Załącznik nr 1

**Zakres czynności Inspektorów nadzoru inwestorskiego**

w ramach wykonania usługi pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją zadania pn.:** **Dostawa i montaż odnawialnych źródeł energii w ramach projektu *„Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie miasta Tarnobrzega”*** ***współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III. Czysta energia Działanie 3.1 Rozwój OZE.RPO WP na lata 2014-2020, nr RPPK.03.01.00-18-0044/17-00.***

Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. z 2021 r. poz. 2351 z póż. zm.), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, wraz z następującymi obwiązkami:

1) w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy uzgodnić z Zamawiającym metody składania i wzory wszystkich wymaganych raportów inspekcyjnych, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz innych dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Projektu,

2) na etapie projektowym bieżąca koordynacja oraz udział w spotkaniach roboczych, jak również szczegółowa weryfikacja i opiniowanie przedłożonych przez Wykonawcę projektów pod kątem poprawności oraz zgodności z oceną techniczną budynku oraz Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia,

3) zarządzanie procesem realizacji inwestycji oraz kierowanie i koordynowanie jej wykonania w formie nadzoru merytorycznego i technicznego w taki sposób, aby zapewnić zgodność jej realizacji z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy,   
z umową na dofinasowanie projektu, a także umową z wykonawcą robót budowlanych,

4) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym  
 i merytorycznym dot. realizowanego Projektu,

5) uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,

6) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami (dokumentacją), decyzjami   
i uzgodnieniami branżowymi (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

7) weryfikacja, czy montowane urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa   
i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych urządzeń   
i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania,

8) weryfikacja oraz potwierdzenie rzeczowego i finansowego zaawansowania prac, kontrolowanie zakresów wykonanych robót, dostaw oraz kwot w ramach zgodności z umową na realizację Inwestycji,

9) weryfikacja, analiza i wstępna akceptacja faktur i dokumentów odbiorowych pod faktury wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych,

10) sprawdzanie (pod względem rachunkowym i merytorycznym) rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

11) prowadzenie inspekcji na miejscu montażu każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz montowanych instalacji. Inspektor nadzoru będzie nadzorował prace montażowo-instalacyjne w trakcie ich realizacji, w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru **(przynajmniej raz   
w obrębie każdej nieruchomości, jednak niedopuszczalne jest aby data inspekcji pokrywała się z datą odbiorów)** oraz na wezwanie Wykonawcy dostaw i prac montażowo  
-instalacyjnych lub Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że na wezwanie Zamawiającego,   
w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na miejsce montażu instalacji niezwłocznie (do 12h), licząc od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową) zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym), a Wykonawcą prac.

**Każda inspekcja w terenie (w tym odbiór techniczny instalacji) powinna być udokumentowana protokołem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz   
z określeniem zakresu inspekcji, dokumentacją techniczną oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia. Dokumenty   
w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,**

12) sprawdzenie czy roboty w obrębie nieruchomości wykonują osoby wskazane w ofercie Wykonawcy dostaw i montażu instalacji,

13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających   
od założeń projektowych wraz z propozycją rozwiązań,

14) zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają   
od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce, w wyniku których może dojść   
do pogorszenia uzyskania efektu ekologicznego i rzeczowego Projektu – na podstawie dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót,

15) udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową na dostawy i montaż instalacji,

16) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez Inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne wraz z sprawdzaniem kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych wykonanych przez Wykonawcę,

17) sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót,

18) prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonych nadzorów, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek Zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji Projektu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego   
i zaleceniami instytucji finansujących zadanie,

19) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej instalacji, przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę,

20) pomoc przy udziale Kierownika budowy w przygotowaniu wniosku do rejestracji instalacji fotowoltaicznej w zakładzie energetycznym,

21) przygotowanie informacje do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT – PT,

22) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą dostawy i montażu instalacji elektrycznej, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,

23) realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie wymogów prawa budowlanego   
i przepisów bhp i ppoż.;

24) wydawanie poleceń przyspieszenia tempa robót – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego,

25) doradztwo Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą dostawy i montażu instalacji w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót instalacyjnych, a także jeśli to możliwe zapobiegania potencjalnym roszczeniom ww. Wykonawcy i opóźnieniom w realizacji Inwestycji,

26) Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancji w szczególności należy:

a) dokonywanie przeglądów realizowanych robót,

b) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,

c) inne zadania wynikające z przepisów prawa.