

**UCHWAŁA NR LXV/706/2022
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/642/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu zmienia się załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

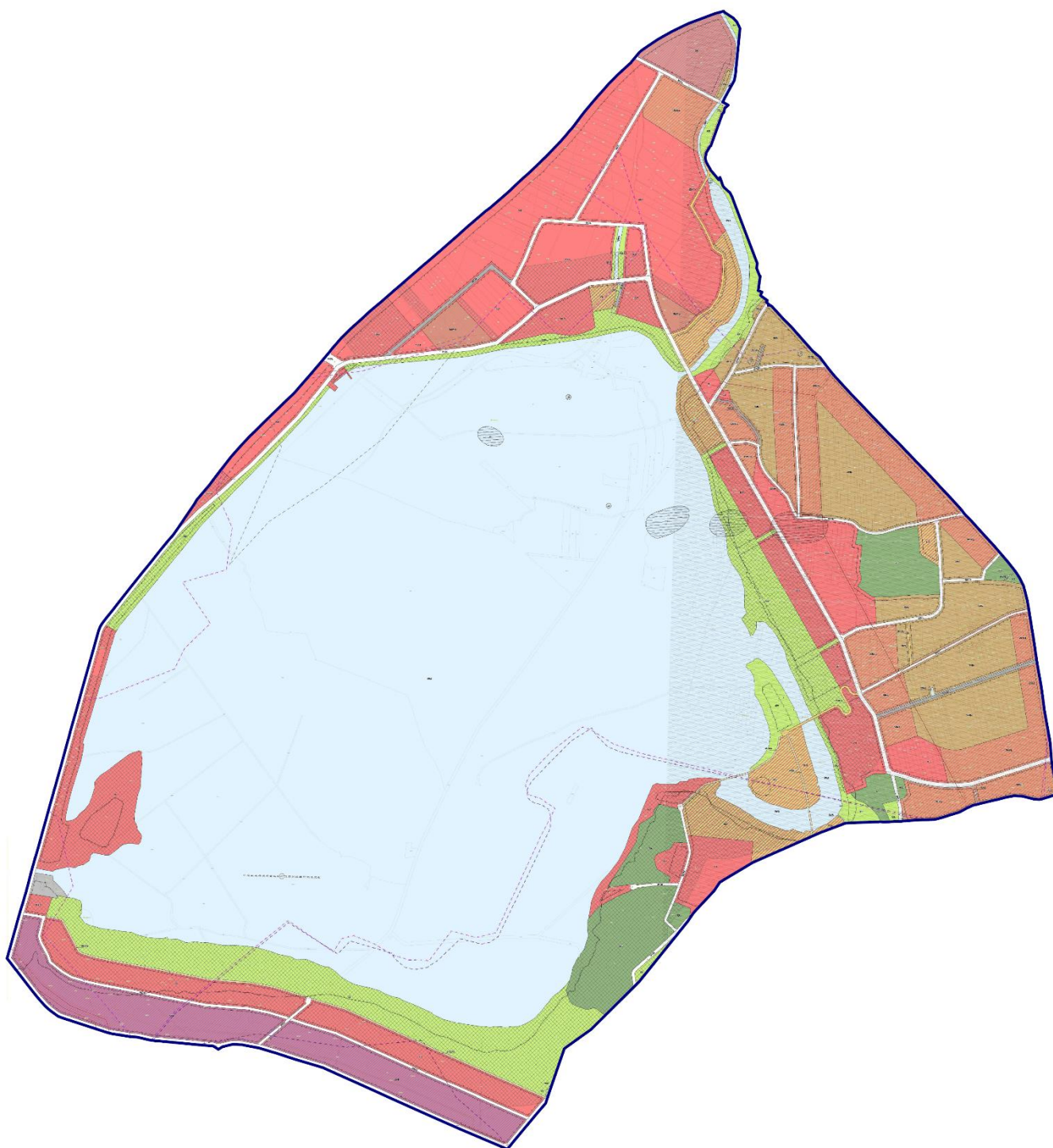
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik do uchwały Nr LXV/706/2022
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26 października 2022 r.



— Granica obszarów objętych uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Objęty zmianą obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty został uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r. poz. 1343). Plan miejscowy został opracowany w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała Nr LXII/642/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu** wskazała niezbędną do zmiany obszar, wynikającą z aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz projektów związanych z zagospodarowaniem terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego.

W toku rozpoczętych prac planistycznych uznano za konieczne wprowadzenie zmian w zakresie zapisów ogólnych obowiązującego planu miejscowego, obejmujących zasady podziału nieruchomości, wskazane w §12 uchwały. Parametry dotyczące zasad podziału nieruchomości należy zweryfikować w zakresie minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych oraz ich szerokości. Zamierzenia inwestycyjne wskazują na potrzeby wydzielania nieruchomości o mniejszych powierzchniach, niż obecnie założone w planie miejscowym.

Uznano również za konieczne zmiany parametrów wskaźnika intensywności zabudowy dla większości terenów wskazanych w planie miejscowym do zabudowy, tj. określenie minimalnego wskaźnika na poziomie 0,01. Obecna wartość wynosi 0,1. Biorąc pod uwagę duże powierzchnie działek inwestycyjnych, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy może być trudny do zachowania przy planowaniu przeciętnej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.

Wprowadzenie powyższych zmian, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), wymaga zmiany załącznika graficznego obejmującego obszar całego planu miejscowego.

Zmiana pierwotnej uchwały intencyjnej nie spowoduje znaczących opóźnień w realizacji prac planistycznych, pozwoli natomiast na dokonanie zmian ułatwiających późniejsze inwestycje na terenach położonych wokół Jeziora Tarnobrzeskiego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu, przygotowana w marcu 2022 r., pozostaje aktualna.

Wobec powyższego stwierdzono, że przyjęcie uchwały jest zasadne.