Znak: GG.VI.6845.54.2023 Tarnobrzeg, 16.11.2023 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Prezydent Miasta Tarnobrzega ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega oznaczonej nr ewidencyjnym 529/3 o powierzchni 4,00 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Miechocin z przeznaczeniem na cele rolne.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1 600,00 zł – minimalne postąpienie 100,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2023 r. /wtorek / o godz. 1000** w sali narad Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Kościuszki 32, pok. 201.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości **300,00** **zł** /słownie: trzysta złotych 00/100/ należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega nr 71 1240 2744 1111 0000 3990 9563 PKO S.A. I oddział Tarnobrzeg w terminie do dnia **7 grudnia 2023 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy do dnia **7 grudnia 2023 r.**

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zadłużenie wobec Miasta Tarnobrzega. Osoby, które dokonają wpłaty zadłużenia nie później niż do dnia 8 grudnia 2023 r. na konto Urzędu Miasta Tarnobrzega lub w kasie Urzędu Miasta Tarnobrzega, ul. Mickiewicza 7 mogą uczestniczyć w przetargu.

 **Warunki dzierżawy:**

1. Dzierżawa obejmuje czas określony 5 lat.

2. Jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 15 stycznia 2024 r. wygasają jego uprawnienia z tytułu wygranego przetargu i wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Wszelkie zgody, zezwolenia, uprawnienia i warunki dotyczące dzierżawionego gruntu, uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

4. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonana będzie w każdym roku obowiązywania umowy, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025 r. Podstawą waloryzacji czynszu będzie „średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy pisemnej (sporządzania aneksu), ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
2. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne wypisy z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwe pełnomocnictwo wskazujące osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowody tożsamości,
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji aktualny wypis z rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
4. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń oraz dowody wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wszelkie nakłady dotyczące zagospodarowania terenu uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Interesantów - stanowisko
d/s gospodarki nieruchomościami Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7
tel. 822-65-70 wew. 278 oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
tel. 822-65-70 wew. 221.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie dostępne jest na stronie <https://um.tarnobrzeg.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.tarnobrzeg.pl](http://www.bip.tarnobrzeg.pl) oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 w Tarnobrzegu.

z up. Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału

Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara