

## **Projekt budowlany**

**Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz trzech budynków gospodarczych na  
działce nr ewid. 847/1 przy ul. Borów 31 w Tarnobrzegu**

Lokalizacja : **39-400 Tarnobrzeg**  
**Ul. Borów 31**  
**dz. Nr ewid. 847/1**  
**obręb. 0012 Tarnobrzeg**

Inwestor : **Urząd Miasta Tarnobrzega**  
**ul. Kościuszki 32**  
**39-400 Tarnobrzeg**

Opracowanie : **Wojciech Gucwa**  
**upr. bud. Nr PDK/0217/PWOK/17**

Spis zawartości:

Opis techniczny  
Dokumentacja fotograficzna  
Uprawnienia  
BIOZ  
Szkiec sytuacyjny zagospodarowania działki

Tarnobrzeg, lipiec 2022r.

## Opis techniczny

Dane ogólne

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego oraz 3 budynków gospodarczych na działce nr 847/1 w Tarnobrzegu. Budynki zostały wyłączone z użytkowania.

Lokalizacja oraz stan istniejący zagospodarowania działki:

W chwili obecnej działka o nr. ewid. 847/1 jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz pięcioma budynkami gospodarczymi.

W części południowej działki zlokalizowane są, budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 2 budynki gospodarcze -budynki w ciągłym użytkowaniu.

W części północnej działki zlokalizowane są, budynek mieszkalny jednorodzinny oraz trzy budynki gospodarcze – budynki wyłączone z użytkowania, będące przedmiotem opracowania.

Główne parametry budynków :

### Budynek mieszkalny

Wymiary 15,85x12,1m

Kubatura 691,9 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 187m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 7,1m

### Budynek gospodarczy nr 1

Wymiary 14,0x6,0m

Kubatura 335,9m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 84m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 5,3m

### Budynek gospodarczy nr 2

Wymiary 15,6x7,0m

Kubatura 432,2m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 109,2m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 6,5m

### Budynek gospodarczy nr 3

Wymiary 9,9x6,0m

Kubatura 229,28m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy 59,4m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 2,7m

#### **Opis konstrukcji budynku mieszkalnego oraz jego stan techniczny:**

Budynek niepodpiwniczony parterowy. Zbudowany w technologii tradycyjnej. Dach wielospadowy kryty dachówką betonową.

Budynek wyposażony w sieci:

- sieć elektryczna
- sieć wodociągowa

Do budynku doprowadzono przyłącza :

- wodociągowe
- elektryczne

Dane konstrukcyjno - materiałowe

- Fundamenty – murowane
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły/ w drewniane z wypełnieniem trzcina – Stan dostateczny
- Ściany wewnętrzne – murowane / w drewniane z wypełnieniem trzcina , otynkowane -stan dostateczny
- Strop – drewniany -stan dobry.
- Dach
  - konstrukcja drewniana -stan dostateczny
  - Pokrycie dachówką betonową -stan dostateczny
  - Obróbki blacharskie – stan dobry
  - Rynny i rur spustowe -blacha ocynkowana -stan dobry.
- Stolarka budowlana
  - Okna drewniane -stan zły.
  - Drzwi drewniane -stan zły.
- Posadzki – wylewka betonowa na podsypce z piasku/ podłoga drewniana

#### **Opis konstrukcji budynku gospodarczego nr 1 oraz jego stan techniczny:**

Budynek gospodarczy niepodpiwniczony parterowy. Układ konstrukcyjny, to konstrukcja drewniana - bale poziome. Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową. Budynek posiada poddasze nieużytkowe, na stopie drewnianym.

Budynek wyposażony w media:

- sieć elektryczna

Dane konstrukcyjno - materiałowe

- Fundamenty - murowane.
- Ściany zewnętrzne – o konstrukcji drewnianej. Stan dostateczny
- Ściany wewnętrzne – o konstrukcji drewnianej. Stan dostateczny
- Strop - drewniany Stan dostateczny
- Dach
  - konstrukcja drewniana -stan dostateczny
  - Pokrycie dachówką betonową -stan dostateczny
  - Obróbek blacharskich -brak
  - Rynien i rur spustowe – w większości brak, istniejące w bardzo złym stanie technicznym.
- Stolarka budowlana
  - Okna – brak.
  - Wrota jednoskrzydłowe z desek.
- Posadzka – utwardzana gruzem oraz płytami betonowymi

**Opis konstrukcji budynku gospodarczego nr 2 oraz jego stan techniczny:**

Budynek gospodarczy niepodpiwniczony parterowy. Dach dwuspadowy.

Dane konstrukcyjno - materiałowe

- Fundamenty - betonowe. Stan niedostateczny
- Ściany zewnętrzne – o konstrukcji szkieletowej drewnianej. Strona zewnętrzna – deski drewniane. -stan dobry
- Ściany wewnętrzne – o konstrukcji szkieletowej drewnianej deski drewniane. Stan dobry
- Dach drewniany kryty dachówką betonową
  - Obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – brak.
- Stolarka budowlana
  - Okna – brak.
  - Wrota dwuskrzydłowe z desek.

Posadzki – wylewka betonowa na podsypce z piasku

### **Opis konstrukcji budynku gospodarczego nr 3 oraz jego stan techniczny:**

Budynek gospodarczy podpiwniczony parterowy. Układ konstrukcyjny, to konstrukcja szkieletowa, lekka drewniana. Ściana osłonowe drewniane. Dach dwuspadowy, kryty dachówką betonową.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

- Fundamenty - murowane. Stan techniczny dostateczny.
- Ściany zewnętrzne – o konstrukcji drewnianej -niedostateczny.
- Ściany wewnętrzne – o konstrukcji drewnianej -dostateczny.
- Strop nad piwnicą -żelbetowy -stan dobry
- Dach kryty papą -stan techniczny bardzo zły.
- Stolarka budowlana  
Okna – brak.  
Drzwi z desek.

Posadzki – brak.

Podsumowanie

Obecny stan techniczny obiektów nie zagraża katastrofą budowlaną (stan budynku gospodarczego nr 3 wymaga pilnych prac remontowych) , tym niemniej jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekty do rozbiórki.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- Wygrodzenie terenu prac rozbiórkowych, oznakowanie o grożącym niebezpieczeństwie.
- Sprawdzić odłączenie istniejących przyłączy energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Przyłącze energetyczne likwidować pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektu,  
Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz wbudowane ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach
- demontaż urządzeń
- demontaż instalacji odgromowej oraz elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (w budynku mieszkalnym). Rury pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego,  
Rozbiórkę pokrycia dachowego na deskowaniu ażurowym prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność.
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,

Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej, odcinając od płatwi układy krokwiowe i opuszczając na przyległy teren. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odspajanie ręczne pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Demontaż ścian poddasza wykonywać z pomostów roboczych lub rusztowań z barierami, stabilnie ustawionych na gruncie

**Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu i stropie budynku.**

- rozbiórka stropu drewnianego kanalizacyjnej (w budynku mieszkalnym),
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka posadzki i podmurówki,
- rozbiórka fundamentów,  
Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych, zalegających na działce w promieniu 20m od budynku projektowanego do rozbiórki.
- gruz z rozbiórki konstrukcji na wywieźć na wysypisko. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie ziemią lub piaskiem z zagęszczeniem warstwami. Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.
- Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

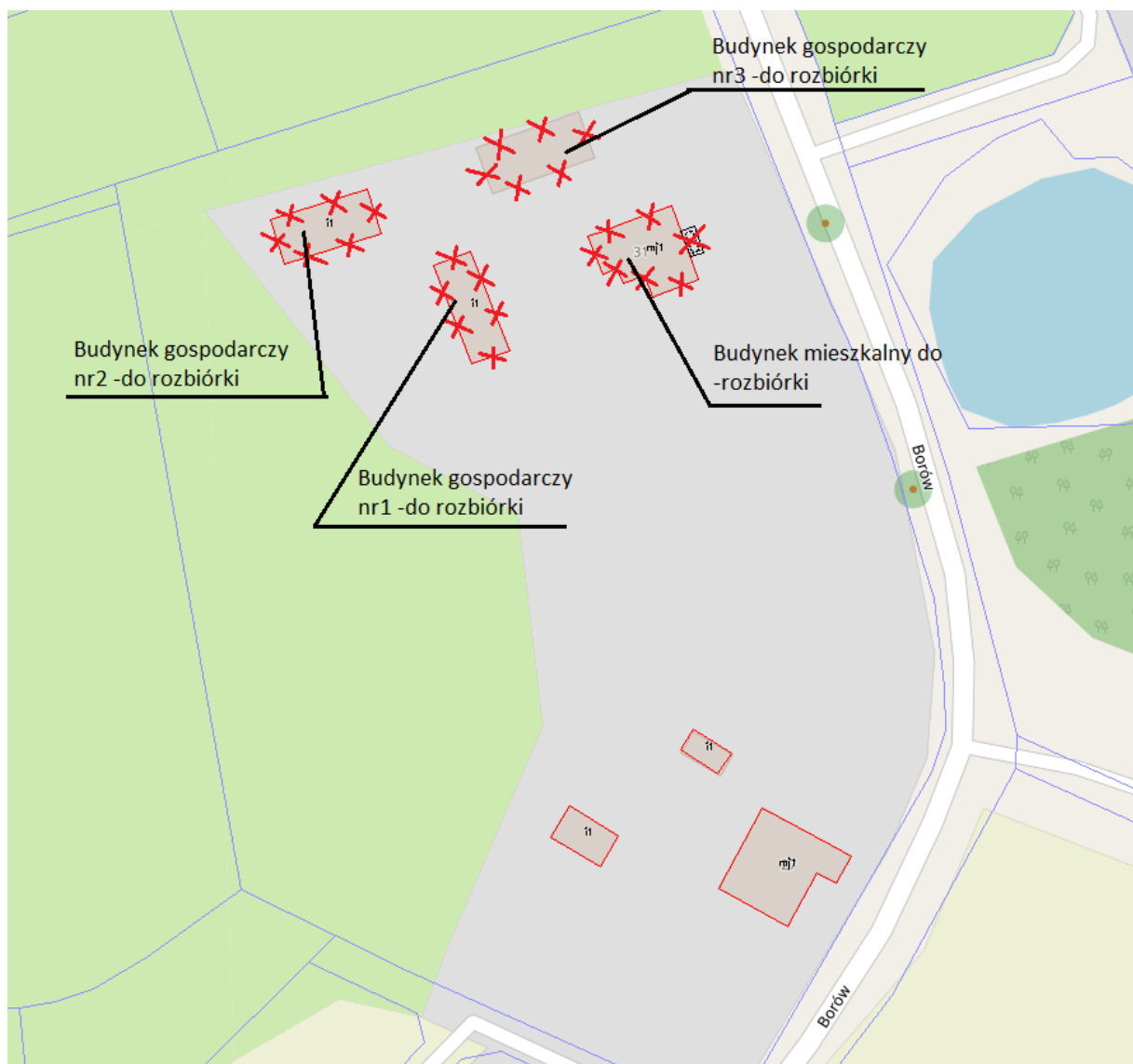
- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszanki metali,

- 17.06.05 Materiały budowlane zawierające azbest

- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Żłom -metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

Szkic sytuacyjny



**Dokumentacja fotograficzna:**

Budynek mieszkalny

Elewacja zachodnia:



Elewacja południowa:





Elewacja zachodnia:



Zdjęcia wnętrza budynku:







Budynek gospodarczy nr 1

Elewacja wschodnia:



Elewacja północna:



Elewacja zachodnia:



Elewacja północna:



Zdjęcia wnętrza budynku:



Budynek gospodarczy nr 2

Elewacja południowa:



Elewacja zachodnia:



Elewacja wschodnia:



Zdjęcia wnętrza budynku:





Budynek gospodarczy nr 3

Elewacja południowa:





Elewacja wschodnia:



Elewacja zachodnia:



Elewacja północna:



Zdjęcia wnętrza budynku:









PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0058/17

Rzeszów, 2017-12-30

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1332*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Wojciech Gucwa**

magister inżynier

(kierunek studiów - budownictwo)

ur. dnia 18 maja 1978 r. miejsce urodzenia - Brzesko

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0217/PWOK/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

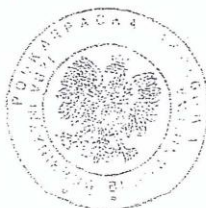
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz. U. z 2017 r. poz. 1257*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-4EN-QUL-3KF \*

Pan Wojciech Gucwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0066/18  
adres zamieszkania ul. Konfederacji Dzikowskiej 14/16, 39-400 Tarnobrzeg  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Lokalizacja : **39-400 Tarnobrzeg**  
**Ul. Borów 31**  
**dz. Nr ewid. 847/1**  
**obręb. 0012 Tarnobrzeg**

Inwestor : **Urząd Miasta Tarnobrzega**  
**ul. Kościuszki 32**  
**39-400 Tarnobrzeg**

Opracowanie : **Wojciech Gucwa**  
**Upr. Bud. Nr PDK/0217/PWOK/17**

## **1. Podstawa opracowania**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)

## **2. Zakres robót**

Budynki przewidziano do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalny remont.

Budynki zostały wyłączone z eksploatacji.

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych.

## **3. Wykaz istniejących obiektów**

Działka jest zagospodarowana, na terenie znajduje się oprócz budynków przeznaczonych do rozbiórki, budynek mieszkalny, dwa budynki gospodarcze zlokalizowane w południowej części działki. Budynki te znajdują się w ciągłym użytkowaniu.

## **4. Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Budynki zlokalizowane jest na terenie częściowo ogrodzonym (od strony drogi publicznej) i są dostępny ze wszystkich stron. W trakcie prowadzonych robót teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

## **5. Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

W celu uniknięcia zagrożenia , należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć , oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

## **6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni posiadać aktualne książeczki zdrowia. Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników , ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnie zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń.**



- Teren rozbiórki należy ogrodzić.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.