, 3, 4 i 5;**

d)  **dodaje się ust. 4 w brzmieniu:**

„4. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.”;

31) **uchyla się §30;**

32) **w §31:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Kxr, 2Kxr, 3Kxr, 4Kxr, 5Kxr, 6Kxr, 7Kxr, 8Kxr, 9Kxr, 10Kxr, 11Kxr, 12Kxr, 13Kxr, 14Kxr, 15Kxr.”,

b) **w ust. 2:**

- **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**  
„1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4 m, z lokalnymi poszerzeniami;”,
- **uchyla się pkt 2 i 3,**

c) **uchyla się ust. 3 i 4;**

33) **uchyla się §32;**

34) **po §32 dodaje się §32a w brzmieniu:**

„§32a. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodników;
- 3) ścieżek rowerowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5 m z lokalnymi poszerzeniami.”;

35) **w §33:**

a) **ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS, 6KS, 7KS.”,

b) **w ust. 2 uchyla się pkt 2,**

c) uchyla się ust. 3,

d) dodaje się ust. 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„4. Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy budynków, z wyjątkiem terenu 1KS;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) dla terenu 7KS:
  - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
  - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 2) dla pozostałych terenów:
  - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9,
  - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 3KDD, 7KDD, 9KDD, 11KDD oraz dróg wewnętrznych: 1KDW, 10KDW, 16KDW.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 50 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.”;

36) **po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:**

„§33a. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK.

2. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

3. Ze względu na brak wyznaczenia, nie określa się granic strefy ochronnej od terenu zamkniętego oraz ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakazu zabudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25,0 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 15,0 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 1% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.”;

37) na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 maja 2011 r., wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie oznaczeń zmiany planu nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodniczący Rady Miasta*