Załącznik Nr 2 do SWZ

Projekt umowy

(Znak postępowania: ……………………………………..)

Umowa Nr ……………….

zawarta w dniu ………………………… w Tarnobrzegu, pomiędzy:

Miastem Tarnobrzeg, z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, REGON:830409092, NIP: 867-20-79-199, reprezentowanym przez: Dariusza Bożka – Prezydenta Miasta Tarnobrzega przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Tarnobrzega – Urszuli Rzeszut

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy …………………… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony …………………………. (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),* zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy),* zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa na realizacje zadania pn.: „*Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE, na podstawie Umowy   
o dofinansowanie numer RPPK.03.01.00-18-0044/17-00 z dnia 25.03.2022 r.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Dostawa   
   i montaż odnawialnych źródeł energii w ramach projektu „*Rozwój instalacji OZE   
   w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”.*
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

Przedmiotem Zamówienia jest dostawa i montaż jednostek odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców gminy Tarnobrzeg, które będą realizowane w ramach w/w projektu.

Efekt rzeczowy polegał będzie na montażu 673 instalacji wytwarzania energii z OZE.

* 1. w zakresie oceny technicznej obiektów:

Przed przystąpieniem do montażu instalacji OZE Wykonawca zobowiązany jest do odbycia oględzin na każdym obiekcie i na jej podstawie sporządzenia oceny technicznej dla każdego   
z obiektów w celu oceny możliwości technicznych montażu. Jeśli w wyniku wykonania indywidualnej oceny technicznej na terenie obiektu Wykonawca stwierdzi brak możliwości montażu instalacji we wskazanym miejscu z przyczyn technicznych, winny jest niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego.

* 1. Ocena techniczna

Ocena techniczna powinna obejmować w szczególności:

* Sprawdzenie możliwości obciążenia konstrukcji dachu montowanymi elementami instalacji fotowoltaicznej w przypadku montażu instalacji na dachu lub określenie możliwego miejsca montażu na gruncie, jeśli taki sposób montażu wystąpi.
* Sprawdzenie stanu technicznego istniejących instalacji na obiektach pod kątem możliwości włączenia jednostek OZE.
* Sprawdzenie możliwości wdrożenia planowanych założeń techniczno – technologicznych.
* Sporządzenie protokołu ustaleń lokalizacji i założeń technicznych podpisanego przez właściciela każdego z gospodarstw objętych projektem.
  1. w zakresie wykonania instalacji:
  2. dostawę i montaż w oparciu przeprowadzoną ocenę techniczną 673 zestawów instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu,
  3. przejęcie przez Wykonawcę od Zamawiającego i użytkownika (właściciela nieruchomości) placów budowy i przygotowanie miejsca pod montaż instalacji,
  4. wykonanie pomiarów przed montażowych instalacji elektrycznej zgodnie   
     z dokumentacją projektową,
  5. zakup i montaż kompletnych instalacji fotowoltaicznych - montaż modułów fotowoltaicznych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych, inwerterów, kompletnych i wyposażonych rozdzielnic AC i DC, uziomów, okablowania itp. zgodnie z dokumentacją projektową,
  6. wykonanie połączenia z siecią elektroenergetyczną obiektu,
  7. wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków,
  8. wykonanie i zasypywanie ewentualnych wykop w pod przewody,
  9. zaprogramowanie i konfiguracja urządzeń instalacji fotowoltaicznej,
  10. montaż i podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych;
  11. dostarczenie, montaż i konfiguracja systemu zarządzania energią pochodzącą z OZE wraz z dedykowanym serwerem umożliwiającego monitorowanie i gromadzenie danych dotyczących ilości wytworzonej energii w wykonanych instalacji, po uzgodnieniu z Zamawiającym typu i rodzaju zamawianego sprzętu,
  12. wykonanie pozostałych niezbędnych prac związanych z układaniem przewodów, montażem urządzeń,
  13. przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót,
  14. uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów (protokołów prób, pomiar   
      w i badań, kart gwarancyjnych, książek serwisowych, certyfikatów, instrukcji obsługi i użytkowania w języku polskim) związanych z przekazaniem do użytkowania wybudowanych instalacji na poszczególnych nieruchomościach, i przekazaniu dokumentacji powykonawczej,
  15. wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych AC i DC oraz instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych, przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej,
  16. złożenie do PGE Dystrybucja S.A. kompletnych, wypełnionych i podpisanych przez użytkowników wniosków o przyłączenie wykonanych instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej i jeżeli wymaga dokumentacji powykonawczej,
  17. złożenie o ile jest wymagane do Państwowej Straży Pożarnej projektu powykonawczego wraz z opinią rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych.
  18. Wykonanie podłączenia instalacji (falownika) do systemu monitoringu za pomocą Wifi lub kabla LAN w celu zapewnienia dostępu do serwera dedykowanego przez producenta falowników (dostęp do Internetu oraz jego utrzymanie przez okres trwałości projektu zapewnia Mieszkaniec). Wykonawca będzie zbierał dane produkcji energii elektrycznej w kWh dla każdego z gospodarstw oraz raz w roku przekaże zestawienie jej produkcji do Zamawiającego w określonym terminie. Wykonawca zapewni dostęp do systemu zarządzania energią z OZE w postaci serwisu/portalu internetowego, który będzie odczytywał i gromadził informacje z uruchomionych instalacji OZE w tym ilość wyprodukowanej energii elektrycznej kWh.

1. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonym do SWZ szczegółowym opisie zamówienia i systemu do zarządzania energią z OZE – dalej zwanymi „instalacjami”.
2. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający informuje, iż zadanie pn.: „*Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”* realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE,

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1 ust. 2-3 umowy w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ……………. r.,
2. Za termin wykonania zamówienia – odbioru końcowego uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone   
   w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Terminy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 1 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odbioru wykonanych instalacji fotowoltaicznych złożyć do PGE Dystrybucja S.A. kompletne, wypełnione i podpisane przez użytkowników wnioski o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

§ 3

Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (ustawa   
z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz.U. z 2020 poz. 1320 r.)

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem,  
że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wykazie   
o którym mowa w ust. 3.

Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace będące przedmiotem umowy   
na placu budowy Zamawiający wzywa Kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia   
oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę ( dotyczy również Podwykonawców) osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ( Podwykonawcę ) w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu: …………………………………………………………………………………… który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
6. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 5, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi do 14 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne – w przypadku gdy Wykonawca zgłosił Podwykonawcę w ofercie lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.   
   W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 14 dni przed planowaną zmianą.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na umowę z podwykonawcą w szczególności:
   1. zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia Wykonawcy;
   2. w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót,
   3. termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin   
      lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;
   4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   5. wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym   
      i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności;
   6. projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych   
      do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy;
   7. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   8. projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
   9. projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy;
   10. projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;
   11. projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności   
       lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty).
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.9 stosuje się odpowiednio.
10. Umowy, o których mowa w ust. 9 i 10, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób   
    i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe   
    w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
14. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
16. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust.9.
17. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
    1. z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
    2. z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji Zamawiającego;
    3. z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do Zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust.9.
18. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego   
    i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wykonania oceny technicznej obiektów oraz prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń). Użycie   
    w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany z zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w Załączniku Nr 1 do umowy, potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Miasta Tarnobrzega.
6. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
   2. należytego wykonania Przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
   3. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
   4. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
7. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu   
   i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane   
   i wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. okazania przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:

a) deklaracji zgodności CE,

* 1. atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;
  2. instrukcji użytkowania;
  3. certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;

1. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych   
   z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
2. wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt w danym rodzaju muszą: być nowe, posiadać ważne certyfikaty i spełniać wymagania zawarte w dokumentacji technicznej;
3. instalacje fotowoltaiczne (urządzenia) muszą pochodzić od jednego producenta, tzn.: Zamawiający wymaga takiego samego producenta oferowanych paneli fotowoltaicznych dla wszystkich instalacji oraz takiego samego producenta falowników dla wszystkich instalacji;
4. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora Projektu   
   i inspektorów nadzoru
5. informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
6. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
7. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
8. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
9. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) protokołów badań i sprawdzeń;

* 1. protokołów odbiorów technicznych;

1. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
2. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
3. aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac:
4. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
7. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu Przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
8. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku   
   z realizacją Przedmiotu umowy.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia: Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie   
    z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE. 3, Kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
11. do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane na stanowisko Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 12.
12. Osoba wskazana w ust. 12 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia   
    i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji opisującej Przedmiot zamówienia stanowiącej Załącznik Nr 4 do umowy.
14. Przed dokonaniem montażu instalacji Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na jego montaż. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania oceny/akceptacji możliwości zastosowania danego modelu w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o chęci zastosowania danego urządzenia.
15. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji, o której mowa w ust. 16).
16. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

§ 7

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

1. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli do sprawowania nadzoru inwestorskiego   
   i koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia z wykonawcą inwestycji w osobach :
2. Inspektor Nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych: ………………………………….
3. Inspektor Nadzoru robót elektrycznych: …………………………………..….………...

c) Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego w zakresie:

* spraw technicznych ……………………………….. tel. ……………..
* spraw organizacyjno - finansowych …………………………. tel. ……………

1. Wykonawca ustanawia:
2. Kierownika Budowy w osobie: ………………..…….…………………………………

posiadającego uprawnienia elektryczne………………………………………………………

Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

1. Kierownika robót: …………..…….…………………………

posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane …………………………………………

3.Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób,   
o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania   
przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa   
w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby   
do realizacji umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca   
z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

1. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa   
   w ust.3, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób   
   niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących   
   ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
4. Do obowiązków Kierownika budowy należy:
5. rzetelne zapoznanie się z umową, SWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SWZ,
6. wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
7. protokolarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami budowlanymi i stałymi urządzeniami określającymi lokalizację punktów osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
8. zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi, ocena techniczna budynku, dokumentacja projektową wykonawczą, szczegółowy opis przedmiotu zamówień zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
9. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
10. zawiadomienie na piśmie Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego   
    o gotowości do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i kanałów kominowych;
11. zgłaszanie na piśmie członkom komisji odbiorowej gotowości do odbioru robót;
12. zgłoszenie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego.
13. zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z zgodny z decyzjami administracyjnymi, ocena techniczna budynku, dokumentacja projektową wykonawczą, szczegółowy opis przedmiotu zamówień zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
14. prowadzenie dokumentacji kierowanych robót;
15. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
16. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywanych robót instalacyjnych, a Kierownik robót zobowiązani są do przebywania   
    na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych odpowiednich do zakresu   
    ich specjalności.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
4. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 9

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia   
      i warunków realizacji prac,
   2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości   
      i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty związane   
   z wykonanie analizy technicznej zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

§ 10

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie będące iloczynem przewidzianych do wykonania instalacji oraz zryczałtowanej ceny instalacji określonej w ofercie oraz ceny za wykonanie analiz technicznych budynków z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ustalone w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi: ………………….. zł netto plus podatek VAT 8% w kwocie ……………..…… zł i podatek VAT 23 % w kwocie ……………..…… zł, co daje kwotę brutto …………………………….. zł. w tym:
3. wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie oceny technicznej dla każdego   
   z obiektów w celu oceny możliwości technicznych montażu

………………….. zł netto plus podatek VAT 23 % w kwocie ……………..…… zł   
co daje kwotę brutto …………………………….. zł.

1. dostawa i montaż 673 zestawów instalacji fotowoltaicznych ………………….. zł netto plus podatek VAT 8 % w kwocie ……………..…… zł i podatek VAT 23 % w kwocie ……………..…… zł co daje kwotę brutto …………………………….. zł.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
4. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie – nie mniej niż za 100% instalacji.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

§ 11

Płatności

1. Rozliczanie prac z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, przy czym Wykonawca ma uprawnienie do wystawienia:
   1. faktur częściowych po wykonaniu ocen technicznych obiektów i dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
   2. oraz faktury końcowej po zakończeniu realizacji całości świadczenia Wykonawcy na pozostałą kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy i kwoty faktur częściowych.
2. Płatność częściowa na podstawie faktury częściowej nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danego zakresu zamówienia i po złożeniu do PGE Dystrybucja S.A. kompletnych, wypełnionych i podpisanych przez użytkowników wniosków o przyłączenie wykonanych instalacji fotowoltaicznych zgodnie z częściowym protokołem odbioru do sieci energetycznej przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, po złożeniu do PGE Dystrybucja S.A. kompletnych, wypełnionych i podpisanych przez użytkowników wniosków o przyłączenie wykonanych instalacji fotowoltaicznych zgodnie z protokołem odbioru do sieci energetycznej wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający może skrócić termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury częściowej   
   i końcowej w przypadku:

* konieczności szybkiego rozliczenia zadania inwestycyjnego z udziałem środków zewnętrznych;
* konieczności zapłaty faktury częściowej do końca roku budżetowego;
* konieczności rozliczenia zadania inwestycyjnego do końca roku budżetowego.

1. Wartość faktur może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 14 umowy.
2. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy,   
   z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę część Przedmiotu umowy.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 i 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
   1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
   2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
4. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio Załączniki Nr 5 i 7 do umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6, o treści wskazanej w ust. 6\8, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

* 1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12.

1. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2).
4. Zasady wystawiania faktur:
   1. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
5. Nazwa projektu: Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii w ramach projektu „*Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”.*

Nazwa i adres Wykonawcy

NIP oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy

* 1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania

ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).

* 1. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
  2. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
  4. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
3. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi

za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

1. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
2. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
5. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 4 i 5.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 151 ustawy z 2 marca o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

§ 13

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
   1. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy,
   2. odbiór końcowy obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej o której mowa § 10 ust. 1 pkt 2 umowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu oraz rozruch ilości instalacji zgodnie z treścią ust. 1 pkt 1 (w sposób umożliwiający użytkownikowi korzystanie z instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa) wraz przeszkoleniem użytkowników instalacji, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
6. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z dużej ilości instalacji, problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.
7. Zgłaszając gotowość do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
   1. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
      1. protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
      2. protokół szczelności instalacji kolektorów słonecznych,
      3. inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
   2. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
   3. protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
   4. potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z Użytkowników;
   5. potwierdzenie przekazania Użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
   6. potwierdzenie przekazania Użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa Użytkownik,
   7. dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) wraz   
      z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych.
8. Podczas odbioru częściowego lub końcowego stosowane będą następujące zasady:
   1. jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
   2. jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania   
      z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia   
      z zastrzeżeniem § 13 ust. 7 pkt 1 lit a, b i c umowy;
   3. jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę – branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
10. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
11. W momencie odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

§ 14

Kary umowne

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 oraz za zwłokę w wykonaniu dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 10 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  2. za zwłokę w usunięciu usterek bądź wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
  4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
  5. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 2% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 2% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
  9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  10. za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia   
      i wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  11. za nieprzedłożenie kompletnych harmonogramów rzeczowo-finansowego realizacji zadania, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  12. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w § 16b ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 300 zł za każdą dobę zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego.

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 10% ustalonego w § 10 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

§ 15

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
   1. na moduły fotowoltaiczne – minimum 12 lat gwarancji producenta liczonych zgodnie z ust. 7, gwarancja producenta na moc wyjściową: min. 83% mocy znamionowej po 25 latach,
   2. na inwerter – minimum 10 lat gwarancji producenta liczonych zgodnie z ust. 7,
   3. na system zarządzania energią pochodząca z OZE – minimum 72 miesięcy liczonych zgodnie z ust.7.
   4. na pozostały osprzęt instalacji – minimum 5 lat liczonych zgodnie z ust.7,
   5. na wykonane prace i materiały instalacyjne – minimum 5 lat liczonych zgodnie z oferta Wykonawcy,
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w Załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.

W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

* 1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  2. nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  3. nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  4. została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
  5. rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

1. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

§ 16 a

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres minimum 5 lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonego zgodnie z § 14 ust. 7 umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
   1. Przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
   2. Przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
   3. Przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
   4. Przedmiot umowy jest wolny od wad,
   5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.

6a. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.

6b. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.

6c. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. c) umowy.

1. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
4. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:

Fotowoltaika:

* 1. kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
  2. powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),

Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.

* 1. inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 16 b

Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie …………. dni robocze od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer …….. lub zamiennie mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie …………. dni robocze od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres ………. dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, a jeżeli usunięcie w tym terminie nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
7. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
8. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 17

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:
   1. zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
   2. wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 18 umowy,
   3. zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 5 pkt 1-6 – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia,
   4. przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
   5. Przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy.

1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
   1. zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
   2. niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
2. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
   1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
   2. siła wyższa w rozumieniu § 19 umowy uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
   3. zmiana obowiązującej stawki VAT;
   4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy;
   5. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
   6. zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
   7. zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
   8. zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
   9. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
3. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie:

* ilości,
* miejsca lokalizacji,
* ceny, instalacji w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym Załącznik Nr 2 do umowy w przypadku, gdy beneficjent (Użytkownik) prywatny danej instalacji:
  1. zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu nie wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia),
  2. zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczoną stawką podatku VAT odpowiednią ze względu na miejsce montażu),
  3. zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości),
  4. zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości),
  5. zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji (np. z dachu na grunt) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego u tego Użytkownika za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz właściwej dla miejsca montażu stawce VAT),
  6. w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.

1. O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 i ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.
2. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 i ust. 5, po dokonaniu zmiany Załącznika Nr 2 do umowy Wykonawca wykona instalacje w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana lokalizacji skutkować będzie zmianą stawki podatku VAT, Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia w zmienionej lokalizacji otrzyma stałe wynagrodzenie netto wskazane w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
   1. zmiana danych teleadresowych,
   2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

wynagrodzenia:

*a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,*

*- W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.*

*b)* ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%,

*c)* w przypadkach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego §,

*e)* obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie) oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne),

*f)* w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)

~~-~~*W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. f) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.*

g) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym   
lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

*-W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. g) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. g) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.5 lit. f) niniejszego paragrafu.*

*h) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych*

-W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w lit. h) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w lit. h) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy.

"Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów\*

1. Każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Poziom zmiany wynagrodzenia, zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz.U. z 2009 r. Nr 65 poz. 545 z późn. zmianami), zwany dalej wskaźnikiem GUS.
3. Jeżeli po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia) w dowolnym okresie zmiana wskaźnika GUS przekroczy poziom 5% w stosunku do wskaźnika GUS z miesiąca, w którym zawarto umowę, każda ze stron może złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
4. Zmiana wskaźnika GUS w okresie do 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia.
5. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć jedynie robót nieodebranych i nieopłaconych przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
6. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 5%) = C

A - wartość robót nieodebranych i nieopłaconych przed dniem złożenia wniosku, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem

B - wskaźnik GUS z miesiąca, w którym składany jest wniosek

C - wartość zmiany umowy

h)Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać:

1. dokładne wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
3. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

i) Kolejny wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu strona może złożyć po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia.

j) Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie jednego wniosku nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.

k) Łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości Umowy.

l) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu zobowiązany jest, pod rygorem zapłaty kary umownej, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi,
2. okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

m) Zmiana wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy powinna być dokonana   
w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

* + 1. w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy,
    2. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    3. gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    4. gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni,
    5. w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego lub inny podmiot – na koszt Wykonawcy.

§ 19

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 20

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym Przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym Przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.

1. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
2. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 21

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22

Dane osobowe

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje.

§ 23

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem   
   w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie

obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

* 1. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  2. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  3. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  4. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się   
   z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
5. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli   
   w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
    o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych   
    w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania   
    w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilno-prawne związane z realizację przedmiotu niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. Dla Wykonawcy i 3 egz. Dla Zamawiającego.
7. Załącznikami do umowy są:
   1. Wykaz budynków – Zał. Nr 1
   2. Wzór karty gwarancyjnej – Zał. Nr 2
   3. Harmonogram rzeczowo – finansowy – Zał. Nr 3
   4. Oświadczenie podwykonawcy – Zał. Nr 4.
   5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy – Zał. Nr 5.

W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:

*……………………………………. …………………..……………….*

*(Imię i Nazwisko, funkcja) (Imię i Nazwisko, funkcja)*

*………………………….……….*

*(kontrasygnata Skarbnika)*

Załącznik Nr 2 do umowy

Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR 3 – WZÓR

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY  UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI | Miasto Tarnobrzeg |
| GWARANT - WYKONAWCA |  |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO |  |

Stosownie do ustaleń § 15 umowy Nr .………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „*Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji w następującej lokalizacji:

……………………………… ……………………………… ………………………………

*(imię i nazwisko Użytkownika) (adres lokalizacji) (nr działki)*

Okres gwarancji: zgodnie z §15 ust. 1 umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 16 a ust. 8 umowy.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

 faks: ………………………………...

 e-mail: ………………………………...

1. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
2. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny robocze (zgodnie z ofertą wykonawcy) i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem instalacji w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
   1. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
   2. rodzaj wady, awarii lub usterki,
   3. adres lokalizacji instalacji,
   4. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
4. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
5. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
6. Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
7. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

1. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
2. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu solarnego, wycieków płynu z kolektora, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
3. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
4. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Zestawienie lokalizacji instalacji (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
6. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ……………. oraz umowie Nr ………. z dnia …………

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis/y Zamawiającego | Podpis/y Gwarant |
| ……………………………………… | ……………………………………… |

Załącznik Nr 4 do umowy

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

…………., dnia ……….

# OŚWIADCZENIE

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………... …………………………………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: „*Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”* realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..…………………… zawartej przez Zamawiającego, tj.: Miasto Tarnobrzeg z

…………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………………………………… w kwocie: ………………………………………………...…………………………………………………………………. (słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….) za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: …………………………………………………… podatek VAT: ………………………….……………. brutto: ……………………………………..…………..

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

………………………………………

*(podpis)*

Załącznik Nr 5 do umowy

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

………, dnia ………….….

# OŚWIADCZENIE

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu „*Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”* realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. Miasto Tarnobrzeg z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

…………………………………………………………………………………………………………………………………… w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….……. (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….……………. netto: ……………………………………………. podatek VAT: ………………………………….. brutto: ……………………………………………

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

…………………………………………

*(podpis)*

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)