



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 24 kwietnia 2023 r.

Poz. 2295

### UCHWAŁA NR LXXII/764/2023 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 29 marca 2023 r.

#### w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LV/558/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonego uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r., z późn. zmianami (tekst jednolity: Dz. U. Woj. Podk. z dnia 8 sierpnia 2019 r. poz. 3991), dla terenu o powierzchni ok. 8,90 ha, położonego pomiędzy ulicami: Jabłoniową, Jana Słomki, Czereśniową w Tarnobrzegu, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu z późn. zmianami (tekst jednolity: Dz. U. Woj. Podk. z dnia 8 sierpnia 2019 r. poz. 3991), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 1 pkt 1) wartość „143,44 ha” zmienia się na wartość „143,72 ha”;
- 2) w §3 ust. 1 pkt 2) wartość „ok. 13,80 ha” zmienia się na wartość „ok. 11,94 ha”;
- 3) w §3 ust. 1 po pkt 2) dodaje się pkt 2a o brzmieniu:  
„2a) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”;
- 4) w §3 ust. 1 pkt 11) lit. a) wartość „ok. 7,06 ha” zmienia się na wartość „ok. 7,05 ha”;
- 5) w §3 ust. 1 pkt 12) lit. a) wartość „ok. 4,85 ha” zmienia się na wartość „ok. 4,52 ha”;
- 6) w §14 ust. 1 po wyrazach „ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN”, skreśla się wyraz „31MN”;
- 7) w §14 ust. 7 pkt 2) skreśla się wyraz „20KDW”;
- 8) w §14 ust. 7 pkt 2) skreśla się wyraz „22KDW”;
- 9) §15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U, 10MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 13MN,U, 14MN,U, oraz przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-U.”;

10) w §15 ust. 7 pkt 3) skreśla się wyraz „22KDW”;

11) w §27 ust. 1 skreśla się wyraz „20KDW”;

12) w §27 ust. 1 skreśla się wyraz „22KDW”;

13) w §27 ust. 3 pkt 1) uchyla się lit. s);

14) w §27 ust. 3 pkt 1) uchyla się lit. u);

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna, na którą składa się rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Bogusław Potański**

**ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA DZIKÓW  
W TARNOBRZEGU**

RYSUNEK ZMIANY NR 2 PLANU

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXXII/764/2023  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA  
Z DNIA 29 MARCA 2023 R.



FRAGMENT RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM TERENEM ZMIANY NR 2 PLANU (uchwalonego uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, zmienioną uchwałą Nr LXIII/064/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r., rysunek jednolity przyjęty uchwałą Nr XVII/147/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 lipca 2019 r.)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEGA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLVII/457/2017 RADY MIASTA TARNOBRZEGA Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2017 R.



— granica obszaru objętego zmianą nr 2 planu

- MN - obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
  - MN-U - obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej
  - MN-U - obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
  - MN - obszary zabudowy wielorodzinnej
  - R - obszary rolnicze
  - Wb - wody powierzchniowe śródmiejowe
  - obszar centrum miasta
  - istniejący pomnik przyrody
  - gleby chronione wyłączone spod zabudowy
  - szlak turystyczny pieszy
  - granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku uruchomienia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu ilości wody zgodnie z normami o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (D1%)

- LEGENDA**
- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

  - granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

  - MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KDL - teren drogi lokalnej
  - KDD - teren drogi dojazdowej

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

  - istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
  - zwymiarowane odległości mierzone w metrach

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| układ współrzędnych:                  | Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG: 2178                         |
| źródło pochodzenia użytego materiału: | Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/764/2023  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 29 marca 2023 r.  
Zalacznik2.xml

**Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie, część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego – zapisane w formie elektronicznej.**

**Rada Miasta Tarnobrzega na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

## UZASADNIENIE

Projekt zmiany nr 2 miejscowego planu sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr LV/558/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu, uchwalonego uchwałą nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r., z późn. zmianami (tekst jednolity: Dz. U. Woj. Podk. z dnia 8 sierpnia 2019 r., poz. 3991).

Projekt zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.

Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar położony w zachodniej części miasta na osiedlu Dzików pomiędzy ul. Jana Słomki, ul. Jabłoniową, ul. Czereśniową i granicą działki ew. nr 560 położonej pomiędzy ul. Jabłoniową i Czereśniową. Obszar ma powierzchnię ok. 9,0 ha. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono symbolem graficznym na rysunku zmiany planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. zmiany planu.

Do sporządzenia zmiany planu miejscowego przystąpiono ze względu na wnioski osób fizycznych, dotyczące likwidacji drogi wewnętrznej o symbolu 22KDW przebiegającej przez działkę o numerze ewidencyjnym 568/13 i uniemożliwiającej jakąkolwiek zabudowę działki oraz zaprojektowania na działce terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana nr 2 miejscowego planu zawiera wyłącznie ustalenia w zakresie faktycznych wynikających z wykreślenia dróg: 20KDW, 22KDW. Obszar objęty zmianą planu stanowi już tereny częściowo zainwestowane, dla których należy przewidzieć możliwość dalszego zainwestowania w celu osiągnięcia optymalnych walorów ekonomicznych przestrzeni.

Zmiana planu została sporządzona z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), uwzględniając:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzona zmiana planu miejscowego nie zaburza ładu przestrzennego i wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także jest zgodna z zasadami urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – sporządzona zmiana planu miejscowego określa zasady kształtujące i chroniące walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzona zmiana planu miejscowego określa zasady ochrony środowiska i przyrody, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – sporządzona zmiana planu miejscowego nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – sporządzana zmiana planu miejscowego umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu;
- 7) prawo własności – w sporządzonej zmianie planu miejscowego wzięto pod uwagę wnioski właścicieli gruntów;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzona zmiana planu miejscowego nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – sporządzona zmiana planu miejscowego nie narusza potrzeb interesu publicznego;

- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – sporządzona zmiana planu miejscowego określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, a także o możliwości składania wniosków; wnioski mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania zmiany planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzona zmiana planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego jest przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W zmianie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zmiana planu utrzymuje istniejący układ drogowy, zapewnia jedynie poszerzenie drogi istniejącej, nie wprowadza się nowych dróg;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zmiana planu miejscowego nie wyznacza terenów zabudowy mieszkaniowej, parametry drogi będącej częściowo w obszarze planu umożliwiają prowadzenie transportu zbiorowego;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – parametry drogi umożliwiają lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) zaplanowanie lokalizacji zabudowy na obszarze w najwyższym stopniu do tego przygotowanym, z dostępem do sieci komunikacyjnej, wyposażonym w sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, adekwatne dla nowej, planowanej zabudowy.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z wynikami Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega, przyjętej uchwałą Nr LXV/692/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 18 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Tarnobrzega, a także uwzględnia zasady uniwersalnego projektowania.

Wpływ uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Dzików w Tarnobrzegu na finanse publiczne, w tym budżet miasta, został oszacowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu wykupu gruntu pod drogi, budowy układu drogowego, infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania. Brak również dochodów wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości, wzrostu podatku od nieruchomości oraz dochody związane z obrotem

nieruchomościami. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Dzików w Tarnobrzegu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ do miejscowego planu nie złożono żadnych uwag.

Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Dzików w Tarnobrzegu nie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ponieważ nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej należącej do zadań własnych gminy, co znajduje potwierdzenie w prognozie skutków finansowych do zmiany planu.

Zmiana planu miejscowego została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Miasta Tarnobrzega podjęła Uchwałę Nr LV/558/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. Dzików w Tarnobrzegu;
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 22 maja 2022 r.,
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) uzyskano pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu planu miejscowego;
- 6) dokonano uzgodnień projektu zmiany planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
- 7) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 16 grudnia 2022 r. do 18 stycznia 2023 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 11 stycznia 2023 r.;
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu miejscowego do dnia 7 lutego 2023 r.,
- 9) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga;
- 10) przedstawiono Radzie Miasta Tarnobrzega do uchwalenia zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.