

Uchwała Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia r.

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
„Dzików” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr LV/558/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 14 września 2017 r. ustala się, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 września 2010 r., zmienionego uchwałą nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r., dla terenu o powierzchni ok. 8,90 ha, położonego pomiędzy ulicami Jabłoniową, Jana Słomki, Czereśniową w Tarnobrzegu, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.;

§2. W uchwale nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, zmienionej uchwałą nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 1 pkt 1) wartość „143,44 ha” zmienia się na wartość „143,72 ha”;
- 2) w §3 ust. 1 pkt 2) wartość „ok. 13,80 ha” zmienia się na wartość „ok. 11,94 ha”;
- 3) w §3 ust. 1 po pkt 2) dodaje się pkt 2a o brzmieniu:
„2a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”;
- 4) w §3 ust. 1 pkt 11) lit. a) wartość „ok. 7,06 ha” zmienia się na wartość „ok. 7,05 ha”;
- 5) w §3 ust. 1 pkt 12) lit. a) wartość „ok. 4,85 ha” zmienia się na wartość „ok. 4,52 ha”;
- 6) w §14 ust. 1 po wyrazach „, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN”, skreśla się wyraz „31MN”;
- 7) w §14 ust. 7 pkt 2) skreśla się wyraz „20KDW”;
- 8) w §14 ust. 7 pkt 2) skreśla się wyraz „22KDW”;

9) §15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, oraz przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-U. ”;

10) w §15 ust. 7 pkt 3) skreśla się wyraz „22KDW”;

11) w §27 ust. 1 skreśla się wyraz „20KDW”;

12) w §27 ust. 1 skreśla się wyraz „22KDW”;

13) w §27 ust. 3 pkt 1) lit s) skreśla się wyrazy „6,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 20KDW”;

14) w §27 ust. 3 pkt 1) lit u) skreśla się wyrazy „10,0 m z lokalnymi poszerzeniami dla 22KDW”;

§3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.