



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 lutego 2023 r.

Poz. 728

UCHWAŁA NR LXIX/751/2023 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 16 ust. 3, 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1461 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 25 stycznia 2023 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik do uchwały, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/751/2023
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 25 stycznia 2023 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA TARNOBZREGA
z dnia 25 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 15 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1461 ze zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r., nr 115, poz. 1770) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

uchwałą Nr LXIII/661/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3325).

1. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje:

- treści §3 i §4 uchwały Nr LXIII/661/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3325), które stanowią:

„§ 3:

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.”

„§ 4:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego”.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

UCHWAŁA NR XI/141/2011
RADY MIASTA TARNOBRZEG
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym - (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)² Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r., Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:³

(tekst jednolity)

ROZDZIAŁ 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu, o powierzchni około 303,5 ha, położony w jego południowo-wschodniej części i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000.⁴

§2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku: „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu” w skali 1:2000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią,
- 3) załączników do niniejszej uchwały:
 - a) Nr 2 - rozstrzygnięcia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.
 - b) Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

¹ stan prawny na dzień 13.01.2023 r.

² stan prawny na dzień 13.01.2023 r.

³ otrzymuje brzmienie na podstawie uchwały nr LXIII/661/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r., poz. 3325)

⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§3. 1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 171,1 ha;⁵
- 2) U,MN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ok. 2,8 ha;⁶
- 3) U - tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej o powierzchni ok. 1,2 ha;⁷
- 4) US - tereny zabudowy usług sportu o powierzchni ok. 1,5 ha;⁸
- 5) USr - tereny zabudowy usług rekreacji o powierzchni ok. 1,6 ha;⁹
- 6) U,ZP - tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zieleni parkowej o powierzchni ok. 0,8 ha;¹⁰
- 7) UKs - tereny zabudowy usług kultu sakralnego o powierzchni ok. 0,2 ha;¹¹
- 8) P - tereny produkcyjne, składów i magazynów o powierzchni ok. 2,2 ha;¹²
- 9) WS - tereny wód powierzchniowych o powierzchni ok. 2,5 ha;¹³
- 10) ZP - tereny zieleni urządzonej o powierzchni ok. 1,0 ha;¹⁴
- 11) ZI - tereny zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 0,3 ha;¹⁵
- 12) ZL - tereny lasów oraz przeznaczone do zalesienia o powierzchni ok. 59,5 ha;¹⁶
- 13) R - tereny rolnicze o powierzchni ok. 32,6 ha;¹⁷
- 14) ZD - tereny ogrodów działkowych o powierzchni ok. 2,7 ha;¹⁸
- 15) tereny komunikacji drogowej
 - a) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej o powierzchni ok. 6,8 ha;¹⁹

⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret ósme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dziewiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dziesiąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret jedenaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dwunaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret trzynaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret czternaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret piętnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- b) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o powierzchni ok. 7,2 ha,²⁰
 - c) (uchylony)²¹
 - d) Kxr - tereny dróg rolniczych o powierzchni ok. 3,2 ha,²²
 - e) (uchylony)²³
 - f) KS - tereny komunikacji samochodowej o powierzchni ok. 1,1 ha,²⁴
 - g) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej o powierzchni ok. 1,4 ha,²⁵
 - h) KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni ok. 2,4 ha;²⁶
- 16) Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- a) K - kanalizacja o powierzchni ok. 0,1 ha,²⁷
 - b) E - elektroenergetyka o powierzchni ok. 0,1 ha;²⁸
- 17) KK - tereny komunikacji kolejowej o powierzchni ok. 1,2 ha.²⁹
2. Na rysunku planu wskazuje się elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:
- 1) linie zabudowy występujące, jako:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,³⁰
 - b) (uchylony),³¹
 - 2) (uchylony),³²
 - 3) (uchylony),³³
 - 4) (uchylony),³⁴
 - 5) (uchylony),³⁵

²⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret szesnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹ uchylony przez §2 pkt 2 lit. a tiret siedemnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret osiemnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³ uchylony przez §2 pkt 2 lit. a tiret dziewiętnaste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dwudzieste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵ dodany przez §2 pkt 2 lit. a tiret dwudzieste pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶ dodany przez §2 pkt 2 lit. a tiret dwudzieste pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dwudzieste drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. a tiret dwudzieste trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹ dodany przez §2 pkt 2 lit. a tiret dwudzieste czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 2 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹ uchylony przez §2 pkt 2 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³² uchylony przez §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³ uchylony przez §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴ uchylony przez §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

6) (uchylony).³⁶

3. W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 3 pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;³⁷
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) (uchylony)³⁸
- 6) (uchylony)³⁹
- 7) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, za wyjątkiem usług uciążliwych;⁴⁰
- 7a) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi obejmujące działalność zaliczaną do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz usługi wymagające otwartego składowania towarów np. żwiru, piasku, materiałów budowlanych, części samochodowych lub maszyn, złomu, samochodów w tym komisów samochodowych;⁴¹
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną, ratownictwem medycznym i ochroną przeciwpożarową;⁴²
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania;
- 10) linii zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;

³⁵ uchylony przez §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁶ uchylony przez §2 pkt 2 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 3 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁸ uchylony przez §2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁹ uchylony przez §2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 3 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴¹ dodany przez §2 pkt 3 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 3 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

11) (uchylony) ⁴³

12) (uchylony) ⁴⁴

13) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°; ⁴⁵

14) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów; ⁴⁶

15) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, plaże, kąpieliska, place zabaw; ⁴⁷

16) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym; ⁴⁸

17) ⁴⁹ wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
- b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA OGÓLNE

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. (uchylony) ⁵⁰

2. (uchylony) ⁵¹

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalnej zabudowy, określoną w ustaleniach planu pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od drogi.

4. (uchylony) ⁵²

⁴³ uchylony przez §2 pkt 3 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁴ uchylony przez §2 pkt 3 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁵ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁶ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁷ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁸ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁴⁹ dodany przez §2 pkt 3 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁰ uchylony przez §2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵¹ uchylony przez §2 pkt 4 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

5. ⁵³ Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenu, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zachowanie istniejących parametrów;
- 3) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 4) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały, pod warunkiem nie zmniejszania odległości od drogi publicznej;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. ⁵⁴

7. ⁵⁵ Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) w odległości 8,0 m:
 - a) od linii rozgraniczających tereny KDG,
 - b) od granicy obszaru objętego planem miejscowym na terenach: 2U, 3U, 12MN, 20MN, 1U, MN, 1P, 2P, w zachodniej części terenu 4MN;
- 2) w odległości 6,0 m:
 - a) od linii rozgraniczających tereny KDL, KDD oraz KDW nie wymienione w pkt 3,
 - b) od granicy obszaru objętego planem miejscowym na terenach: 1MN, 2MN, 11MN, 24MN, w północnej części terenu 4MN oraz we wschodniej części terenu 25MN;
- 3) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających tereny 2KDW, 3KDW, 6KDW, 7KDW, 12KDW, 13KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW;
- 4) w odległości 3,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym w południowej części terenu 25MN;
- 5) na terenie 1U, ZP jak na rysunku planu;
- 6) zgodnie z rysunkiem planu od terenów WS.

8. W obszarze objętym planem obowiązuje odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi. ⁵⁶

9. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej. ⁵⁷

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. (uchylony) ⁵⁸

2. (uchylony) ⁵⁹

⁵² uchylony przez §2 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵³ dodany przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁴ dodany przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁵ dodany przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁶ dodany przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁷ dodany przez §2 pkt 4 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁵⁸ uchylony przez §2 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

3. (uchylony)⁶⁰

4. Nakazuje się aby uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń i obiektów nie wykraczały poza granice terenu a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska.⁶¹

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych.⁶²

6. Na obszarze objętym planem uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach złóż siarki rodzimej Machów I (odkrywka) SR 69 i Machów II (otworówka) SR 5350 zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.⁶³

7. W granicach złóż, jak na rysunku planu, w celu ich ochrony, obowiązuje zakaz wykonywania robót budowlanych na głębokości większej niż 10 m poniżej poziomu terenu.⁶⁴

8. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń.⁶⁵

§7.⁶⁶ 1. Uwzględnia się położenie w granicach planu Kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Marii Magdaleny wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod nr A/90 z dnia 5.01.1698 r. oraz 132/A z 14.06.1977 r., zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

2. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) kapliczka przy ul. Żniwnej;
- 2) krzyż kamienny na pl. Akademii Miechocińskiej;
- 3) sklep przy ul. Mickiewicza 87;
- 4) szkoła obecnie filia biblioteki przy ul. Krzywej 2;
- 5) plebania przy ul. Krzywej 17.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

- 1) nakaz zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia historycznego detalu architektonicznego;
- 2) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 3) nakaz zharmonizowania nowych otworów z zabytkową elewacją budynku;
- 4) nakaz stosowania kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramicznych lub tynkowych pokryć ścian zewnętrznych;
- 5) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 6) nakaz stosowania historycznych rodzajów pokrycia dachowego.

⁵⁹ uchylony przez §2 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁰ uchylony przez §2 pkt 5 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶¹ dodany przez §2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶² dodany przez §2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶³ dodany przez §2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁴ dodany przez §2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁵ dodany przez §2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

4. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania historycznej kompozycji zieleni, historycznych nawierzchni placów i chodników;
- 2) nakaz stosowania materiałów występujących w lokalnym budownictwie historycznym;
- 3) zakaz prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.
- 4) postępowanie w trakcie pracy przy zabytku, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycje: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy;
- 3) zakaz dominacji nowej zabudowy nad zabudową historyczną;
- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej (np. biel, rozbielone beże, piaski);
- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe.

6. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/12/6;
- 2) nieujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu AZP 92-73/11/5, AZP 92-73/107/8, AZP 92-73/108/9, AZP 92-73/109/10, AZP 92-73/110/1, AZP 92-73/7/1, AZP 92-73/8/2, AZP 92-73/10/4.

7. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 6, obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. (uchylony)⁶⁷

§9. Ustalenia dotyczące rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:

- 1) KDL - droga publiczna klasy lokalnej;⁶⁸
- 2) KDD - droga publiczna klasy dojazdowej.⁶⁹
- 3) KDG – droga publiczna klasy głównej.⁷⁰

⁶⁷ uchylony przez §2 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁶⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. Ustala się układ uzupełniający, oznaczony na rysunku planu symbolami KDW - drogi wewnętrzne oraz Kxr – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.⁷¹

3. (uchylony)⁷²

4. (uchylony)⁷³

5. (uchylony)⁷⁴

6. (uchylony)⁷⁵

7.⁷⁶ Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - nie mniej niż 2 miejsca na 1 mieszkanie;
- 2) dla biur i urzędów - nie mniej niż 1,5 miejsca na 10 zatrudnionych;
- 3) dla obiektów handlowych i gastronomii - nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni usług;
- 4) dla hoteli i pensjonatów – nie mniej niż 1 miejsce na 200 m² powierzchni usług;
- 5) dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniej niż 3 na 10 zatrudnionych;
- 6) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 1 na 1000 m² powierzchni terenu;
- 7) dla obiektów kultury - nie mniej niż 1 na 100 m² powierzchni obiektów;
- 8) dla pozostałych usług - nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usług.

8. (uchylony)⁷⁷

9.⁷⁸ Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

10.⁷⁹ Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;

§10. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

⁷¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷² uchylony przez §2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷³ uchylony przez §2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁴ uchylony przez §2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁵ uchylony przez §2 pkt 8 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 8 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁷ uchylony przez §2 pkt 8 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁸ dodany przez §2 pkt 8 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁷⁹ dodany przez §2 pkt 8 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

1) (uchylony)⁸⁰

2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm lub rozbudowę i budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm;⁸¹

3) (uchylony)⁸²

4) (uchylony)⁸³

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

1) (uchylony)⁸⁴

2) (uchylony)⁸⁵

3) (uchylony)⁸⁶

4) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm;⁸⁷

5) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm.⁸⁸

3. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) (uchylony)⁸⁹

2) (uchylony)⁹⁰

3) (uchylony)⁹¹

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej na teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;⁹²

⁸⁰ uchylony przez §2 pkt 9 lit. a tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. a tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸² uchylony przez §2 pkt 9 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸³ uchylony przez §2 pkt 9 lit. a tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁴ uchylony przez §2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁵ uchylony przez §2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁶ uchylony przez §2 pkt 9 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁷ dodany przez §2 pkt 9 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁸ dodany przez §2 pkt 9 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁸⁹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁰ uchylony przez §2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹¹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹² dodany przez §2 pkt 9 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 5) oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów szczelnych, narażonych na zanieczyszczenie takich jak drogi i parkingi, przed wprowadzeniem do środowiska.⁹³
4. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 25 mm;⁹⁴
 - 2) (uchylony)⁹⁵
 - 3) (uchylony)⁹⁶
5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia;⁹⁷
 - 2) (uchylony)⁹⁸
 - 3) (uchylony)⁹⁹
6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej, o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 20 mm, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych lub stałych.¹⁰⁰
7. (uchylony)¹⁰¹
8. Ustala się zasady gospodarki odpadami.
- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie;¹⁰²
 - 2) (uchylony)¹⁰³
 - 3) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.¹⁰⁴
9. (uchylony)¹⁰⁵

⁹³ dodany przez §2 pkt 9 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁵ uchylony przez §2 pkt 9 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁶ uchylony przez §2 pkt 9 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁸ uchylony przez §2 pkt 9 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

⁹⁹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰¹ uchylony przez §2 pkt 9 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. h tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰³ uchylony przez §2 pkt 9 lit. h tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. h tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.¹⁰⁶

§ 10a.¹⁰⁷ 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 50 kW lub o mocy cieplnej do 100 kW.

2. Zakaz stosowania instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru.

§11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN; U, MN; U; P.
- 2) 10% dla pozostałych terenów.

§ 11a.¹⁰⁸ 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami: UKs, ZP, KDG, KDL, KDD jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 12. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN.¹⁰⁹

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia towarzyszące;¹¹⁰
- 2) (uchylony)¹¹¹
- 3) (uchylony)¹¹²

¹⁰⁵ uchylony przez §2 pkt 9 lit. i uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 9 lit. j uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁷ dodany przez §2 pkt 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁸ dodany przez §2 pkt 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁰⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹¹ uchylony przez §2 pkt 12 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹² uchylony przez §2 pkt 12 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

4) (uchylony) ¹¹³

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; ¹¹⁴

2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8; ¹¹⁵

3) (uchylony) ¹¹⁶

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki. ¹¹⁷

4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:

1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej; ¹¹⁸

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie z zastrzeżeniem §7 ust. 5; ¹¹⁹

3) (uchylony) ¹²⁰

4) (uchylony) ¹²¹

5) (uchylony) ¹²²

6) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m. ¹²³

5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:

1) dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej; ¹²⁴

2) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego; ¹²⁵

3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m; ¹²⁶

4) (uchylony) ¹²⁷

¹¹³ uchylony przez §2 pkt 12 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁶ uchylony przez §2 pkt 12 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁷ dodany przez §2 pkt 12 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹¹⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁰ uchylony przez §2 pkt 12 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²¹ uchylony przez §2 pkt 12 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²² uchylony przez §2 pkt 12 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²³ dodany przez §2 pkt 12 lit. d tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub dachy płaskie z zastrzeżeniem §7 ust. 5;¹²⁸
- 6) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie;¹²⁹
- 7) (uchylony)¹³⁰
- 8) (uchylony)¹³¹
- 9) (uchylony)¹³²
- 6.¹³³ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, ul. Orła, ul. Mickiewicza, ul. Długosza, ul. Orłąt Lwowskich;
 - 2) poprzez drogi wewnętrzne: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 i 2 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 7.¹³⁴ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla budynków wolnostojących,
 - b) 600 m² dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 18 m dla budynków wolnostojących,
 - b) 15 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

¹²⁷ uchylony przez §2 pkt 12 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. e tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹²⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 12 lit. e tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁰ uchylony przez §2 pkt 12 lit. e tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³¹ uchylony przez §2 pkt 12 lit. e tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³² uchylony przez §2 pkt 12 lit. e tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³³ dodany przez §2 pkt 12 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁴ dodany przez §2 pkt 12 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§13. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,MN.¹³⁵

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) (uchylony)¹³⁶
- 2) (uchylony)¹³⁷
- 3) urządzenia towarzyszące;¹³⁸
- 4) (uchylony)¹³⁹

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;¹⁴⁰
- 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;¹⁴¹
- 3) (uchylony)¹⁴²
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.¹⁴³

4. (uchylony)¹⁴⁴

4a.¹⁴⁵ Forma architektoniczna budynków usługowych, mieszkalnych lub budynków o połączonych funkcjach:

- 1) zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m.

5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:

- 1) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego i usługowego lub mieszkalno-usługowego;¹⁴⁶

¹³⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁶ uchylony przez §2 pkt 13 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁷ uchylony przez §2 pkt 13 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹³⁹ uchylony przez §2 pkt 13 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴² uchylony przez §2 pkt 13 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴³ dodany przez §2 pkt 13 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁴ uchylony przez §2 pkt 13 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁵ dodany przez §2 pkt 13 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. f tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 6,5 m;¹⁴⁷
 - 3) (uchylony)¹⁴⁸
 - 4) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub dachy płaskie;¹⁴⁹
 - 5) (uchylony);¹⁵⁰
 - 6) dla garaży dobudowanych do budynków usługowo-mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie;¹⁵¹
 - 7) (uchylony)¹⁵²
 - 8) (uchylony)¹⁵³
 - 9) (uchylony)¹⁵⁴
- 6.¹⁵⁵ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych: 5KDD, ul. Orłąt Lwowskich;
 - 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 7.¹⁵⁶ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§14. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U.¹⁵⁷

¹⁴⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. f tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁸ uchylony przez §2 pkt 13 lit. f tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁴⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. f tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁰ uchylony przez §2 pkt 13 lit. f tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 13 lit. f tiret szóste uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵² uchylony przez §2 pkt 13 lit. f tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵³ uchylony przez §2 pkt 13 lit. f tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁴ uchylony przez §2 pkt 13 lit. f tiret siódme uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁵ dodany przez §2 pkt 13 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁶ dodany przez §2 pkt 13 lit. g uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) (uchylony) ¹⁵⁸
- 2) urzędnicy towarzyszące; ¹⁵⁹
- 3) (uchylony) ¹⁶⁰
- 4) (uchylony) ¹⁶¹
- 5) (uchylony) ¹⁶²
- 6) usługi publiczne. ¹⁶³

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ¹⁶⁴ powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 1U i 4U,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej dla pozostałych terenów;
- 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8; ¹⁶⁵
- 3) (uchylony) ¹⁶⁶
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki. ¹⁶⁷

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:

- 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące; ¹⁶⁸
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m; ¹⁶⁹
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;
- 4) (uchylony) ¹⁷⁰

¹⁵⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁸ uchylony przez §2 pkt 14 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁵⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁰ uchylony przez §2 pkt 14 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶¹ uchylony przez §2 pkt 14 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶² uchylony przez §2 pkt 14 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶³ dodany przez §2 pkt 14 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁶ uchylony przez §2 pkt 14 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁷ dodany przez §2 pkt 14 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁶⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁰ uchylony przez §2 pkt 14 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

5) (uchylony) ¹⁷¹

5. Budynek gospodarczy i garaże obsługujące podstawową funkcję należy realizować:

1) (uchylony) ¹⁷²

2) (uchylony) ¹⁷³

3) wysokość budynków gospodarczych, garaży lub budynków o połączonych funkcjach nie większa niż 7,0 m; ¹⁷⁴

4) dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub dachy płaskie z zastrzeżeniem §7 ust. 5; ¹⁷⁵

5) (uchylony) ¹⁷⁶

6) (uchylony) ¹⁷⁷

6. ¹⁷⁸ Obsługa komunikacyjna terenu:

1) z dróg publicznych: 3KDD, 4KDD, 9KDD, ul. Mickiewicza;

2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:

a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,

b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.

7. ¹⁷⁹ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§15. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem 1US. ¹⁸⁰

¹⁷¹ uchylony przez §2 pkt 14 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷² uchylony przez §2 pkt 14 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷³ uchylony przez §2 pkt 14 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 14 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁶ uchylony przez §2 pkt 14 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁷ uchylony przez §2 pkt 14 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁸ dodany przez §2 pkt 14 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁷⁹ dodany przez §2 pkt 14 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - 1) (uchylony) ¹⁸¹
 - 2) urządzenia towarzyszące; ¹⁸²
 - 3) (uchylony) ¹⁸³
 - 4) (uchylony) ¹⁸⁴
 - 5) (uchylony) ¹⁸⁵
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; ¹⁸⁶
 - 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,6; ¹⁸⁷
 - 3) (uchylony) ¹⁸⁸
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki. ¹⁸⁹
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowo-sportowej:
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące,
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m; ¹⁹⁰
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, dachy płaskie lub łukowe; ¹⁹¹
 - 4) (uchylony) ¹⁹²
 - 5) (uchylony) ¹⁹³
5. Budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję należy realizować:
 - 1) (uchylony) ¹⁹⁴

¹⁸¹ uchylony przez §2 pkt 15 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸³ uchylony przez §2 pkt 15 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁴ uchylony przez §2 pkt 15 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁵ uchylony przez §2 pkt 15 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁸ uchylony przez §2 pkt 15 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁸⁹ dodany przez §2 pkt 15 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹² uchylony przez §2 pkt 15 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹³ uchylony przez §2 pkt 15 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁴ uchylony przez §2 pkt 15 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 2) wysokość budynków nie większa niż 6,0 m;¹⁹⁵
 - 3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45°, dachy jednospadowe lub płaskie;¹⁹⁶
 - 5) (uchylony)¹⁹⁷
 - 6) (uchylony)¹⁹⁸
- 6.¹⁹⁹ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z drogi publicznej 4KDD;
 - 2) poprzez drogę wewnętrzną 11KDW;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 7.²⁰⁰ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- §16.** 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usług rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami: 1USr, 2USr.²⁰¹
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
- 1) (uchylony)²⁰²
 - 2) urządzenia towarzyszące;²⁰³
 - 3) (uchylony)²⁰⁴

¹⁹⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 15 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁷ uchylony przez §2 pkt 15 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁸ uchylony przez §2 pkt 15 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

¹⁹⁹ dodany przez §2 pkt 15 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁰ dodany przez §2 pkt 15 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰² uchylony przez §2 pkt 16 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁴ uchylony przez §2 pkt 16 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 4) (uchylony)²⁰⁵
- 5) (uchylony)²⁰⁶
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;²⁰⁷
 - 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,6;²⁰⁸
 - 3) (uchylony)²⁰⁹
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki.²¹⁰
4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące,
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;²¹¹
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° lub dachy płaskie;²¹²
 - 4) (uchylony)²¹³
5. Budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję należy realizować:
 - 1) (uchylony)²¹⁴
 - 2) wysokość budynków nie większa niż 7,0 m;²¹⁵
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 20° do 45° lub dachy płaskie;²¹⁶
 - 4) (uchylony)²¹⁷
- 6.²¹⁸ Obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1) z dróg publicznych: 4KDD, 5KDD;

²⁰⁵ uchylony przez §2 pkt 16 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁶ uchylony przez §2 pkt 16 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁰⁹ uchylony przez §2 pkt 16 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁰ dodany przez §2 pkt 16 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹³ uchylony przez §2 pkt 16 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁴ uchylony przez §2 pkt 16 lit. e tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. e tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 16 lit. e tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁷ uchylony przez §2 pkt 16 lit. e tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²¹⁸ dodany przez §2 pkt 16 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 2) poprzez drogę wewnętrzną 11KDW;
 - 3) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
7. ²¹⁹ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§17. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1U,ZP. ²²⁰

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) (uchylony) ²²¹
- 2) urządzenia towarzyszące; ²²²
- 3) (uchylony) ²²³
- 4) (uchylony) ²²⁴
- 5) terenowe urządzenia sportowe; ²²⁵
- 6) (uchylony) ²²⁶
- 7) (uchylony) ²²⁷

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 75% powierzchni działki budowlanej; ²²⁸
- 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,15; ²²⁹

²¹⁹ dodany przez §2 pkt 16 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²¹ uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²³ uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁴ uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. b tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁶ uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁷ uchylony przez §2 pkt 17 lit. b tiret piąte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²²⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 3) (uchylony) ²³⁰
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni działki. ²³¹
 - 4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej
 - 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące,
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m; ²³²
 - 3) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci 20°; ²³³
 - 4) (uchylony) ²³⁴
 - 5. (uchylony) ²³⁵
 - 6. ²³⁶ Obsługa komunikacyjna terenu:
 - 1) z drogi publicznej 5KDD oraz poprzez 4U z 4KDD;
 - 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
 - 7. ²³⁷ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- §18.** 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny produkcyjne, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami 1P, 2P. ²³⁸
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
- 1) obiekty biurowe, administracyjne oraz pozostałe usługi związane z funkcją podstawową; ²³⁹

²²⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁰ uchylony przez §2 pkt 17 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³¹ dodany przez §2 pkt 17 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 17 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁴ uchylony przez §2 pkt 17 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁵ uchylony przez §2 pkt 17 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁶ dodany przez §2 pkt 17 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁷ dodany przez §2 pkt 17 lit. f uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²³⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 18 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 2) urządzenia towarzyszące;²⁴⁰
 - 3) (uchylony)²⁴¹
 - 4) (uchylony)²⁴²
 - 5) (uchylony)²⁴³
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;²⁴⁴
 - 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;²⁴⁵
 - 3) (uchylony)²⁴⁶
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki.²⁴⁷
- 4.²⁴⁸ Forma architektoniczna zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej:
- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie;
 - 3) (uchylony)
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych lub o połączonej funkcji produkcyjno-usługowej.
- 5.²⁴⁹ Obsługa komunikacyjna terenu:
- 1) z dróg publicznych 7KDL, 6KDD, ul. Orłąt Lwowskich lub poprzez 27WS z ul. Orłąt Lwowskich;
 - 2) do działek budowlanych nie obsługiwanych żadną z form dostępności komunikacyjnej wymienioną w pkt 1 poprzez dojazd niewydzielony, pod warunkiem spełniania następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i ich sposobu użytkowania,
 - b) szerokość dojazdów nie mniejsza niż 5 m.
- 6.²⁵⁰ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

²³⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 18 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁰ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 18 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴¹ uchylony przez §2 pkt 18 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴² uchylony przez §2 pkt 18 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴³ uchylony przez §2 pkt 18 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 18 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 18 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁶ uchylony przez §2 pkt 18 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁷ dodany przez §2 pkt 18 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 18 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁴⁹ dodany przez §2 pkt 18 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁰ dodany przez §2 pkt 18 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§19. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy usług kultu sakralnego oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UKs, 2UKs, 3UKs.²⁵¹

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) (uchylony)²⁵²
- 3) (uchylony)²⁵³
- 4) (uchylony)²⁵⁴
- 5) (uchylony)²⁵⁵

3. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 2UKs:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;²⁵⁶
- 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,5;²⁵⁷
- 3)²⁵⁸ wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 15,0 m,
 - b) 26,0 m dla wieży;
- 4) nie dopuszcza się rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
- 5) dopuszcza się odbudowę i remonty obiektów zabytkowych, do uzyskania formy pierwotnej, w tym:
 - a) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych - 55°
 - b) wykończenie elewacji w kolorach naturalnych z zastosowaniem naturalnych materiałów (cegła, kamień, drewno, piaskowiec, granit itp.);
 - c) wyklucza się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej oraz innych materiałów i technologii, których zastosowanie zmienitoby charakter obiektów;

²⁵¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵² uchylony przez §2 pkt 19 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵³ uchylony przez §2 pkt 19 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁴ uchylony przez §2 pkt 19 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁵ uchylony przez §2 pkt 19 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁵⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. c tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 6) (uchylony)²⁵⁹
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki.²⁶⁰
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1UKs i 3UKs :
- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;²⁶¹
 - 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większy niż 0,8;²⁶²
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 4,5 m;²⁶³
 - 4) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych - 45°;
 - 5) nie dopuszcza się rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
 - 6) dopuszcza się odbudowę i remonty obiektów zabytkowych, do uzyskania formy pierwotnej.
- 6.²⁶⁴ Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych 1KDL, ul. Mickiewicza.
- 7.²⁶⁵ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) 2000 m² dla terenu 2UKs,
 - b) 20m² dla pozostałych terenów;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) 20 m dla terenu 2UKs,
 - b) 5m dla pozostałych terenów;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- §20.²⁶⁶ 1.** Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS, 18WS, 19WS, 20WS, 21WS, 22WS, 23WS, 24WS, 25WS, 26WS, 27WS, 28WS, 29WS, 30WS, 31WS, 32WS, 33WS.
2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

²⁵⁹ uchylony przez §2 pkt 19 lit. c tiret czwarte uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁰ dodany przez §2 pkt 19 lit. c tiret piąty uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. d tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. d tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 19 lit. d tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁴ dodany przez §2 pkt 19 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁵ dodany przez §2 pkt 19 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 20 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

§21. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP.²⁶⁷

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) (uchylony)²⁶⁸
- 2) terenowych urządzeń sportowych;²⁶⁹
- 3) (uchylony)²⁷⁰
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego;

3.²⁷¹ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów dopuszczonych w ust. 2.

4.²⁷² Obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych: 1KDL, 7KDL, 3KDD, 9KDD, ul. Długosza, ul. Mickiewicza, poprzez drogi wewnętrzne 2KDW, 14KDW.

5.²⁷³ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§22. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL.²⁷⁴

2. (uchylony)²⁷⁵

3.²⁷⁶ Zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną;
- 2) dla zabudowy związanej z gospodarką leśną:

²⁶⁷ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 21 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁸ uchylony przez §2 pkt 21 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁶⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 21 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁰ uchylony przez §2 pkt 21 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷¹ dodany przez §2 pkt 21 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷² dodany przez §2 pkt 21 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷³ dodany przez §2 pkt 21 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 22 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁵ uchylony przez §2 pkt 22 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁶ dodany przez §2 pkt 22 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
 - b) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.
- 3) wykonywanie robót ziemnych oraz robót budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. ²⁷⁷ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,05;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

§23. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI. ²⁷⁸

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportowych; ²⁷⁹
- 2) (uchylony) ²⁸⁰
- 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego;

3. ²⁸¹ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów dopuszczonych w ust. 2.

4. ²⁸² W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§24. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R. ²⁸³

2. Ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń związanych z melioracją wodną, zaopatrzeniem rolnictwa w wodę i kanalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej o ile ich

²⁷⁷ dodany przez §2 pkt 22 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 23 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁷⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 23 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁰ uchylony przez §2 pkt 23 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸¹ dodany przez §2 pkt 23 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸² dodany przez §2 pkt 23 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 24 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

lokalizacja nie naruszy przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych.²⁸⁴

§25.²⁸⁵ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ogrody działkowe, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZD.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) (uchylony)²⁸⁶
- 2) (uchylony)²⁸⁷
- 3) (uchylony)²⁸⁸
- 4) (uchylony)²⁸⁹
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia;

3.²⁹⁰ W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 5,0 m przy dachach stromych,
 - b) 4,0 m przy dachach płaskich;
- 2) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 5,0 m;
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek, lub dachy płaskie.

4.²⁹¹ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej.

5.²⁹² Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 3KDD oraz z drogi wewnętrznej 10KDW.

§26.²⁹³ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E.

2.²⁹⁴ Zasady zagospodarowania:

²⁸⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 24 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 25 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁶ uchylony przez §2 pkt 25 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁷ uchylony przez §2 pkt 25 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁸ uchylony przez §2 pkt 25 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁸⁹ uchylony przez §2 pkt 25 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹⁰ dodany przez §2 pkt 25 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹¹ dodany przez §2 pkt 25 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹² dodany przez §2 pkt 25 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹³ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 26 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.
3. ²⁹⁵ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.
4. ²⁹⁶ Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 2KDL, 5KDL, 3KDD, ul. Mickiewicza oraz z 6KDD poprzez teren 1P oraz z 11KDW.
5. ²⁹⁷ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 30 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§27. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolami 1K, 2K, 3K, 4K, 5K. ²⁹⁸

2. (uchylony) ²⁹⁹

3. ³⁰⁰ Zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.

4. ³⁰¹ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki.

5. ³⁰² Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 2KDL, 5KDD, ul. Orłąt Lwowskich, z 2KDL poprzez teren 10MN oraz drogi wewnętrznej 6KDW.

6. ³⁰³ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

²⁹⁴ dodany przez §2 pkt 26 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹⁵ dodany przez §2 pkt 26 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹⁶ dodany przez §2 pkt 26 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹⁷ dodany przez §2 pkt 26 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 27 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

²⁹⁹ uchylony przez §2 pkt 27 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰⁰ dodany przez §2 pkt 27 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰¹ dodany przez §2 pkt 27 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰² dodany przez §2 pkt 27 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 40 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§27a. ³⁰⁴ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) chodników;
- 3) ścieżek rowerowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§28. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL. ³⁰⁵

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów technicznego wyposażenia drogi; ³⁰⁶
- 2) (uchylony) ³⁰⁷
- 3) (uchylony) ³⁰⁸
- 4) chodników; ³⁰⁹
- 5) ścieżek rowerowych. ³¹⁰

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 11,8 m, z lokalnymi poszerzeniami; ³¹¹
- 2) (uchylony) ³¹²

4. (uchylony) ³¹³

³⁰³ dodany przez §2 pkt 27 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰⁴ dodany przez §2 pkt 28 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰⁵ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 29 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰⁶ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 29 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰⁷ uchylony przez §2 pkt 29 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰⁸ uchylony przez §2 pkt 29 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁰⁹ dodany przez §2 pkt 29 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹⁰ dodany przez §2 pkt 29 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 29 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹² uchylony przez §2 pkt 29 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

5. (uchylony)³¹⁴

6. (uchylony)³¹⁵

7. (uchylony)³¹⁶

8. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.³¹⁷

§29. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD.³¹⁸

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) elementów technicznego wyposażenia drogi;³¹⁹

2) (uchylony)³²⁰

3) (uchylony)³²¹

4) chodników;³²²

5) ścieżek rowerowych.³²³

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 7,7 m dla istniejącego pasa drogowego terenu 3KDD, z lokalnymi poszerzeniami oraz dla pozostałych terenów nie mniejsza niż 9,6 m z lokalnymi poszerzeniami;³²⁴

2) (uchylony)³²⁵

3) (uchylony)³²⁶

4) (uchylony)³²⁷

³¹³ uchylony przez §2 pkt 29 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹⁴ uchylony przez §2 pkt 29 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹⁵ uchylony przez §2 pkt 29 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹⁶ uchylony przez §2 pkt 29 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹⁷ dodany przez §2 pkt 29 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹⁸ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 30 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³¹⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 30 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²⁰ uchylony przez §2 pkt 30 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²¹ uchylony przez §2 pkt 30 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²² dodany przez §2 pkt 30 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²³ dodany przez §2 pkt 30 lit. b tiret trzecie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²⁴ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 30 lit. c tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²⁵ uchylony przez §2 pkt 30 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²⁶ uchylony przez §2 pkt 30 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²⁷ uchylony przez §2 pkt 30 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

5) (uchylony) ³²⁸

4. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego. ³²⁹

§30. (uchylony) ³³⁰

§31. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg rolniczych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Kxr, 2Kxr, 3Kxr, 4Kxr, 5Kxr, 6Kxr, 7Kxr, 8Kxr, 9Kxr, 10Kxr, 11Kxr, 12Kxr, 13Kxr, 14Kxr, 15Kxr. ³³¹

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 4 m, z lokalnymi poszerzeniami; ³³²

2) (uchylony) ³³³

3) (uchylony) ³³⁴

3. (uchylony) ³³⁵

4. (uchylony) ³³⁶

§32. (uchylony) ³³⁷

§32a. ³³⁸ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) elementów technicznego wyposażenia drogi;

2) chodników;

3) ścieżek rowerowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 5 m z lokalnymi poszerzeniami.

§33. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KS, 2KS, 3KS, 4KS, 5KS, 6KS, 7KS. ³³⁹

³²⁸ uchylony przez §2 pkt 30 lit. c tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³²⁹ dodany przez §2 pkt 30 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³⁰ uchylony przez §2 pkt 31 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³¹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 32 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³² w brzmieniu ustalonym §2 pkt 32 lit. b tiret pierwsze uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³³ uchylony przez §2 pkt 32 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³⁴ uchylony przez §2 pkt 32 lit. b tiret drugie uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³⁵ uchylony przez §2 pkt 32 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³⁶ uchylony przez §2 pkt 32 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³⁷ uchylony przez §2 pkt 33 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³³⁸ dodany przez §2 pkt 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) zatok autobusowych wraz wiatami dla pasażerów,
 - 2) (uchylony)³⁴⁰
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3. (uchylony)³⁴¹
- 4.³⁴² Zasady zagospodarowania:
- 1) zakaz budowy budynków, z wyjątkiem terenu 1KS;
 - 2) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie.
- 5.³⁴³ W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) dla terenu 7KS:
 - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
 - 2) dla pozostałych terenów:
 - a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9,
 - b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 1KDL, 3KDD, 7KDD, 9KDD, 11KDD oraz dróg wewnętrznych: 1KDW, 10KDW, 16KDW.³⁴⁴
- 7.³⁴⁵ W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 50 m²;
 - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 105°.

§33a.³⁴⁶ 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK.

³³⁹ w brzmieniu ustalonym §2 pkt 35 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴⁰ uchylony przez §2 pkt 35 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴¹ uchylony przez §2 pkt 35 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴² dodany przez §2 pkt 35 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴³ dodany przez §2 pkt 35 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴⁴ dodany przez §2 pkt 35 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴⁵ dodany przez §2 pkt 35 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 3

³⁴⁶ dodany przez §2 pkt 36 uchwały, o której mowa w odnośniku 3

2. Uwzględnia się granice terenu zamkniętego, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.
3. Ze względu na brak wyznaczenia, nie określa się granic strefy ochronnej od terenu zamkniętego oraz ograniczeń w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakazu zabudowy.
4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25,0 m, w tym wysokość budynków nie większa niż 15,0 m;
 - 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:
 - 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 1% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

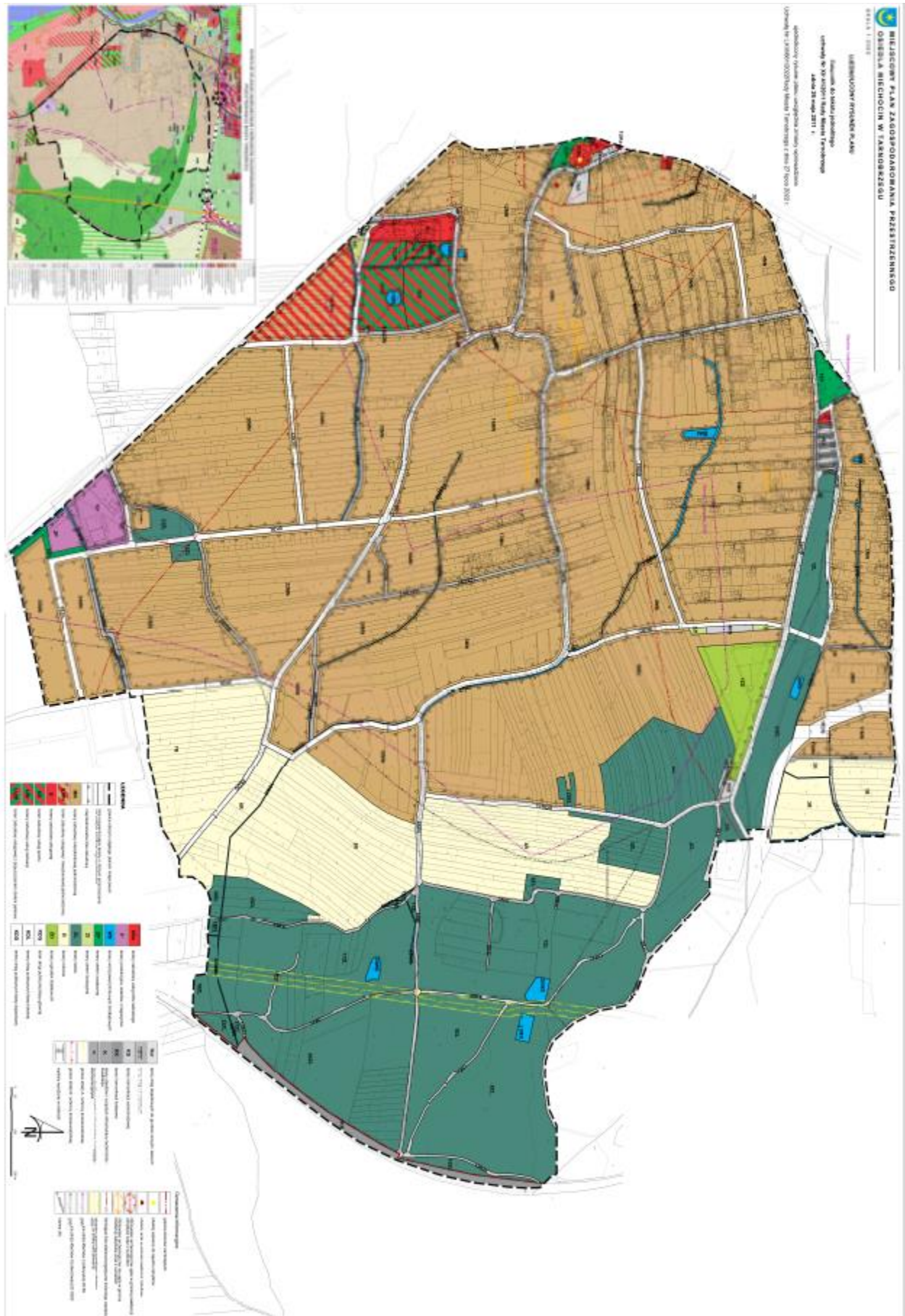
ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Tarnobrzega.

§35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kolek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1461 ze zm.), tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono. Wobec powyższego niezbędnym jest ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu.