Sz. P. Bogusław Potański

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: zapytania w sprawie przekazania informacji czy lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej na ul. Przemysłowej (osiedle Zakrzów) była opiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z sąsiadującym bezpośrednio z przedmiotową inwestycją zabytkowym stanowiskiem archeologicznym nr 1 w Tarnobrzegu - Zakrzowie

W odpowiedzi na Pana zapytanie uprzejmie informuję:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest aktem prawa miejscowego uzgadnianym, na etapie prowadzenia procedury planistycznej, przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu, w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej, działka na której udzielono pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. nr TRB3315Bo wraz z wewnętrzną linią zasilającą o Nr ewid. gruntów 409/1 położona w Tarnobrzegu przy ul. Przemysłowej obręb Zakrzów nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków.
2. W sąsiedztwie działki Nr ewid. 409/1 obręb Zakrzów od strony północnej, na działce Nr ewid. 406/45 ustanowiono strefę konserwatorską w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest stanowisko archeologiczne, znajdujące się na działce Nr ewidencji 406/45. Stanowisko archeologiczne na działce Nr ewidencji 406/45 oddalone jest od terenu inwestycji o ok. 40 m. Natomiast granica strefy konserwatorskiej, wyznaczonej w otoczeniu tegoż stanowiska a mająca na celu jego ochronę, pokrywa się z południową granicą działki nr ewid 406/45 i nie wchodzi w teren przeznaczony pod inwestycję na działce Nr ewid. 409/1.
3. Art. 3 pkt 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje otoczenie zabytku następująco:

*„otoczenie - teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.”.*

Decyzja o wpisie do rejestru zabytków stanowiska archeologicznego, znajdującego się na działce 406/45, wyznacza strefę konserwatorską na działkach nr ewidencji 406/45,406/3,406/44,406/42,406/30 i 406/55 obrębu Zakrzów. Strefa nie obejmuje działki Nr ewidencji 409/1, na której zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Sytuacja ta została odzwierciedlona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który, jak na wstępie wspomniano, jest uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (załącznik do pisma-kopia fragmentu planu).

Zgodnie z Art.  33 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z poźn. zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć między innymi:

*„1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:*

*a) papierowej - w 3 egzemplarzach, albo*

*b) elektronicznej,*

*- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.”.*

Do odrębnych ustaw, o których mowa w przytoczonym wyżej przepisie należy ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.840), która w art. 36. ust.1 określa dla jakich obiektów i robót istnieje wymóg uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków:

*„Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:*

*1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni;*

*2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;*

*3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;*

*4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;*

*5) prowadzenie badań archeologicznych;*

*6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;*

*7) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;*

*8) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;*

*9) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;*

*10) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu* [*art. 2 pkt 16b*](https://sip.lex.pl/#/document/17027058?unitId=art(2)pkt(16(b))&cm=DOCUMENT) *i* [*16c*](https://sip.lex.pl/#/document/17027058?unitId=art(2)pkt(16(c))&cm=DOCUMENT) *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;*

*11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni;*

*12) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.”.*

Ponadto Prawo budowlane w art. 39 ust. 1 stanowi:

*„Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.”.*

Jak wynika z powyższego, organ wydający pozwolenia na budowę nie miał podstaw prawnych do żądania od inwestora uzgodnienia projektu inwestycji, ani też dokonania uzgodnienia w trakcie prowadzonego postępowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gdyż projekt budowlany nie przewiduje wejścia z robotami w otoczenie zabytku, wyznaczone w decyzji o wpisie zabytku do rejestru.

Z poważaniem

Prezydent Miasta

Dariusz Bożek