



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 lutego 2023 r.

Poz. 745

UCHWAŁA NR LXIX/750/2023 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 16 ust. 3, 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1461 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 25 stycznia 2023 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/750/2023
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 25 stycznia 2023 r.

OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TARNOBRZEGA
z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 15 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1461 ze zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r., nr 69, poz. 1256) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- uchwałą Nr LV/559/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 822).

1. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- treści §3 i §4 uchwały Nr LV/559/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 822), które stanowią:

„§ 3:

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.”

„§ 4:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego”.

Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Potański

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

Uchwała Nr IX/96/2011
Rady Miasta Tarnobrzeg
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)² Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVII/457/2017 z dnia 14 września 2017 r., Rada Miasta Tarnobrzega uchwała co następuje:³

(tekst jednolity)

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu, o powierzchni około 211,5 ha, położonego w jego południowo-wschodniej części i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000.⁴

¹ stan prawny na dzień 13.01.2023 r.

² stan prawny na dzień 13.01.2023 r.

³ otrzymuje brzmienie na podstawie uchwały nr LV/559/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 822)

⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§2. 1. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią,
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§3. 1. W granicach planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 94,9 ha;⁵
- 2) **MN,UT** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych o powierzchni ok. 5,1 ha;⁶
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,9 ha;⁷
- 4) **US** - tereny zabudowy usług sportu o powierzchni ok. 4,7 ha;⁸
- 5) **USr** - teren zabudowy usług rekreacji o powierzchni ok. 0,4 ha;⁹
- 6) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni ok. 2,9 ha;¹⁰
- 7) **ZP** - tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 0,8 ha;¹¹

⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 8) **ZL** - tereny lasów o powierzchni ok. 23,6 ha;¹²
- 9) **R** - tereny rolnicze o powierzchni ok. 57,3 ha;¹³
- 10) tereny komunikacji drogowej
- a) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o powierzchni ok. 6,1 ha,¹⁴
 - b) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej o powierzchni ok. 2,8 ha,¹⁵
 - c) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o powierzchni ok. 7,2 ha,¹⁶
 - d) (uchylony)¹⁷
 - e) **Kxr** - tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych o powierzchni ok. 0,2 ha,¹⁸
 - f) (uchylony)¹⁹
 - g) **KS** - tereny komunikacji samochodowej o powierzchni ok. 0,2 ha,²⁰
 - h) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 2,5 ha;²¹
- 11) Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- a) **K** - kanalizacja o powierzchni ok. 0,1 ha,²²

¹² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dziewiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dziesiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret jedenaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dwunaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷ uchylony przez §2 pkt 2 lit. a tiret trzynaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret czternaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹ uchylony przez §2 pkt 2 lit. a tiret piętnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret szesnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹ dodany przez §2 pkt 2 lit. a tiret siedemnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

b) **E** - elektroenergetyka o powierzchni ok. 0,1 ha;²³

12) **KK** - tereny komunikacji kolejowej o powierzchni ok. 1,7 ha.²⁴

2. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.²⁵

3. Na rysunku planu występują elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:

1) linie zabudowy jako:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy,²⁶

b) (uchylony)²⁷

2) (uchylony)²⁸

3) (uchylony)²⁹

4) przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;³⁰

5) (uchylony)³¹

6) (uchylony)³²

²² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret osiemnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dziewiętnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴ dodany przez §2 pkt 2 lit. a tiret dwudzieste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷ uchylony przez §2 pkt 2 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸ uchylony przez §2 pkt 2 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹ uchylony przez §2 pkt 2 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹ uchylony przez §2 pkt 2 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³² uchylony przez §2 pkt 2 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

4. W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 3 pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;³³
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) (uchylony)³⁴
- 6) (uchylony)³⁵
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, za wyjątkiem usług uciążliwych;³⁶
- 7a) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi obejmujące działalność zaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi wymagające otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku, materiałów budowlanych,

³³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴ uchylony przez §2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁵ uchylony przez §2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

części samochodowych lub maszyn, złomu, samochodów w tym komisów samochodowych;³⁷

8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną, ratownictwem medycznym i ochroną przeciwpożarową;³⁸

9) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania;

10) **linii zabudowy nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;

11) (uchylony)³⁹

12) (uchylony)⁴⁰

13) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;⁴¹

14) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;⁴²

³⁷ dodany przez §2 pkt 3 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 3 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁹ uchylony przez §2 pkt 3 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁰ uchylony przez §2 pkt 3 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴¹ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴² dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

15) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw;⁴³

16) **urządzeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;⁴⁴

17)⁴⁵ **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. (uchylony)⁴⁶

2. (uchylony)⁴⁷

3. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w tym w zakresie obowiązku zachowania strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia - 30 m

⁴³ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁴ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁵ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁶ uchylony przez §2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁷ uchylony przez §2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

(po 15 m w obie strony od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.⁴⁸

4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe):

5. (uchylony)⁴⁹

6. (uchylony)⁵⁰

7. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalnej zabudowy, określoną w ustaleniach planu pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od drogi

8. (uchylony)⁵¹

9. (uchylony)⁵²

10.⁵³ Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

1) remont, przebudowę;

2) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;

3) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały;

4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.⁵⁴

⁴⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁹ uchylony przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁰ uchylony przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵¹ uchylony przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵² uchylony przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵³ dodany przez §2 pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁴ dodany przez §2 pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

12. W obszarze objętym planem obowiązuje odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.⁵⁵

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. (uchylony)⁵⁶

2. Uwzględnia się położenie części obszaru objętego planem w granicach obszaru zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%), zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.⁵⁷

4. (uchylony)⁵⁸

5. (uchylony)⁵⁹

6. Nakazuje się aby uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczały poza granice terenu a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.⁶⁰

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.⁶¹

8. Na obszarze objętym planem uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach złóż siarki rodzimej Machów I (odkrywka) SR 69 i Machów II (otworówka) SR 5350 zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.⁶²

⁵⁵ dodany przez §2 pkt 4 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁶ uchylony przez §2 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁸ uchylony przez §2 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁹ uchylony przez §2 pkt 5 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁰ dodany przez §2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶¹ dodany przez §2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶² dodany przez §2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

9. W granicach złóż, jak na rysunku planu, w celu ich ochrony, obowiązuje zakaz wykonywania robót budowlanych na głębokości większej niż 10 m poniżej poziomu terenu.⁶³

10. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.⁶⁴

§7.⁶⁵ 1. Ustala się ochronę konserwatorską kapliczki św. Teresy od Dzieciątka Jezus przy ul. Ocickiej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

1) nakaz zachowania historycznej bryły oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj pokrycia i kolorystyka obiektu;

2) nakaz utrzymania historycznego detalu architektonicznego.

2. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych:

1) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/77/18, AZP 92-73/92/1, AZP 92-73/93/2, AZP 92-73/94/3, AZP 92-73/100/4, AZP 92-73/101/5, AZP 92-73/105/1;

2) nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/66/7.

3. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 2, obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. (uchylony)⁶⁶

§9. Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:

⁶³ dodany przez §2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁴ dodany przez §2 pkt 5 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁶ uchylony przez §2 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej;⁶⁷
 - 2) KDL - droga publiczna klasy lokalnej;⁶⁸
 - 3) KDD - droga publiczna klasy dojazdowej.⁶⁹
2. Ustala się układ uzupełniający, oznaczony na rysunku planu symbolami KDW - droga wewnętrzna oraz Kxr – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.⁷⁰
3. (uchylony)⁷¹
4. (uchylony)⁷²
- 5.⁷³ Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:
- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie mniej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie;
 - 2) dla biur i urzędów - nie mniej niż 1,5 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - 3) dla obiektów handlowych i gastronomii - nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni usług;
 - 4) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 na 1000 m² powierzchni terenu;
 - 5) dla hoteli i pensjonatów – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m² powierzchni usług;
 - 6) dla obiektów kultury - nie mniej niż 1 na 100 m² powierzchni obiektów;
 - 7) dla pozostałych usług - nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.

⁶⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷¹ uchylony przez §2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷² uchylony przez §2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

6. (uchylony)⁷⁴

7. ⁷⁵ Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,

b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

8. ⁷⁶ Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

1) dopuszcza się otwarty parking terenowy;

2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;

3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

§10. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) (uchylony)⁷⁷

2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm lub rozbudowę i budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm;⁷⁸

3) (uchylony)⁷⁹

⁷⁴ uchylony przez §2 pkt 8 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁵ dodany przez §2 pkt 8 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁶ dodany przez §2 pkt 8 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁷ uchylony przez §2 pkt 9 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

1) (uchylony)⁸⁰

2) (uchylony)⁸¹

3) (uchylony)⁸²

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm;⁸³

5) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm.⁸⁴

3. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) (uchylony)⁸⁵

2) (uchylony)⁸⁶

3) (uchylony)⁸⁷

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji

⁷⁹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁰ uchylony przez §2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸¹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸² uchylony przez §2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸³ dodany przez §2 pkt 9 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁴ dodany przez §2 pkt 9 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁵ uchylony przez §2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁶ uchylony przez §2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁷ uchylony przez §2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej.⁸⁸

4. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 25 mm;⁸⁹

2) (uchylony)⁹⁰

3) (uchylony)⁹¹

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia;⁹²

2) (uchylony)⁹³

3) (uchylony)⁹⁴

4) (uchylony)⁹⁵

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w energię ciepłą i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 20 mm, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych lub stałych.⁹⁶

⁸⁸ dodany przez §2 pkt 9 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁰ uchylony przez §2 pkt 9 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹¹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹³ uchylony przez §2 pkt 9 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁴ uchylony przez §2 pkt 9 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁵ uchylony przez §2 pkt 9 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

7. (uchylony)⁹⁷

8. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;⁹⁸

2) (uchylony)⁹⁹

3) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.¹⁰⁰

9. (uchylony)¹⁰¹

10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.¹⁰²

§10a.¹⁰³ 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 50 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.

2. Zakaz stosowania instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru.

⁹⁷ uchylony przez §2 pkt 9 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. h tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. h tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. h tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰¹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. i uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. j uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰³ dodany przez §2 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN, UT, U; ¹⁰⁴
- 2) 10% dla pozostałych terenów

§11a.¹⁰⁵ 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: ZP, KDZ, KDL, KDD jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN. ¹⁰⁶

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia towarzyszące; ¹⁰⁷
- 2) (uchylony) ¹⁰⁸

¹⁰⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁵ dodany przez §2 pkt 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

3) zieleń. ¹⁰⁹

4) (uchylony) ¹¹⁰

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) (uchylony) ¹¹¹

2) ¹¹² wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

a) 10 m od linii rozgraniczających teren KK,

b) 8 m od linii rozgraniczających tereny KDZ,

c) 6 m od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD,

d) 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW,

e) 3 m od linii rozgraniczających tereny WS,

f) 3 m od granic obszaru objętego planem miejscowym,

g) 15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; ¹¹³

4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8; ¹¹⁴

5) (uchylony) ¹¹⁵

6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki. ¹¹⁶

¹⁰⁸ uchylony przez §2 pkt 13 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁰ uchylony przez §2 pkt 13 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹¹ uchylony przez §2 pkt 13 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁵ uchylony przez §2 pkt 13 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁶ dodany przez §2 pkt 13 lit. c tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:

- 1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej; ¹¹⁷
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie; ¹¹⁸
- 3) (uchylony) ¹¹⁹
- 4) (uchylony) ¹²⁰
- 5) (uchylony) ¹²¹
- 6) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m. ¹²²

5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:

- 1) (uchylony) ¹²³
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 6,5 m; ¹²⁴
- 3) (uchylony) ¹²⁵
- 4) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°; ¹²⁶

¹¹⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁹ uchylony przez §2 pkt 13 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁰ uchylony przez §2 pkt 13 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²¹ uchylony przez §2 pkt 13 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²² dodany przez §2 pkt 13 lit. d tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²³ uchylony przez §2 pkt 13 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁵ uchylony przez §2 pkt 13 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

5) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie - stropodachy,

6) (uchylony) ¹²⁷

7) (uchylony) ¹²⁸

8) (uchylony) ¹²⁹

6. ¹³⁰ Obsługa komunikacyjna terenu:

1) z dróg publicznych: 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, ul. Orłąt Lwowskich;

2) poprzez drogi wewnętrzne: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 18KDW, 19KDW;

3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:

a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,

b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. ¹³¹ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

¹²⁷ uchylony przez §2 pkt 13 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁸ uchylony przez §2 pkt 13 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁹ uchylony przez §2 pkt 13 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁰ dodany przez §2 pkt 13 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³¹ dodany przez §2 pkt 13 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105° ;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/UT.¹³²

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) (uchylony)¹³³

2) zieleń;¹³⁴

3) urządzenia towarzyszące;¹³⁵

4) (uchylony)¹³⁶

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1)¹³⁷ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

a) 8 m od linii rozgraniczających tereny KDZ,

b) 3 m od granic obszaru objętego planem miejscowym;

2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;¹³⁸

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;¹³⁹

¹³² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³³ uchylony przez §2 pkt 14 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁶ uchylony przez §2 pkt 14 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

4) (uchylony) ¹⁴⁰

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki. ¹⁴¹

4. (uchylony) ¹⁴²

4a. ¹⁴³ Forma architektoniczna budynków mieszkalnych, usługowych lub budynków o połączonych funkcjach:

1) zabudowa w formie wolnostojącej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 11,5 m.

3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;

5. Budynki gospodarcze i garaże lub o połączonych funkcjach należy realizować:

1) (uchylony) ¹⁴⁴

2) (uchylony) ¹⁴⁵

3) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m; ¹⁴⁶

4) (uchylony) ¹⁴⁷

5) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°; ¹⁴⁸

¹³⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁰ uchylony przez §2 pkt 14 lit. c tiret czwarte pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴² uchylony przez §2 pkt 14 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴³ dodany przez §2 pkt 14 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁴ uchylony przez §2 pkt 14 lit. f tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁵ uchylony przez §2 pkt 14 lit. f tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. f tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁷ uchylony przez §2 pkt 14 lit. f tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. f tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

6) (uchylony) ¹⁴⁹

7) (uchylony) ¹⁵⁰

6. ¹⁵¹ Obsługa komunikacyjna terenu:

- 1) z dróg publicznych: 1KDZ, ul. Orłąt Lwowskich;
- 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. ¹⁵² W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§14. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U. ¹⁵³

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia towarzyszące; ¹⁵⁴

¹⁴⁹ uchylony przez §2 pkt 14 lit. f tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁰ uchylony przez §2 pkt 14 lit. f tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵¹ dodany przez §2 pkt 14 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵² dodany przez §2 pkt 14 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 2) (uchylony) ¹⁵⁵
- 3) zieleni; ¹⁵⁶
- 4) (uchylony) ¹⁵⁷
- 5) usługi publiczne. ¹⁵⁸

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹⁵⁹ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW,
 - c) 3 m od linii rozgraniczających tereny WS;
- 2) ¹⁶⁰ powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla terenu 1U,
 - b) 30% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8; ¹⁶¹
- 4) (uchylony) ¹⁶²
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki. ¹⁶³

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:

¹⁵⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁵ uchylony przez §2 pkt 15 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁷ uchylony przez §2 pkt 15 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁸ dodany przez §2 pkt 15 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶² uchylony przez §2 pkt 15 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶³ dodany przez §2 pkt 15 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;¹⁶⁴
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;¹⁶⁵
- 4) (uchylony)¹⁶⁶
- 5) (uchylony)¹⁶⁷

5. Budynki gospodarcze (z garażem) obsługujące podstawową funkcję należy realizować:

- 1) (uchylony)¹⁶⁸
- 2) (uchylony)¹⁶⁹
- 3) wysokość budynków nie większa niż 6,5 m;¹⁷⁰
- 4) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;¹⁷¹
- 5) (uchylony)¹⁷²
- 6) (uchylony)¹⁷³

6.¹⁷⁴ Obsługa komunikacyjna terenu:

¹⁶⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁶ uchylony przez §2 pkt 15 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁷ uchylony przez §2 pkt 15 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁸ uchylony przez §2 pkt 15 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁹ uchylony przez §2 pkt 15 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷² uchylony przez §2 pkt 15 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷³ uchylony przez §2 pkt 15 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁴ dodany przez §2 pkt 15 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) z dróg publicznych: 1KDL, 9KDD;
- 2) poprzez drogi wewnętrzne: 8KDW;
- 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7.¹⁷⁵ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§15. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolami: 1US, 2US, 3US.¹⁷⁶

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) (uchylony)¹⁷⁷
- 2) urządzenia towarzyszące;¹⁷⁸
- 3) (uchylony)¹⁷⁹

¹⁷⁵ dodany przez §2 pkt 15 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁷ uchylony przez §2 pkt 16 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁹ uchylony przez §2 pkt 16 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

4) zieleń;¹⁸⁰

5) (uchylony)¹⁸¹

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1)¹⁸² wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:

a) 6 m od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD,

b) 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW,

c) 3 m od linii rozgraniczających tereny WS;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;¹⁸³

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;¹⁸⁴

4) (uchylony)¹⁸⁵

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.¹⁸⁶

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowo-sportowej:

1) budynki wyłącznie jako wolnostojące;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;¹⁸⁷

3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dachy płaskie lub łukowe;¹⁸⁸

¹⁸⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸¹ uchylony przez §2 pkt 16 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁵ uchylony przez §2 pkt 16 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁶ dodany przez §2 pkt 16 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

4) (uchylony)¹⁸⁹

5. Budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję należy realizować:

1) (uchylony)¹⁹⁰

2) wysokość budynków nie większa niż 7,0 m;¹⁹¹

3) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45°;¹⁹²

4) (uchylony)¹⁹³

5) (uchylony)¹⁹⁴

6.¹⁹⁵ Obsługa komunikacyjna terenu:

1) z dróg publicznych: 2KDL, 3KDL, 9KDD, 14KDD;

2) z drogi wewnętrznej 13KDW;

3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:

a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,

b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7.¹⁹⁶ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

¹⁸⁹ uchylony przez §2 pkt 16 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁰ uchylony przez §2 pkt 16 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹³ uchylony przez §2 pkt 16 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁴ uchylony przez §2 pkt 16 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁵ dodany przez §2 pkt 16 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁶ dodany przez §2 pkt 16 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§16. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usług rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem 1USr.¹⁹⁷

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) (uchylony)¹⁹⁸
- 2) urządzenia towarzyszące;¹⁹⁹
- 3) (uchylony)²⁰⁰
- 4) zieleń;²⁰¹
- 5) (uchylony)²⁰²

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)²⁰³ wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy symbolami odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających tereny KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczających tereny KDW;”

¹⁹⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁸ uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁰ uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰² uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;²⁰⁴

3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;²⁰⁵

4) (uchylony)²⁰⁶

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.²⁰⁷

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:

1) budynki wyłącznie jako wolnostojące,

2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;²⁰⁸

3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;²⁰⁹

4) (uchylony)²¹⁰

5. Budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję należy realizować:

1) (uchylony)²¹¹

2) wysokość budynków nie większa niż 6,5 m;²¹²

3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 20° do 45° lub stropodachy płaskie;²¹³

4) (uchylony)²¹⁴

²⁰⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁶ uchylony przez §2 pkt 17 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁷ dodany przez §2 pkt 17 lit. c tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁰ uchylony przez §2 pkt 17 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹¹ uchylony przez §2 pkt 17 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

6.²¹⁵ Obsługa komunikacyjna terenu:

- 1) z drogi publicznej 5KDD;
- 2) z drogi wewnętrznej 8KDW;
- 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7.²¹⁶ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§17.²¹⁷ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

²¹⁴ uchylony przez §2 pkt 17 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁵ dodany przez §2 pkt 17 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁶ dodany przez §2 pkt 17 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 18 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§18. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP.²¹⁸

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) (uchylony)²¹⁹

2) terenowych urządzeń sportowych;²²⁰

3) (uchylony)²²¹

4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego.

3.²²² W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów dopuszczonych w ust. 2.

4.²²³ Obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych: 8KDD, 13KDD, 2KDL, ul. Orłąt Lwowskich, poprzez drogi wewnętrzne 2KDW.

5.²²⁴ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

²¹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁹ uchylony przez §2 pkt 19 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²¹ uchylony przez §2 pkt 19 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²² dodany przez §2 pkt 19 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²³ dodany przez §2 pkt 19 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁴ dodany przez §2 pkt 19 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§19. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL.²²⁵

2. (uchylony)²²⁶

3.²²⁷ Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną;
- 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

4.²²⁸ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§20. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R.

²²⁹

2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej o ile ich lokalizacja nie naruszy przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.²³⁰

²²⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 20 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁶ uchylony przez §2 pkt 20 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁷ dodany przez §2 pkt 20 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁸ dodany przez §2 pkt 20 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 21 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 21 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§21. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E.²³¹

2.²³² Zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

3.²³³ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.

4.²³⁴ Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 13KDD.

5.²³⁵ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 20 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 4 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§22. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolami 1K, 2K, 3K, 4K, 5K, 6K.²³⁶

²³¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 22 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³² dodany przez §2 pkt 22 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³³ dodany przez §2 pkt 22 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁴ dodany przez §2 pkt 22 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁵ dodany przez §2 pkt 22 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. (uchylony)²³⁷

3.²³⁸ Zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

4.²³⁹ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.

5.²⁴⁰ Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 2KDZ, 1KDL, 8KDD, 13KDD, ul. Orłąt Lwowskich, drogi wewnętrznej 8KDW.

6.²⁴¹ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 20 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 4 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§23. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ.²⁴²

²³⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 23 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁷ uchylony przez §2 pkt 23 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁸ dodany przez §2 pkt 23 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁹ dodany przez §2 pkt 23 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁰ dodany przez §2 pkt 23 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴¹ dodany przez §2 pkt 23 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 24 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2.²⁴³ Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodników;
- 3) ścieżek rowerowych.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 20 m, z lokalnymi poszerzeniami;²⁴⁴
- 2) (uchylony)²⁴⁵
- 3) (uchylony)²⁴⁶
- 4) (uchylony)²⁴⁷

4. (uchylony)²⁴⁸

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.²⁴⁹

§24. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL.²⁵⁰

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;²⁵¹
- 2) (uchylony)²⁵²

²⁴³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 24 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 24 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁵ uchylony przez §2 pkt 24 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁶ uchylony przez §2 pkt 24 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁷ uchylony przez §2 pkt 24 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁸ uchylony przez §2 pkt 24 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁹ dodany przez §2 pkt 24 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 25 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 25 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

3) (uchylony)²⁵³

4) chodników;²⁵⁴

5) ścieżek rowerowych.²⁵⁵

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 12 m, z lokalnymi poszerzeniami;²⁵⁶

2) (uchylony)²⁵⁷

4. (uchylony)²⁵⁸

5. (uchylony)²⁵⁹

6. (uchylony)²⁶⁰

7. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.²⁶¹

§25. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD.²⁶²

2. Dopuszcza się lokalizację:

²⁵² uchylony przez §2 pkt 25 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵³ uchylony przez §2 pkt 25 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁴ dodany przez §2 pkt 25 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁵ dodany przez §2 pkt 25 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 25 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁷ uchylony przez §2 pkt 25 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁸ uchylony przez §2 pkt 25 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁹ uchylony przez §2 pkt 25 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁰ uchylony przez §2 pkt 25 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶¹ dodany przez §2 pkt 25 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 26 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2) elementów technicznego wyposażenia drogi;²⁶³

3) (uchylony)²⁶⁴

4) (uchylony)²⁶⁵

5) chodników;²⁶⁶

6) ścieżek rowerowych.²⁶⁷

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 10 m, z lokalnymi poszerzeniami;²⁶⁸

2) (uchylony)²⁶⁹

3) (uchylony)²⁷⁰

4) (uchylony)²⁷¹

5) (uchylony)²⁷²

4. (uchylony)²⁷³

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.²⁷⁴

²⁶³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 26 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁴ uchylony przez §2 pkt 26 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁵ uchylony przez §2 pkt 26 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁶ dodany przez §2 pkt 26 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁷ dodany przez §2 pkt 26 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 26 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁹ uchylony przez §2 pkt 26 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁰ uchylony przez §2 pkt 26 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷¹ uchylony przez §2 pkt 26 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷² uchylony przez §2 pkt 26 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷³ uchylony przez §2 pkt 26 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁴ dodany przez §2 pkt 26 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§26. (uchylony)²⁷⁵

§27. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Kxr, 2Kxr.²⁷⁶

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) (uchylony)²⁷⁷

2) (uchylony)²⁷⁸

3) (uchylony)²⁷⁹

4) (uchylony)²⁸⁰

5) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5,0 m, z lokalnymi poszerzeniami;²⁸¹

§28. (uchylony)²⁸²

§28a.²⁸³ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) elementów technicznego wyposażenia drogi;

2) chodników;

²⁷⁵ uchylony przez §2 pkt 27 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 28 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁷ uchylony przez §2 pkt 28 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁸ uchylony przez §2 pkt 28 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁹ uchylony przez §2 pkt 28 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁰ uchylony przez §2 pkt 28 lit b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸¹ dodany przez §2 pkt 28 lit b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸² uchylony przez §2 pkt 29 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸³ dodany przez §2 pkt 30 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

3) ścieżek rowerowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4,9 m z lokalnymi poszerzeniami.

§29. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS, 3KS ²⁸⁴

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) zatok autobusowych wraz wiatami,

2) (uchylony) ²⁸⁵

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają

3. ²⁸⁶ Zasady zagospodarowania:

1) zakaz budowy budynków;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;

3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

4. ²⁸⁷ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy:

a) dla 2KS nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9,

b) dla pozostałych nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;

2) powierzchnia zabudowy:

²⁸⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 31 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁵ uchylony przez §2 pkt 31 lit b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁶ dodany przez §2 pkt 31 lit c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁷ dodany przez §2 pkt 31 lit c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- a) dla 2KS nie większa niż 90% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna:
- a) dla 2KS nie mniejsza niż 10% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.
5. ²⁸⁸ Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 14KDD, ul. Orłąt Lwowskich oraz drogi wewnętrznej 8KDW.
6. ²⁸⁹ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 50 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.
- §29a.** ²⁹⁰ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK.
2. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak wyznaczenia, nie określa się granic strefy ochronnej od terenu zamkniętego oraz ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakazu zabudowy.
4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 15 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

²⁸⁸ dodany przez §2 pkt 31 lit c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁹ dodany przez §2 pkt 31 lit c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹⁰ dodany przez §2 pkt 32 tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Tarnobrzega.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kołek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1461 ze zm.), tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono. Wobec powyższego niezbędnym jest ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu.