

OPIS
ROZBIÓRKI BUDYNKU BIUROWEGO

LOKALIZACJA: Tarnobrzeg, ul. Targowa 9,
nr ewid. Działki 12-2025/11

URZĄD MIASTA TARNOBRZEG
Wydział Urbanistyki i Architektury
i Budownictwa
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
t. 15 822 65 70 fax. : 15 822 52 81

załącznik do pozwolenia na budowę
z dnia 8.03.2022
Nr 2/22

Tarnobrzeg, styczeń 2022 r.

Oprowadził:
Halina Jędrzej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Szkic sytuacyjny zagospodarowania działki**
- Opis robót rozbiórkowych**
- Elewacje- dokumentacja fotograficzna**

OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Opis budynku.

Na działce nr 12-2025/11 w Tarnobrzegu przy ul. Targowej znajduje się oznaczony na mapie nie użytkowany od wielu lat budynek biurowy przewidziany do rozbiórki. Pomimo usytuowania od strony północnej w granicy działki w rzeczywistości oddzielony przestrzenią ok. 1,7 m od ogrodzenia Szkoły Podstawowej Nr 4. Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym zbudowanym w technologii tradycyjnej, Ściany wykonane z pustaków, stropodach żelbetonowy, dach wentylowany z płyt korytkowych jednospadowy.

Główne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy- 344,61 m²

-kubatura -1206,14 m³

-wysokość budynku – 3,5 m

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym zbudowanym w technologii tradycyjnej.

Zakres wyburzenia: stropodach żelbetonowy wykonany z płyt korytkowych jednospadowy, ściany zewnętrzne wykonane z pustaków, ściany wewnętrzne (działowe) wykonane z cegły. Posadzki betonowe. Fundamenty żelbetowe. Instalacje wody i energii elektrycznej odłączone.

UWAGA: W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

4. Rozbiórka kominów murowanych. Rozbiórkę prowadzić od góry odpajając pojedyncze cegły.

5. Rozbiórka ścian działowych. Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

6. Rozbiórka ścian zewnętrznych. Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian parteru. Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi.

7. Rozbiórka fundamentów i podmurówek. Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie ziemią lub piaskiem z zagęszczeniem warstwami.

8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne

Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

-Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

-Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

-Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

-Roboty należy wykonywać w porze dziennej. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

-Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

-Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.

-Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów stropodachu. Prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby groźących zawaleniem.

- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną, elementy przeznaczone do odzysku układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji, gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko. Po wykonaniu rozbiórki teren należy wyrównać i uporządkować.

UWAGA: O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić Szkołę Podstawową Nr 4.



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEMENTY BUDYNKU O WYSOKIEJ EROZJI





STUDIO TARNOPOL
Biuro Architektury i Architektury
Budownictwa
ul. Piłsudskiego 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel. 15 812 10 70 fax. : 15 812 10 71



URZĄD MIASTA TARNOBRZEGA
Wydział Urbanistyki i Architektury
i Budownictwa
ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg
tel. : 15 822 65 70 fax. : 15 822 52 81