-projekt umowy-

**U M O W A Nr TID-III.271………2022**

zawarta w dniu ……….2022 r. w Tarnobrzegu pomiędzy **Miastem Tarnobrzeg,**

**39-400 Tarnobrzeg, ul. Kościuszki 32**, które reprezentuje:

**Prezydent Miasta - Dariusz Bożek**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Urszuli Rzeszut**

zwanym w dalszym ciągu umowy „ Zamawiającym”

a:

…………………………

…………………………

…………………………

…………………………

…………………………

…………………………

reprezentowanym przez:

…………………………

zwanym w dalszym ciągu umowy „ Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zaproszenia do składania ofert, zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Tarnobrzega (Zarządzenie Prezydenta Miasta Tarnobrzega Nr 7/2021 z dnia 14.01.2021 r.) została zawarta umowa następującej treści:

**1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie   
pn.: **Czyszczenie i malowanie elewacji Domu Osiedlowego w Miechocinie,** zgodnie   
z wytycznymi Zamawiającego, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**2**

Na przedmiot umowy określony w **§ 1** składa się zakres rzeczowy zgodny z przedmiarem robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pn.: **„Czyszczenie i malowanie elewacji Domu Osiedlowego w Miechocinie”,** działka ewid. nr 720, obręb Miechocin, w zakresie:

**Zakres zadania:**

- miejscowe naprawy tynku, czyszczenie i impregnacja oraz odmalowanie całych obramowań okiennych, bonie: nad wokół i pod oknem, naroża; gzyms, ściana budynku nad gzymsem od ściany północnej.

- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w dołączonym do zaproszenia przedmiarze robót. Prace należy wykonywać zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **……….2022 r.**
2. Za termin odbioru końcowego uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego, po wykonaniu zaakceptowanych przez Zamawiającego pomiarów natężenia światła.

**4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
   * + - 1. kwota netto …………….. PLN
         2. VAT 23 % (od poz. a) …………………. PLN
         3. kwota brutto (suma poz. a i b) ……………..PLN

(słownie złotych brutto: ……………………………….)

1. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu i przy przewidzeniu wszystkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie, ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny   
   i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje   
   i zapoznał się z warunkami technicznymi wykonania zadania, co umożliwiło mu prawidłową ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres …… lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie ustalonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w wykonaniu przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji   
w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt   
i ryzyko Wykonawcy.

5. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad wykonanych prac stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji obiektu, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji.

**6**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie Faktury VAT
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej  
   w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi   
   na konto Wykonawcy.
3. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku   
   do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.
5. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero   
   po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.

**7**

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego :

**Miasto Tarnobrzeg ul. Kościuszki 32 , 39-400 Tarnobrzeg.**

Zamawiający posiada **NIP 867-20-79-199**

1. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP :

……………………………………….

**8**

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Zaproszeniem do składania ofert i obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru.

**9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dbania o należyty porządek na terenie budynku domu osiedlowego. Wszelkie powstałe uszkodzenia, Wykonawca naprawi, własnym kosztem   
   i staraniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnia właściwych warunków BHP pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych   
   w związku z realizacją prac i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu prac przez Wykonawcę.
3. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w należytym porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na teren wykonywanych prac, osobom nieupoważnionym.
5. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac na terenie budynku domu osiedlowego, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca   
   i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
6. Z chwilą rozpoczęcia prac na terenie budynku domu osiedlowego na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:

* szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
* szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem prac podczas realizacji przedmiotu umowy,
* szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych   
 i udostępnionych przez Zamawiającego.

**10**

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie wykonywany przez osoby wskazane przez Zamawiającego tj. ……………………………………………….

**11**

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru w terminie 7 – dniu od dnia zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, to Zamawiający odmówi odbioru prac, spisania protokołu odbioru końcowego i potwierdzenia terminu zakończenia prac zgodnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, z winy Wykonawcy.

**12**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne   
z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1**% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu zakończenia robót ustalonego w §3,do dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz   
   w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego   
   za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
6. **Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.**
7. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w **§4 ust. 2** wraz z podatkiem VAT.

**13**

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinwentaryzowane przy udziale Zamawiającego.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
3. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i nie wznowił   
   ich przez okres 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego   
   do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,   
   nie zastosuje się do wezwania.
4. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego   
   i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych prac wraz   
   z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności   
   ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę   
   do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w **§ 2** umowy,   
   w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy   
   z winy Zamawiającego.

**14**

**1.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku :

**-** braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych   
od Zamawiającego,

- wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej,

- w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót,

- trudnościami w pozyskaniu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu robót, w przypadku:

1. ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
2. jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych ze względu   
   na ważny interes publiczny.

3.W przypadku określony w ust 2 Wykonawca ma prawo żądać zmiany wynagrodzenia.

**15**

Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

**§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz.dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Kontrasygnata SKARBNIKA:**