Sz. P. Damian Szwagierczak

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: wniosku w sprawie przekazania informacji w związku z degradacją budynków zlokalizowanych w Tarnobrzegu obręb Machów 11 z przeznaczeniem na działalność gospodarczą będącą w zarządzie Spółek, jak również osób prywatnych:

1. Czy osoby zajmujące działki na terenach przemysłowych zlokalizowanych na terenie Gminy Tarnobrzeg posiadają uregulowane płatności względem Gminy Tarnobrzeg?
2. Jakie czynności prawne wobec właścicieli zostały podjęte, jak również jakimi narzędziami prawnymi miasto dysponuje, aby zobowiązania zostały uregulowane?
3. Czy prowadzone są działania oceniające stan techniczny budynków, jeżeli tak to jakie decyzje administracyjne w przedmiotowym temacie zostały wydane.

 W odpowiedzi na Pana wniosek uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 293 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.) indywidualne dane zawarte w deklaracjach oraz innych dokumentach składanych przez podatników, płatników lub inkasentów objęte są tajemnicą skarbową. Stosownie do art. 293 § 2 pkt 4 ordynacji podatkowej przepis § 1 stosuje się również do danych zawartych w dokumentacji rachunkowej organu podatkowego.

Zamknięty katalog podmiotów, które mogą mieć dostęp do informacji objętych tajemnicą skarbową zawierają art. 298 i art. 299 Ordynacji podatkowej. Na podstawie wskazanych przepisów prawa zarówno Prezydent Miasta Tarnobrzega jak i Wydział Podatków nie mogą przedstawić informacji w zakresie zaległości poszczególnych podatników.

Jednocześnie Wydział Podatków ma możliwość przedstawienia zbiorczych informacji o podatnikach. Można, zatem wskazać, że kilku Podatników posiadających nieruchomości na terenach przemysłowych miasta Tarnobrzega posiada zaległości w podatku od nieruchomości, które są sukcesywnie dochodzone w ramach prowadzonych działań egzekucyjnych.

Należy ponadto zaznaczyć, że większość zaległości w podatku od nieruchomości to zaległość spółek w upadłości. Zgodnie z art. 146 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520) wobec spółek w upadłości nie prowadzi się postępowania egzekucyjnego. Likwidację masy upadłości zgodnie z art. 308 ust. 1 ustawy prawo upadłościowe prowadzi syndyk. Niestety sprzedaż nieruchomości spółek w upadłości jest znacznie utrudniona ze względu na ich bardzo zły stan techniczny.

Ponadto odpowiadając na drugie z postawionych pytań należy wskazać, że w przypadku podatników nie wpłacających podatków z terminie, Wydział Podatków podejmuje następujące czynności:

1. Zgodnie z art. 6 §1b ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.) oraz §2 Rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie postępowania wierzycieli należności pieniężnych (Dz. U. poz. 2083) przed podjęciem czynności zmierzających do zastosowania środków egzekucyjnych wierzyciel może podejmować działania informacyjne wobec zobowiązanego zmierzające do dobrowolnego wykonania przez niego obowiązku. Działania informacyjne nie są obowiązkiem organu podatkowego, niemniej są podejmowane przez pracowników Wydziału Podatków w formie ustnej (telefonicznej) lub pisemnej w sytuacjach, w których istnieje przypuszczenie, że podatnicy wpłacą zaległość dobrowolnie. Działania informacyjne nie są podejmowane wobec podatników, którzy uporczywie nie wpłacają w terminie podatku.
2. Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w sprawie postępowania wierzycieli należności pieniężnych Organ podatkowy po upływie terminu płatności podatku wystawia upomnienie zawierające wezwanie do wykonania obowiązku z zagrożeniem skierowania sprawy na drogę postępowania egzekucyjnego. Wydział Podatków w 2021 r. wystawił 3.145 upomnień.
3. W przypadku braku wpłaty po wystawionym upomnieniu, stosownie do art. 26 §1 i art. 26aa §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji organ podatkowy wystawia tytuł wykonawczy, który przekazywany jest za pomocą systemu teleinformatycznego do właściwego organu egzekucyjnego (Urzędu Skarbowego). Wydział Podatków w 2021 r. wystawił 419 tytułów wykonawczych.
4. Zgodnie z art. 34 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.) jednostce samorządu terytorialnego przysługuje hipoteka przymusowa na wszystkich nieruchomościach podatnika. Prezydent Miasta Tarnobrzega korzysta z tego uprawnienia. Hipoteką przymusową została zabezpieczona kwota zaległości w podatku od nieruchomości w łącznej wysokości 1.177.034,64 zł, zaś kolejne wnioski o wpis hipotek przymusowych obejmujące zaległości w podatku od nieruchomości na kwotę 253.796,00 zł są rozpatrywane przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu.

Odnośnie degradacji budynków zlokalizowanych w Tarnobrzegu obręb Machów, stanowiących własność spółek i przeznaczonych na działalność gospodarczą, informuję iż organem właściwym w sprawie kontroli utrzymania oraz posiadającym kompetencje do prowadzenia postępowań odnośnie budynków istniejących jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Z informacji uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Tarnobrzega, wynika iż na terenie Machowa prowadzone były postępowania odnośnie złego stanu budynków:

* położonych na działce nr ewid. 957/113, wł. ZCH Siarkopol, przy ul. Mechanicznej – 4 budynki (magazynowy, produkcyjny, socjalny, fluorokrzemianu sodu);
* położonych na działce nr 957/104, wł. UNISERV – 2 budynki (łącznik, elektrociepłownia);
* położonej na dz. nr ewid. 960/1 hali magazynowej po pożarze – dysponent Syndyk po spółce DARTE .

W odniesieniu do wyżej wymienionych budynków Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzje o nakazie rozbiórki, poprzedzone ekspertyzą rzeczoznawcy o ich stanie technicznym.

Z poważaniem

Z up. Prezydent Miasta

Mirosław Pluta

Zastępca Prezydenta