Sz. P. Damian Szwagierczak

Radny Rady Miasta Tarnobrzega

dotyczy: wniosku o przeprowadzenie analizy kosztorysowej oraz lokalizacyjnej możliwości budowy parkingów wielopoziomowych

W odpowiedzi na Pana wniosek o przeprowadzenie analizy lokalizacyjnej oraz kosztorysowej możliwości budowy parkingów wielopoziomowych w zaproponowanych lokalizacjach na osiedlach: Przywiśle, Wielopole i Serbinów uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Działka ewidencyjna nr 310/33 położona przy ulicy Skalna Góra stanowi własność Miasta Tarnobrzega i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą publiczną, więc ewentualna lokalizacja na tej działce parkingów wielopoziomowych wiązałaby się z koniecznością zaprojektowania i wykonania odpowiedniego układu komunikacyjnego. Ponadto przedmiotowa działka położna jest na terenie zadrzewionym ze ścieżkami spacerowymi, co oznacza, iż proponowana inwestycja wymagałaby wycięcia znacznej ilości drzew.

Działka ewidencyjna nr 3728/13 położona przy ulicy Wianek objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego ustaleniami działka położona jest w terenie oznaczonym: M-obszar zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (infrastruktury technicznej i komunikacji) niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym - M-1 obszar zabudowy wielorodzinnej o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto niższej niż 1,00 i wysokości zabudowy do 5 kondygnacji. Dopuszcza się nadto lokalizację m.in. „tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru”. Oznacza to dopuszczalność lokalizacji rzeczonych parkingów wielopoziomowych. Niemniej jednaj przedmiotowa działka stanowi własność osoby prawnej oraz osób fizycznych, a Miastu Tarnobrzeg nie przysługuje prawo do dysponowania tą nieruchomością.

Działka ewidencyjna nr 3741/7 położona przy ulicy Hieronima Dekutowskiego stanowi własność Miasta Tarnobrzega i nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do tej działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej. Rozstrzygnięcie w sprawie możliwości lokalizacji na przedmiotowej działce wielopoziomowego parkingu mogłoby zapaść w ramach nowej decyzji o warunkach zabudowy.

Działka ewidencyjna nr 1171/29 położona przy ulicy Marii Dąbrowskiej stanowi własność Miasta Tarnobrzega i nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto posiada koncepcję na wykonanie w tym rejonie urządzonych terenów zielonych. Rozstrzygnięcie w sprawie możliwości lokalizacji na przedmiotowej działce wielopoziomowego parkingu mogłoby zapaść w ramach decyzji o warunkach zabudowy.

Jak wskazano powyżej, w przypadku ww., zaproponowanych przez Pana Radnego, działek, ewentualna lokalizacja/budowa na nich parkingów wielopoziomowych wiązałaby się z koniecznością pokrycia szeregu kosztów związanych nie tylko z ich projektowaniem i budową, lecz również z projektowaniem i wykonaniem odpowiedniego układu komunikacyjnego, wycinką drzew, itp. Oszacowanie ewentualnych kosztów budowy parkingów wielopoziomowych mogłoby się odbyć w stosownej dokumentacji projektowej, po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel w budżecie Miasta.

Z poważaniem

Prezydent Miasta

Dariusz Bożek