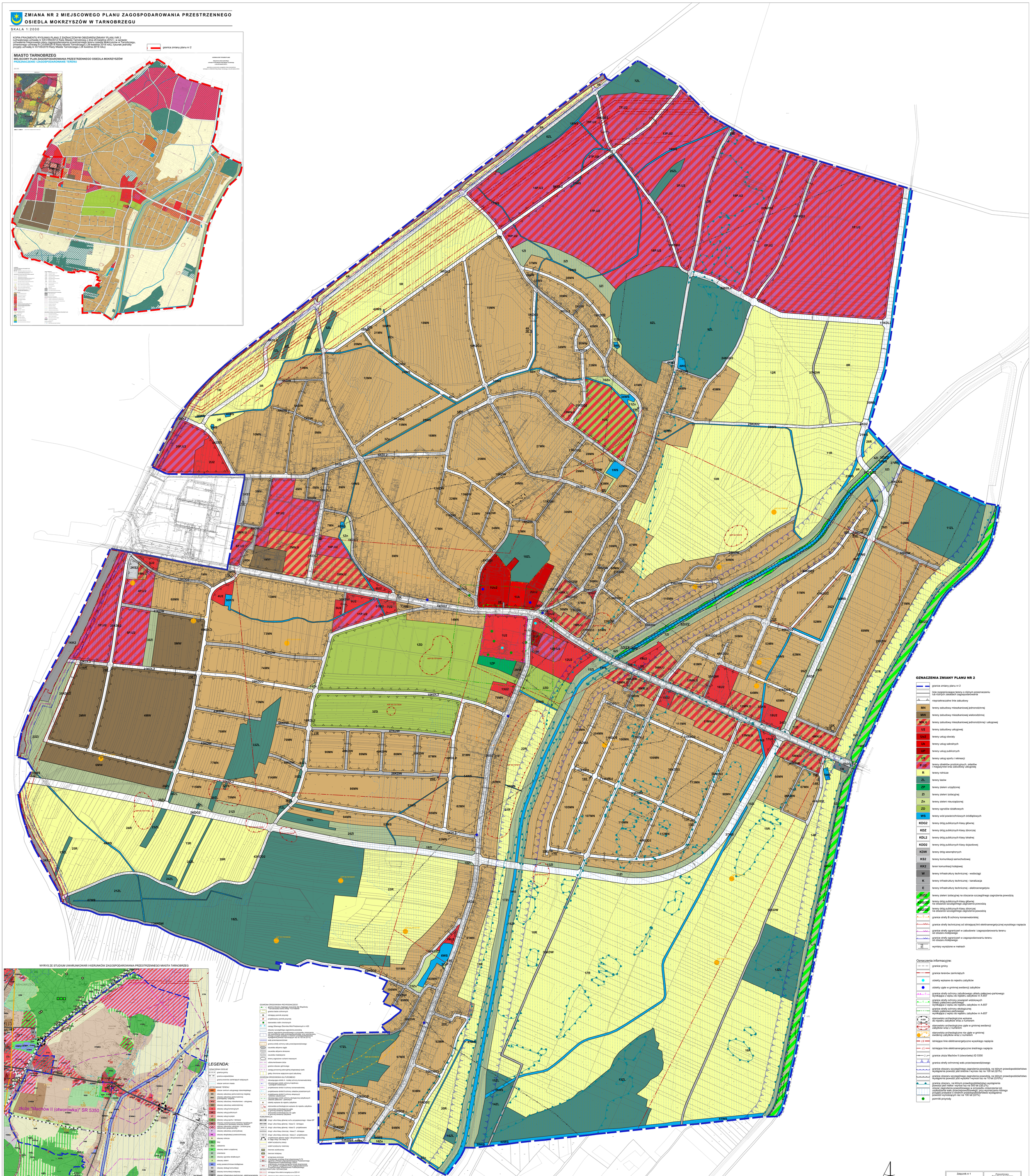
ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MOKRZYSZÓW W TARNOBRZEGU

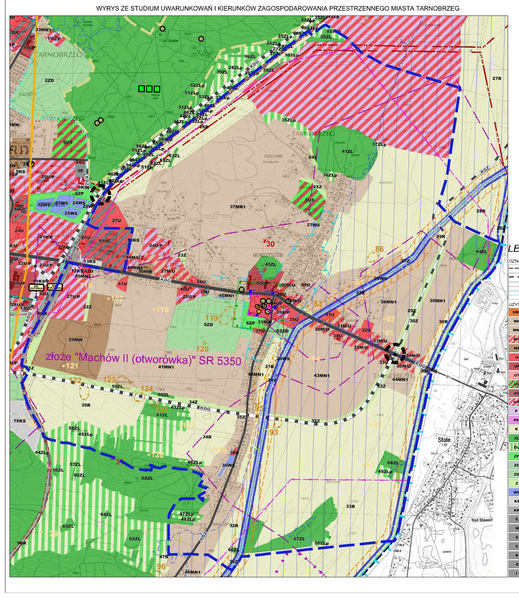
SKALA 1:2000

KOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU Z ZAZNACZONYM OBSZAREM ZMIANY PLANU NR 2
(uchwalonego uchwałą nr XX/1/35/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu, zmienionego uchwałą nr LV/159/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z 26 kwietnia 2018 roku, rysunek jednolity przyjęty uchwałą nr XI/105/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z 24 kwietnia 2019 roku)

granica zmiany planu nr 2



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEG



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy
- granica województwa
- granice terenów zamkniętych kolejowych
- obszar centrum miasta

UŻYTKOWANIE TERENU
- OMT obszar centrum usługowego staromiejskiego
- MN obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- MN1 obszary zabudowy jednorodzinnej podstrefa uzupełnienia
- MW/U obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej
- K obszary usług komercyjnych
- UP obszary usług publicznych
- UT obszary usług turystyki
- US obszary usług sportu i rekreacji
- UO obszary numerowanych obiektów historycznych
- P/U obszary zabudowy produkcyjno - usługowej
- P obszary zabudowy produkcyjnej
- PE obszary eksploatacji powierzchniowej
- R obszary rolnicze
- ZL lasy
- ZL/U zalesienia
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZC cmentarze
- ZD obszary ogrodów działkowych
- Z obszary zieleni
- WS wody powierzchniowe śródlądowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- KK obszary komunikacji kolejowej
- E obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W obszary infrastruktury technicznej - wodociągi
- G obszary infrastruktury technicznej - gazownictwo
- C obszary infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- K obszary infrastruktury technicznej - kanalizacja
- O obszary infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- I obszary infrastruktury technicznej - inne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granica obszaru mapowego znajdującego się Wojewódzkiego Parku Krajobrazowego Doliny Wisły PLH180049
- granice lasów ochronnych
- istniejący pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- stanowiska roślin chronionych
- zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy wystąpieniu stanu wody odpowiadającym przepływowi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- udokumentowane złoża
- granice obszaru górniczego
- zasięg pierzenia potencjalnej eksploatacji siarki
- gleby chronione wyłączone spod zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obowiązująca strefa A - ścisła ochrona konserwatorska
- obowiązująca strefa ochrony krajobrazu i zespołów architektonicznych
- projektowana strefa B ochrony konserwatorskiej
- projektowana strefa B ochrony układów przestrzennych
- projektowana strefa E ochrony ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego
- obowiązująca strefa ochrony ekologicznej układów pałacowo - parkowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków

#OBRONNOŚĆ

- drogi – ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego - klasa GP
- drogi – ulice klasy głównej - klasa G - istniejące
- drogi – ulice klasy głównej - klasa G - projektowane
- drogi – ulice klasy zbiorczej - klasa Z - istniejące
- drogi – ulice klasy zbiorczej - klasa Z - projektowane
- projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu drogi i ulic klasy G
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- dworzec autobusowy
- dworzec kolejowy
- przeprawa promowa
- sieć drogowa: ciągi dróg ekspresowych S-74 ujęte z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego
- sieć drogowa: ciągi dróg ekspresowych S-74 ujęte z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- gazociąg wysokoprężny
- stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

OZNACZENIA ZMIANY PLANU NR 2

- granice zmiany planu nr 2
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U2 tereny zabudowy usługowej
- Uo2 tereny usług oświaty
- Uk tereny usług sakralnych
- UP tereny usług publicznych
- US tereny usług sportu i rekreacji
- P,U2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- Zn tereny zieleni nieurządzonej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG2 tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL2 tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD2 tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KS2 tereny komunikacji samochodowej
- KK2 teren komunikacji kolejowej
- W tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ZI/ZZ tereny zieleni izolacyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDG/ZZ tereny dróg publicznych klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ/ZZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej
- granice strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- granice strefy ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego
- granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego
- 5.00 wymiary wyrażone w metrach

Oznaczenia informacyjne:

- granice gminy
- granice terenów zamkniętych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy ochrony zabytkowego układu pałacowo-parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857
- granice strefy ochrony powiązań widokowych układu pałacowo-parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857
- granice strefy ochrony ekologicznej układu pałacowo-parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857
- A-528 stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem
- AZP 92-75/177 stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem
- AZP 92-75/177 stanowisko archeologiczne nie ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem
- 49,5 istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- 6,5 istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- granice złoża Machów II (otworówka) ID 5350
- granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy wystąpieniu stanu wody odpowiadającym przepływowi o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
- pomniki przyrody

0 20 100 200 m

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Tarnobrzega z dnia ..... r.	Przewodniczący Rady Miasta Tarnobrzega
Biuro Planowania Urbanistycznego Tarnobrzeg	Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzyszów w Tarnobrzegu
skala rysunku 1:2000	