**PROJEKT**

**UMOWA Nr …………………………**

Zawarta w dniu **………………….** roku w Tarnobrzegu pomiędzy:

**Miastem Tarnobrzeg, z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg,** REGON:830409092, NIP: 867-20-79-199, reprezentowanym przez:

**Dariusza Bożka – Prezydenta Miasta Tarnobrzega**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Tarnobrzega – Urszuli Rzeszut**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

**………………………………………………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu   
rozdział VI, § 10 Regulaminu Zamówień Publicznych Miasta Tarnobrzega, Zarządzenie   
Nr 7/2021 Prezydenta Miasta Tarnobrzega z dnia 14.01.2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Tarnobrzega.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych z branży inżynieryjnej drogowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa ul. Kochanowskiego oraz ul. Moniuszki”.**

1. Przebudowa drogi gminnej - ul. Kochanowskiego w km od 0+00 do 0+382

- branża drogowa: przebudowa jezdni z betonu asfaltowego, przebudowa miejsc parkingowych i przebudowa chodników z betonowej kostki brukowej, przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych, wykonanie oznakowania pionowego   
i poziomego; roboty wykończeniowe.

- branża teletechniczna: zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej.

- wycinka drzew, wykonanie nasadzeń.

1. Przebudowa drogi powiatowej - ul. Moniuszki w km od 0+00 do 0+360

- branża drogowa: przebudowa jezdni z betonu asfaltowego, przebudowa miejsc parkingowych, przebudowa chodników, zjazdów publicznych i zatoki autobusowej

z betonowej kostki brukowej, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego; roboty wykończeniowe.

- branża teletechniczna: zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej.

- wycinka drzew, wykonanie nasadzeń.

**Zadanie realizowane jest w ramach programu: Rządowy Fundusz Polski Ład:** **Program Inwestycji Strategicznych.**

1. Do obowiązków inspektora nadzoru branży drogowej należy w szczególności:
2. pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny w zakresie swoich uprawnień i obowiązków wynikających   
   z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351   
   z późn. zm.)
3. sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektem, pozwoleniami, przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy z umową na dofinasowanie projektu, a także umową z wykonawcą robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym. Rozstrzyga w porozumieniu z projektantem   
   i kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,
5. pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających

od założeń projektowych wraz z propozycją rozwiązań,

1. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez Inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne wraz z sprawdzaniem kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych wykonanych przez Wykonawcę,
2. sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót,
3. prowadzenie pełnej, dokładnej i systematycznej dokumentacji prowadzonego nadzoru, przygotowywanie i sporządzanie na wniosek Zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów, raportów z realizacji inwestycji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących zadanie,
4. egzekwowanie od wykonawcy realizacji procesu budowlanego a także prawidłowego   
   i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
5. uczestniczenie w uzgadnianiu (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
6. informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
7. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych   
   i dodatkowych,
8. uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
9. wykonywanie wszelkich czynności niezbędne do prawidłowego przebiegu zadania,
10. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu   
    lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych,
11. akceptacja wniosków materiałowych Wykonawcy dla materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych ze źródeł wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych,
12. weryfikacja, czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie świadectwa   
    i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wyrobów budowlanych,   
    a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania,
13. kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
14. uczestnictwo w naradach koordynujących/radach budowy z udziałem Zamawiającego   
    i wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego,
15. bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych   
    o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych   
    z realizacją umowy,
16. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót   
    oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień
17. weryfikacja, analiza i wstępna akceptacja faktur i dokumentów odbiorowych pod faktury wystawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
18. weryfikacja oraz potwierdzenie rzeczowego i finansowego zaawansowania prac, kontrolowanie zakresów wykonanych robót, potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego i końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, w tym sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
19. sprawowanie kontroli nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez Wykonawcę realizującego proces budowlany (roboty budowlane) pod względem merytorycznym i rachunkowym,
20. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej przyjęcia,
21. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych   
    na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdza usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestniczy w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą: 5 lat termin gwarancji, 5 lat termin rękojmi licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
22. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wydania Wykonawcy prac budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, zamiennych. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
23. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych   
    ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeśli ich wykonanie miałoby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych,   
    ich wykonanie możliwe jest wyłącznie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
24. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót projektowych i budowlanych. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
25. Wykonawca zapewnia, że jest w pełni dyspozycyjny dla Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu. W czasie pobytu   
    na placu budowy Inspektor Nadzoru potwierdzi kontrolę budowy, bieżący przegląd dziennika budowy oraz dokona wpisu potwierdzającego nadzór.
26. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
27. Wykonawca będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu raportu fotograficznego   
    z wykonywanych robót budowanych. Raport, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie składany minimum raz na 30 dni.
28. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:
29. ze strony Zamawiającego:
30. …………………… tel. nr …………………., e-mail: ………………………
31. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia zawarcia niniejszej umowy poprzez czas realizacji robót budowlanych przez generalnego wykonawcę robót budowlanych, do dnia odbioru końcowego zadania z zastrzeżeniem obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi przy czym:

- planowany termin wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę inwestycji do dnia **05.08.2024 roku** może ulec zmianie, co skutkuje również zakończeniem umowy   
z inspektorem nadzoru branży drogowej.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………………… zł brutto (słownie: …………………………... złotych 00/100)
2. Nadzór będący przedmiotem umowy będzie rozliczany fakturami częściowymi miesięcznymi i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę w równych częściach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania faktury do siedziby Zamawiającego.   
   Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku   
   z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego, w szczególności koszty dojazdów, noclegów, diet, itp.
5. Płatność częściowa na podstawie faktury częściowej nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru.
6. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania.
7. Zamawiający może skrócić termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury częściowej   
   i końcowej w przypadku:

* konieczności szybkiego rozliczenia zadania inwestycyjnego z udziałem środków zewnętrznych;
* konieczności zapłaty faktury częściowej do końca roku budżetowego;
* konieczności rozliczenia zadania inwestycyjnego do końca roku budżetowego.

6. Wartość faktur może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych   
w oparciu o postanowienia § 3 umowy.

7. Zasady wystawiania faktur:

Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

* Nazwa zadania: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego   
  w specjalności inżynieryjnej drogowej dla zadania inwestycyjnego   
  pn.: „Przebudowa ul. Kochanowskiego oraz ul. Moniuszki”**
* Nazwa i adres Wykonawcy
* NIP oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy

**§3**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy, terminów określonych w § 1 ust. 9   
   niniejszej umowy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości w zakresie obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących  
    po jego stronie, w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto, które określone   
   jest w § 2 ust. 1.
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn,   
   za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% całkowitej wartości umownego wynagrodzenia brutto,
4. w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieuzasadnioną nieobecność Wykonawcy   
   w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie trwania umowy..
5. w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieuzasadnioną nieobecność Wykonawcy   
   na żądanie Zamawiającego, w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, udzielonej przez wykonawcę robót.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie do 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć **40%** wartości zamówienia brutto.

4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu zamówienia może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania usługi, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania i zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

5. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie.

**§ 4**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca przerwał realizację świadczenia usług bez uzasadnionej przyczyny   
i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,

c) dwukrotne udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru w tym postanowień umowy jest podstawą do rozwiązania umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest   
w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał wiedzę o zaistnieniu podstawy   
do odstąpienia.

3. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa w całości szkody, której Zamawiający doznał od Wykonawcy, uprawniony jest on do dochodzenia odszkodowań przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

**§ 5**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w przypadkach opisanych w umowie. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) opis wpływu zmiany na terminy wykonania robót budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany w zakresie   
i wykonywaniu robót budowlanych, wynikające z przeprowadzonych ekspertyz stanu technicznego obiektu/ów znajdującego/ych się w strefie oddziaływania wykopu, ekspertyz geotechnicznych oraz innych ekspertyz wskazujących na konieczność zmian sposobu wykonywania robót budowlanych.

4. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy   
w następujących przypadkach:

1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,   
a w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego przez okres   
co najmniej 14 dni.

2) Przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

5. Poza przypadkami określonymi w ust. 4 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, w przypadku zmiany terminu zakończenia robót określonego w umowie   
z generalnym wykonawcą inwestycji. W takiej sytuacji zmiany te będą uwzględniać termin realizacji umowy i wynagrodzenia. Termin realizacji usługi jest zależny od okresu realizacji robót budowlanych nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu. Zmiana terminu umowy z uwagi na zmianę terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

- wydłużenia terminu realizacji usługi ponad termin wskazany w § 1 ust. 9 skutkuje wzrostem wynagrodzenia liczonym za okres wydłużenia wykonania usługi (wynagrodzenie zostanie zwiększone tylko w przypadku pełnienia nadzoru przez okres każdego pełnego miesiąca proporcjonalnie do ilości miesięcy, w przypadku wydłużenia terminu realizacji usługi poniżej pełnego miesiąca nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia za pełnienie usługi będącej przedmiotem umowy).

- skrócenia terminu realizacji usługi ponad termin wskazany w § 1 ust. 9 skutkuje obniżeniem wynagrodzenia liczonym za okres skrócenia wykonania usługi (wynagrodzenie zostanie zmniejszone tylko w przypadku skrócenia pełnienia nadzoru przez okres każdego pełnego miesiąca proporcjonalnie do ilości miesięcy, w przypadku skrócenia terminu realizacji usługi poniżej pełnego miesiąca nie uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie usługi będącej przedmiotem umowy).

6. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym §, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy   
w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych określonego w SWZ   
dla zadania pn.: **„Przebudowa ul. Kochanowskiego oraz ul. Moniuszki”** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji   
i rękojmi za wady wykonanych robót, tj. 5 lat od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w komisjach stwierdzających ujawnione wady   
i określających sposób ich usunięcia oraz kontroli usunięcia wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu zamówienia oraz nadzoru nad usuwaniem ewentualnych wad w ramach wynagrodzenia,   
o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez dodatkowej zapłaty (Wymagany okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi 5 lat   
od końcowego protokołu odbioru robót) – o których poinformowany zostanie telefonicznie lub drogą elektroniczną na pięć dni przed planowanym terminem wymagalnej obecności,   
nie rzadziej niż raz na rok.

5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych   
w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie,   
bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę w pełnej wysokości.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego   
i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze   
dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**