

**UCHWAŁA NR LXXXVI/888/2023
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta
Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta
Tarnobrzega**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po przedłożeniu przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalone Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega.

2. Uznaje się za aktualne w całości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 29 listopada 2010 r. Nr 124 poz. 2448), zmieniony Uchwałą Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 25 września 2018 r. poz. 4036) i Uchwałą Nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 24 kwietnia 2023 r. poz. 2295);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r. z późn. zm. (t. j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 8 lutego 2023 r. poz. 745);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 maja 2011 r. z późn. zm. (t. j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 7 lutego 2023 r. poz. 728);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawskiej, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalony Uchwałą Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r. z późn. zm. (t. j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 17 grudnia 2018 r. poz. 5634);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. z późn. zm. (t. j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 17 grudnia 2018 r. poz. 5635);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 26 marca 2018 r. poz. 1343);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LIII/571/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 27 marca 2018 r. poz. 1363);
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XIX/202/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 6223);

- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej obręb Wielowieś w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXIV/264/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 21 lutego 2020 r. poz. 955);
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXIII/352/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 16 listopada 2020 r. poz. 4263);
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/407/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 1 lutego 2021 r. poz. 420);
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulic Wrzosowej, Sienkiewicza – osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr L/502/2021 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 28 października 2021 r. poz. 3529);
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami Dominikańską, Sienkiewicza, Wyszyńskiego w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LVII/596/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 5 maja 2022 r. poz. 1963).

3. Uznaje się za nieaktualne w części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” uchwalony Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 30 września 1999 r. Nr 7 poz. 213);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXXV/494/2001 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podk z dnia 25 lipca 2001 r. Nr 56 poz. 925);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXXV/401/2005 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 18 maja 2005 r. Nr 74 poz. 1239);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzychów” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. z późn. zm (t. j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3187).

4. Uznaje się za nieaktualny w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” uchwalony Uchwałą Nr V/47/99 Rady Miasta w Tarnobrzegu z dnia 3 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 30 września 1999 r. Nr 7 poz. 214) w zakresie wymagań wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 2. Wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Potański

Uzasadnienie

Podstawą prawną podjęcia niniejszej uchwały jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p. Według ust. 1 tego przepisu „*W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego*”. Jednocześnie zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) „*Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy*”. Obowiązek wykonania powyższej analizy co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady wynika z treści art. 32 ust. 2 u.p.z.p.

Zgodnie z powyższym Prezydent Miasta Tarnobrzega dokonał analizy zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Tarnobrzega, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wraz z niniejszym projektem uchwały Prezydent Miasta Tarnobrzega, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Tarnobrzegu, przekazuje jej wyniki¹ celem podjęcia przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. dokonano w aspekcie sprawdzenia zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 u.p.z.p. Oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega dokonano w aspekcie zgodności wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 u.p.z.p.

Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Tarnobrzegu na posiedzeniu w dniu 25 października 2023 r.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały o aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

¹ Załączona Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega stanowi materiał pomocniczy do podjęcia niniejszej uchwały.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE
MIASTA TARNOBRZEGA**



TARNOBRZEG, październik 2023 r.

Wprowadzenie

1.1. Podstawy prawne sporządzenia opracowania, cel i zakres

Podstawę prawną sporządzenia Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p., w myśl którego wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 u.p.z.p.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego. Taka uchwała nie wiąże zatem w stosunkach zewnętrznych. Nie ma więc wpływu na prawa i obowiązki obywateli oraz innych podmiotów. Uchwała rady gminy, podejmowana w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych, jedynie stanowi o ewentualnej potrzebie działań planistycznych gminy na określonych obszarach. Ma to na celu utrzymanie aktualności aktów planistycznych obowiązujących w danej gminie (wyrok NSA z dnia 15 maja 2009 r., II OSK 1773/08, LEX nr 574412).

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega, a w szczególności zbadanie aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta, spójności opracowań planistycznych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Głównym celem niniejszego opracowania jest sformułowanie wniosków w zakresie aktualności posiadanych przez gminę dokumentów planistycznych, przy uwzględnieniu zachodzących zmian zarówno przestrzennych - dotyczących uwarunkowań, których zaistnienia nie przewidywano na etapie uchwalania studium i planów miejscowych, jak i prawnych - w szczególności zmian w ustawodawstwie dotyczącym planowania przestrzennego a także zaproponowanie toku postępowania mającego docelowo umożliwić osiągnięcie zakładanych celów w gospodarce przestrzennej z naciskiem na konieczność zrównoważonego rozwoju Miasta Tarnobrzega. Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zatem ocenę aktualności

obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planów miejscowych, ze szczególnym uwzględnieniem zasadności przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także opracowanie wytycznych do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Rada Miasta Tarnobrzega w dniu 18 października 2018 r. podjęła Uchwałę Nr LXV/692/2018 w sprawie Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Ocena dotyczy okresu od 2018 r. do sierpnia 2023 r.

1.2. Wykaz dokumentów poddanych ocenie i analizie

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, uchwalone uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.;
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, według wykazu w tabeli nr 1 i rysunku nr 1;
- wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, według zestawień w poszczególnych latach i rysunku nr 2;
- wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, według wykazu w tabeli nr 3.

1.3. Wykaz aktów prawnych

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
2. ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
4. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej Miasta Tarnobrzega

2.1. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEGA

Na bazie analizy obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega zostanie wykazana aktualność ustaleń i uwarunkowań, na podstawie których Rada Miasta podejmuje uchwały inicjujące opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając następnie, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, iż ustalenia opracowanych planów miejscowych nie naruszają ustaleń studium.

2.2. STATUS PRAWNY STUDIUM I SKUTKI JEGO UCHWALENIA

Procedura uchwalenia oraz zmiany studium została określona w art 9-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisu art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego o mocy powszechnie obowiązującej, co oznacza, że nie należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa RP. Studium jest jednak aktem kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego władze gminy podejmują podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę, wstępną lokalizację infrastruktury technicznej, obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obszarów chronionych i innych, wymienionych w art. 10 ust. 2 ustawy.

Skutki prawne uchwalenia studium są wiążące dla organów gminy przy realizacji polityki przestrzennej.

Studium obowiązuje:

- organ wykonawczy gminy, przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Radę Gminy, przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz we wszystkich innych działaniach związanych z realizacją polityki przestrzennej.

W tym miejscu należy wskazać, że w dniu 7 lipca 2023 r. Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Ustawa nowelizująca została opublikowana w Dzienniku Ustaw z 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688. Wchodzi w życie będzie etapami. Część uregulowań weszła w życie 24 września br., a część wchodzić będzie 1 stycznia 2025 r. i 1 stycznia 2026 r. Wprowadza ona nowe narzędzie planistyczne tj. plan ogólny, dokument w randze aktu prawa miejscowego,

który będzie uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy. Samorządy będą miały na to czas do 1 stycznia 2026 r. Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie to dokument zawierający wyłącznie podstawowe ustalenia, które pozwolą gminie zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój. Co ważne, jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będą obowiązywać tylko do 31 grudnia 2025 roku. Z tym dniem najpóźniej wygasną.

Od 24 września 2023 r. nie mogą już być wszczynane nowe postępowania w sprawie uchwalenia nowego studium lub zmiany istniejącego.

Natomiast prowadzone aktualnie postępowania w sprawie uchwalenia lub zmiany studium mogą być kontynuowane na dotychczasowych zasadach, ale pod warunkiem, że:

- przed 24 września 2023 roku gmina wystąpiła o opinie i uzgodnienia projektu studium lub jego zmiany,
- jeśli postępowanie dotyczy zmiany studium, to ta zmiana musi dotyczyć wyłącznie do lokalizacji inwestycji celu publicznego lub dotyczyć wyłącznie inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju lub działalności o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt. 1 i 2a ustawy z 9.06.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin, z wyłączeniem złóż węglowodorów; poszukiwanie i rozpoznawanie złóż węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż).

Jeśli Studium wygaśnie, a gmina do 1 stycznia 2026 r. nie uchwali planu ogólnego, po tym terminie nie będzie można uchwalić planu miejscowego lub jego zmiany, a także nie będzie można wydać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3 ANALIZA AKTUALNOŚCI ZAWARTOŚCI I ZAPISÓW STUDIUM POD KĄTEM ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I OPRACOWANIAM I PLANISTYCZNYMI

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega zostało przyjęte uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r.

Załącznikami do przedmiotowej uchwały są:

- 1) tekst studium, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rysunek studium sporządzony na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) rysunek studium sporządzony na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan prawny gruntów, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) rysunek studium sporządzony na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega opracowano:

- zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) wraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/416/2012 z dnia 27 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega.

Na potrzeby Studium sporządzone zostały następujące opracowania:

- Analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych Miasta Tarnobrzega, bilanse terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) dla Miasta Tarnobrzega, sporządzone przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o., Wrocław 2017 r.,
- Diagnoza krajobrazu Miasta Tarnobrzega. Analizy na potrzeby SUIKZP, sporządzona przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o., Wrocław 2017 r.,
- Aneks do opracowania „Ekofizjografia podstawowa Miasta Tarnobrzega”, mgr Janina Nowak, Rzeszów 2016 r.

Istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru Miasta Tarnobrzega oceniono jako zadowalającą oraz zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze. Ze względu na konieczność przedstawienia stanu prawnego gruntów w formie graficznej, została opracowana dodatkowa plansza (załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia studium), natomiast wyniki analizy stanu prawnego gruntów zostały przedstawione w części tekstowej uwarunkowań.

Podczas określania kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając kierunki zmian w przeznaczeniu terenów zważono interes publiczny i interesy prywatne poprzez uwzględnienie w możliwie najszerszym zakresie wniosków oraz uwag złożonych do projektu Studium. Głównymi powodami nie uwzględnienia części uwag i wniosków były przede wszystkim niekorzystne lokalizacje wnioskowanych terenów, mogące rodzić konflikty społeczne, położenie na obszarach o niekorzystnych warunkach przyrodniczo-środowiskowych lub położenie w znacznej odległości od istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego, jak również nie uwzględniono wniosków i uwag naruszających przepisy odrębne.

Na potrzeby Studium zostały przeprowadzone analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych Miasta Tarnobrzega, w tym bilans terenów pod zabudowę zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie tych analiz określone zostało zapotrzebowanie Miasta na nową zabudowę z podziałem na poszczególne funkcje.

Zgodnie ze Studium maksymalne zapotrzebowanie (przy uwzględnieniu niepewności inwestycyjnej) dla funkcji mieszkalnej wynosi 1919741 m^2 powierzchni użytkowej, dla funkcji usługowej wynosi 3673845 m^2 powierzchni użytkowej, dla funkcji produkcyjnej wynosi 1609871 m^2 powierzchni użytkowej. Zestawienie tych wielkości z chłonnością zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonnością projektowanych w obowiązujących miejscowych planach (wyrażone w powierzchni użytkowej) wykazało, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę jest większe i wyniosło odpowiednio dla funkcji mieszkalnej – 838822 m^2 powierzchni użytkowej, dla funkcji usługowej – 3193078 m^2 powierzchni użytkowej, dla funkcji produkcyjnej – 1413905 m^2 powierzchni użytkowej, w związku z czym w studium możliwe było zaprojektowanie nowych terenów pod lokalizację zabudowy o powierzchni brutto terenów: dla funkcji mieszkalnej – 1864049 m^2 , dla funkcji usługowej – 7095729 m^2 , dla funkcji produkcyjnej – 2356508 m^2 .

Podczas lokalizacji nowej zabudowy uwzględniono przede wszystkim wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W Studium w sposób optymalny rozplanowano układ drogowy, z uwzględnieniem i przypisaniem w zależności od rangi i znaczenia drogi, odpowiedniej klasy technicznej. Istniejący układ został uzupełniony o projektowane drogi klasy głównej i zbiorczej, mające na celu lepsze obsłużenie terenów obecnie zabudowanych oraz uruchomienie nowych terenów pod lokalizację aktywności gospodarczej i usług. Ponadto rozmieszczenie określonych w Studium typów funkcjonalnych, warunkowane było ich lokalizacją względem wyznaczonego i istniejącego układu komunikacyjnego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy. Za najbardziej korzystne pod lokalizację aktywności gospodarczej oraz usług uznano tereny położone przy głównych ciągach komunikacyjnych: istniejących i projektowanych drogach klasy głównej i zbiorczej oraz wzdłuż terenów kolejowych;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. W Studium uwzględniono przebieg istniejącej sieci komunikacyjnej, na której wykonywane są przewozy o charakterze użyteczności publicznej. Obecnie przewozy te realizowane są głównie na drogach wyższych klas (niemalże na wszystkich drogach głównych i zbiorczych), a w częściach miasta bardziej zabudowanych również na drogach lokalnych. W Studium w pierwszej kolejności zostały wyznaczone tereny wzdłuż istniejącej sieci transportu zbiorowego, tak aby w pełni wykorzystać istniejącą już infrastrukturę. Ponieważ jednak tereny te nie były wystarczające, w celu zrealizowania zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową wyznaczono nowe tereny zlokalizowane w odległości większej od istniejącej sieci, wyznaczając jednocześnie dodatkowe drogi klasy głównej i zbiorczej, w których wraz ze wzrostem zapotrzebowania na transport zbiorowy będą mogły być zlokalizowane nowe trasy przewozowe. Również w pozostałych drogach publicznych, niewskazanych na rysunku Kierunków, w zależności od potrzeb będą realizowane nowe trasy przewozowe. Ponieważ Studium zostało sporządzone w perspektywie 30-letniej, niezasadne byłoby ograniczenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej wyłącznie do terenów obecnie obsługiwanych przez transport zbiorowy. W myśl ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1907) gmina jest organizatorem publicznego transportu zbiorowego, do którego zadań należą: planowanie rozwoju transportu, organizowanie publicznego transportu zbiorowego oraz zarządzanie publicznym transportem zbiorowym. W związku z powyższym wraz z realizacją zabudowy na kolejnych nowych terenach, gmina będzie podejmować działania zmierzające do maksymalnego wykorzystania przez mieszkańców publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

- zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Studium określa rozwiązania dotyczące ruchu pieszego i rowerowego. Zalecono realizację nowych tras rowerowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odpowiednim ich oznaczeniem. Zalecono również systematyczne zwiększanie przestrzeni pieszej, stworzenie spójnej sieci przestrzeni pieszych oraz organizowanie ruchu pieszego i rowerowego na terenach atrakcyjnych przyrodniczo z dala od uciążliwego ruchu samochodowego. Ponadto w studium uwzględniono szlaki turystyczne piesze i rowerowe.
- dążenie do planowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze unkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej. Ponieważ jednak zapotrzebowanie gminy na nowe tereny pod lokalizację zabudowy przewyższa chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze, nowa zabudowa została zaplanowana na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, tj. z dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Ponadto zaplanowano realizację nowych dróg głównych i zbiorczych umożliwiając w ten sposób w maksymalny sposób obsłużenie projektowanych terenów pod nową zabudowę.

W Studium przewidziano doprojektowanie terenów o powierzchni brutto: dla funkcji mieszkalnej – 1851023 m², dla funkcji usługowej – 7057048 m², dla funkcji produkcyjnej – 2198467 m², w związku z czym w kolejnych edycjach Studium możliwe jest doprojektowanie terenów o funkcji mieszkalnej o powierzchni brutto 13026 m², o funkcji usługowej o powierzchni brutto 36680 m², o funkcji produkcyjnej o powierzchni brutto 158041 m².

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne

- **UM1** – obszar centrum usługowego staromiejskiego,
- **MN** – obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej
- **MN1** – obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej,
- **M/U** – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **MW** – obszary zabudowy wielorodzinnej,
- **U** – obszary usług komercyjnych,
- **UP** – obszary usług publicznych,
- **UT** – obszary usług turystyki,
- **US** – obszary usług sportu i rekreacji,
- **UC** – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- **U/P** – obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej),
- **P** – obszary zabudowy przemysłowej,
- **PE** – obszary eksploatacji powierzchniowej,
- **R** – obszary rolnicze,

- **ZL** – lasy,
- **ZLp** – zalesienia,
- **ZP** – obszary zieleni urządzonej,
- **ZC** – cmentarze,
- **ZD** – obszary ogrodów działkowych,
- **Z** – obszary zieleni,
- **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe,
- **KS** – obszary obsługi komunikacji,
- **KK** – obszary komunikacji kolejowej,
- **E** – obszary infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- **W** – obszary infrastruktury technicznej – wodociągi,
- **G** – obszary infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- **C** – obszary infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
- **K** – obszary infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **O** - obszary infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,
- obszary infrastruktury technicznej - inne,
- **KDGP** – drogi i ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- **KDG** – drogi i ulice klasy głównej istniejące i projektowane,
- **KDZ** – drogi i ulice klasy zbiorczej istniejące i projektowane,
- Projektowane główne węzły i skrzyżowania dróg w ciągu dróg i ulic klasy G.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące oraz postulowane do objęcia ochroną i rewitalizacją obiekty i tereny o wysokich walorach kulturowych. Działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej Miasta Tarnobrzega, jak również dają możliwość wykreowania nowych miejsc atrakcji turystycznych.

Dla zachowania walorów przyrodniczych, Studium zakłada utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych, jak również proponuje zwiększenie obszarów zielonych, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie Miasta Tarnobrzega.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również modernizację istniejących.

Podczas opracowania studium rozpatrzono wnioski, które zostały złożone zarówno przed przystąpieniem do opracowania dokumentu, jak i w trakcie opracowania, w terminach wyznaczonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto uwzględniono wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

W dniu 23 lutego 2022 r. Rada Miasta Tarnobrzega podjęła uchwałę Nr LVI/573/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega w granicach administracyjnych miasta.

W uzasadnieniu do uchwały wskazano, że zmieniające się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości inwestycyjnych miasta, zmiany w otoczeniu prawnym oraz wnioski zainteresowanych podmiotów (44 wnioski pochodzące od osób fizycznych i osób prawnych), uzasadniają konieczność zmian ustaleń dotyczących zagospodarowania przestrzennego części miasta, w tym w zakresie sposobu zagospodarowania terenów wokół Jeziora Tarnobrzckiego, terenów przemysłowych zlokalizowanych w południowej części miasta, terenów osiedli mieszkalnych (os. Mokrzychów, Dzików). Przy czym ta zasadność podjęcia procedury zmiany studium nie wypływa z jego nieaktualności. W oparciu o powyższą uchwałę intencyjną nie rozpoczęto procedury opracowania projektu zmiany studium.

W tym miejscu należy odnieść się jeszcze do zmian wprowadzonych reformą planowania przestrzennego z lipca 2023 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 Ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Wszystkie studia tracą moc z mocy samego prawa. Nie trzeba wydawać żadnych aktów wygaszających, ale nie można też przedłużyć ważności studium.

Jednocześnie należy wskazać, że do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem 24 września 2023 r. wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy przejściowe należy przyjąć, że z uwagi na brak podjęcia procedury zmiany studium, jedyne procedury możliwe do przeprowadzenia w zakresie studium będą mogły dotyczyć wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.

Wnioski

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega uznaje się za aktualne.

Docelowo Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega będzie obowiązywać maksymalnie do 31 grudnia 2025 r.

3. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOBRZEGA PODDANE OCENIE I ANALIZIE:

Obecnie na terenie Miasta Tarnobrzega obowiązuje 18 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni **31,41 km²**. Stanowi to około 37 % powierzchni administracyjnej miasta. Zestawienie z danymi z analizy z 2018 r. pokazuje, że na terenie Miasta Tarnobrzega od 2018 r. nastąpił niewielki wzrost obowiązujących planów miejscowych (z 36 % do 37 %). Wskaźnik ten nieznacznie przewyższa średnią pokrycia kraju planami miejscowymi (wskaźnik dla kraju wynosi ok. 31%). Cztery spośród obowiązujących planów miejscowych zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, pozostałe plany miejscowe powstały w oparciu o reżim ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenów, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oceny aktualności miejscowych planów dokonano dla poszczególnych planów, zwracając szczególną uwagę na złożone wnioski zarówno do obowiązujących planów miejscowych, jak również wnioski do terenów, dla których nie opracowano jeszcze planów miejscowych. Poddano również analizie obecne zainwestowanie terenów oraz szczegółowe ustalenia poszczególnych planów.

Tabela 1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Miasta Tarnobrzega:

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO					
I. p.	Nazwa planu	Nr uchwały zatwierdzającej plan (zmianę)	Publikacja	Data obowiązywania	Powierzchnia
1	Miejscowy plan zagospodaro	V/46/99 3.02.1999	Dziennik Urzędowy Województwa	Od 15 maja 1999 r.	3,32242 km ²

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

	wania przestrzenne go terenu górniczego „Tarnobrzeg II”		Podkarpackiego z 1999 r. Nr 7 poz. 213		
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go terenu górniczego „Jeziórko IV”	V/47/99 3.02.1999	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 1999 r. Nr 7 poz. 214	Od 15 maja 1999 r.	0,130351 km ²
3	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzenne go osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu	XXXV/494/20 01 30.05.2001	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r. Nr 56 poz. 925	Od 9 sierpnia 2001 r.	0,126147 km ²
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu	XXXV/401/20 05 31.03.2005	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2005 r. Nr 74 poz. 1239	Od 2 czerwca 2005 r.	0,164121 km ²
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go osiedla Dzików w Tarnobrzegu	LV/1060/2010 30.09.2010 (zmiana nr 1 LXIII/664/2018 8 12.09.2018) (zmiana nr 2 LXXII/764/2023 29.03.2023)	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r. Nr 124 poz. 2448 (zmiana nr 1 Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 25 września 2018 r. poz. 4036) Tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 8 sierpnia 2019 r. poz. 3991	Od 14 grudnia 2010 r. (zmiana nr 1 od 10 października 2018 r.) (zmiana nr 2 od 9 maja 2023 r.)	2,33255 km ²

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

			(zmiana nr 2 Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 24 kwietnia 2023 r. poz. 2295)		
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu	IX/96/2011 31.03.2011 (zmiana LV/55 9/2022 26.01.2022)	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2011 r. Nr 69 poz. 1256 (zmiana Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2022 r. poz. 822)	Od 17 czerwca 2011 r. (zmiana od 11 marca 2022 r.)	2,115194 km ²
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu	XI/141/2011 26.05.2011 (zmiana LXIII/661/202 2 27.07.2022)	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2011 r. Nr 115 poz. 1770 (zmiana Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2022 r. poz. 3325)	Od 26 sierpnia 2011 r. (zmiana od 30 września 2022 r.)	3,035349km ²
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu	XXV/350/2012 26.04.2012 (zmiana LVI/594/2018 26.04.2018)	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 12 czerwca 2012 r. poz. 1315 (zmiana Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 8 czerwca 2018 r. poz. 2705) Tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 11 czerwca 2019 r. poz. 3187	Od 13 lipca 2012 r. (zmiana od 23 czerwca 2018 r.)	9,183883 km ²
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w	XXIV/327/201 2 29.03.2012 (zmiana XLVIII/487/20 17 26.10.2017)	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 30 maja 2012 r. poz. 1244 (zmiana Dziennik Urzędowy	Od 30 czerwca 2012 r. (zmiana od 1 grudnia 2017 r.)	0,781721 km ²

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

	tym Tarnobrzesckiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Się. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów		Województwa Podkarpackiego z 16 listopada 2017 r. poz. 3778) Tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 17 grudnia 2018 r. poz. 5634		
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzesckim w Tarnobrzegu	LXII/747/2014 31.07.2014 (zmiana XLVIII/486/20 17 26.10.2017)	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 8 września 2014 r. poz. 2408 (zmiana Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 16 listopada 2017 r. poz. 3777) Tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 17 grudnia 2018 r. poz. 5635	Od 22 września 2014 r. (zmiana od 1 grudnia 2017 r.)	0,682246 km2
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go terenów wokół Jeziora Tarnobrzesckiego w Tarnobrzegu	LIII/570/2018 02.03.2018	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 26 marca 2018 r. poz. 1343	Od 10 kwietnia 2018 r.	8,985809 km2
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go dla terenu Zespołu Szkół	LIII/571/2018 02.03.2018	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 27 marca 2018 r. poz. 1363	Od 11 kwietnia 2018 r.	0,105566 km2

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

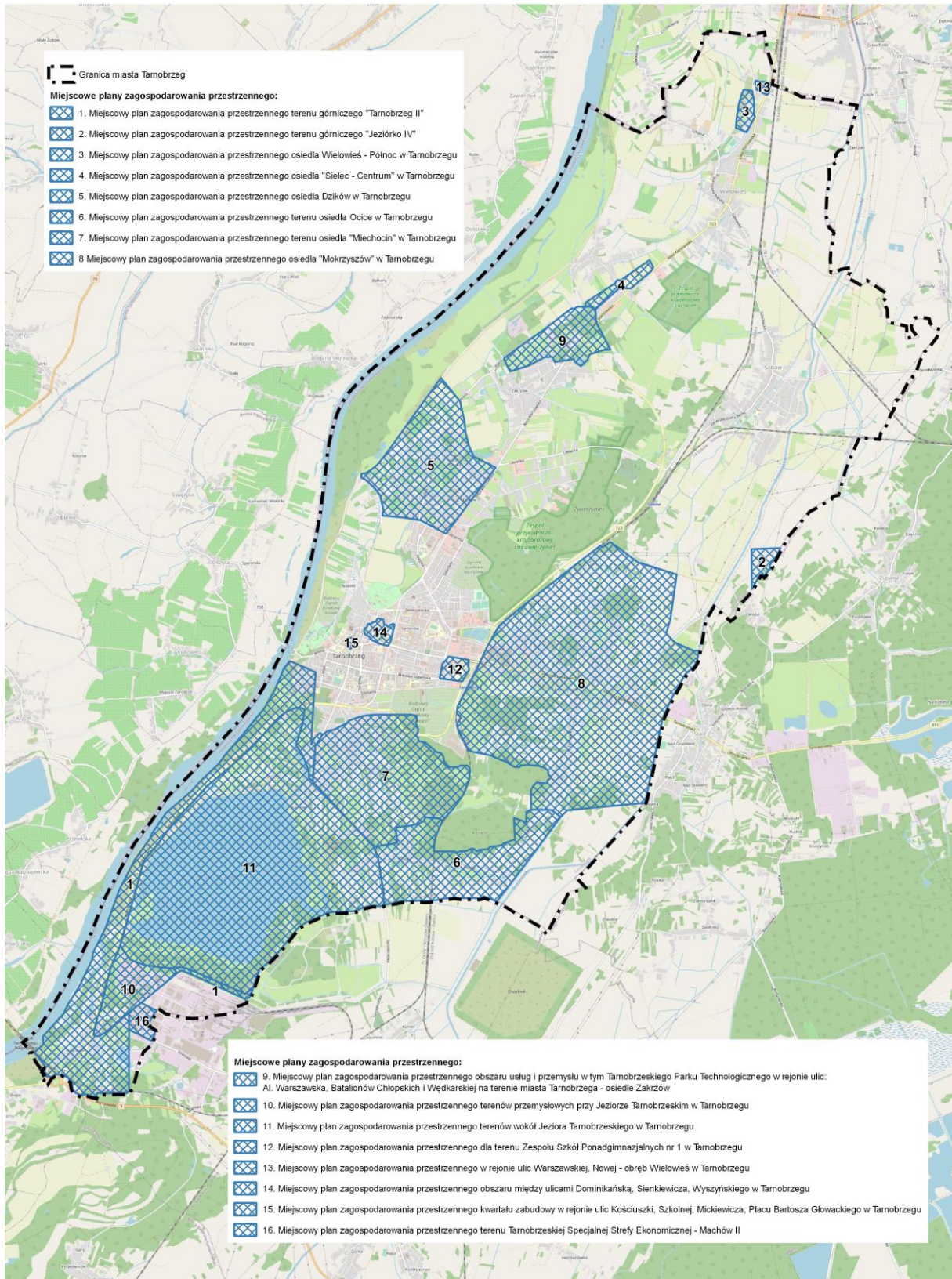
	Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu				
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu	XIX/202/2019 30.10.2019	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 10 grudnia 2019 r. poz. 6223	Od 25 grudnia 2019 r.	0,059044 km ²
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej – obręb Wielowieś w Tarnobrzegu	XXIV/264/2020 29.01.2020	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 21 lutego 2020 r. poz. 955	Od 7 marca 2020 r.	0,031786 km ²
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu	XXXIII/352/2020 30.09.2020	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 16 listopada 2020 r. poz. 4263	Od 1 grudnia 2020 r.	0,00561953 km ²
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	XXXVIII/407/2020 30.12.2020	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 1 lutego 2021 r. poz. 420	Od 16 lutego 2021 r.	0,182568 km ²

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

	ej – Machów II				
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulic Wrzosowej, Sienkiewicza – osiedle Mokrzychów w Tarnobrzegu	L/502/2021 29.09.2021	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 28 października 2021 r. poz. 3529	Od 12 listopada 2021 r.	0,133415 km ²
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne go obszaru między ulicami Dominikańską, Sienkiewicza, Wszyńskiego w Tarnobrzegu	LVII/596/2022 30.03.2022	Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 5 maja 2022 r. poz. 1963	Od 20.05.2022 r.	0,029728 km ²

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

Rys. 1 . Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Tarnobrzega



Analizie poddano obowiązujące na terenie Miasta Tarnobrzega miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniając:

- zagadnienia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany w ustawodawstwie przepisów odrębnych, mających wpływ na aktualność planów,
- wnioski w sprawie sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany,
- stopień realizacji planów miejscowych.

3.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” uchwalony Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych.
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan określa przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania, w sposób orientacyjny przedstawia zagospodarowanie terenu (przy czym ustawa nie przewiduje takiego sposobu). Przedmiot planu określono poprzez wymienienie terenów, przy czym art. 15 ustawy wyraźnie precyzuje, co jest przedmiotem planu tj. spełnienie wymogów wynikających z w/w art. oraz rozporządzenia wykonawczego do ustawy. Określenie w ramach ustaleń planu sposobu zapisów w decyzjach administracyjnych, dotyczących m.in. zasad zagospodarowania nie ma podstaw według obowiązującej ustawy. O tym stanowią przepisy odnoszące się do terenów pozbawionych planów.

		<p>W planie określa się nakazy, zakazy, ograniczenia z podaniem warunków. Symbole literowo-cyfrowe nie są zgodne z określonymi w zał. do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.</p> <p>Plan stanowi w znacznej części „opis” oraz zawiera szczegółowe dyspozycje realizacyjne wykraczające poza zakres przepisów ustawy.</p>
3.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy</p>	<p>Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopi mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:2000.</p> <p>Rysunek planu objętego analizą sporządzono na mapie w skali 1:5000, która to skala jest „zarezerwowana” dla gruntów rolnych przeznaczonych w planach do zalesienia.</p>
4.	<p>Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu</p>	<p>Wprowadzenia wymaga część wniosków których wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium</p>
<p>Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy p. z. p. oraz w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>		

3.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” uchwalony Uchwałą Nr V/47/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	<p>Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów.</p>

2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan nie zawiera wszystkich obowiązkowych elementów wynikających z art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy p. z. p. (tych, które faktycznie dotyczą obszaru objętego planem). Eksploatacja złoża siarki dotyczy obszaru położonego w gminie Grębów, zapisy odnoszące się do decyzji o warunkach zabudowy nie mają podstaw wg obowiązującej ustawy o p. z. p., o tym stanowią przepisy odnoszące się do terenów pozbawionych planów. Wyznaczono obszar gospodarki rolnej podczas, gdy w planie przeznacza się teren, a nie obszar. Dopuszczono lokalizację na terenach rolnych urządzeń i obiektów bez wskazania konkretnych terenów.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, ale na zał. graficznym oznaczono tylko granice obszaru i terenu górniczego - bez podania skali mapy. Plan obejmuje powierzchnię 0,1 km ² , czyli fragment ogólnej powierzchni terenu górniczego.
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu
Analizowany plan jest nieaktualny w całości, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o p. z. p. oraz w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		

3.3. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wielowieś – Północ w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXXV/494/2001 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 maja 2001 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego

	Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych.
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	<p>W planie ustalono przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne). Wskazano zasady zagospodarowania z uwzględnieniem zachowania ładu przestrzennego, przy czym oznaczono tereny tylko symbolami literowymi bez oznaczeń cyfrowych wyróżniających je spośród innych terenów.</p> <p>Ustalono linie zabudowy, zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>Nie ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, - wskaźników odnoszących się do zabezpieczenia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, w tym wskaźnika odnoszącego się do powierzchni sprzedaży dla usług handlu, - w zasadach zagospodarowania m.in. określono, że należy uwzględniać ograniczenia wynikające z badań geologicznoinżynierskich, przy czym plan powinien uwzględniać takie uwarunkowania, określając zasady zagospodarowania terenu. <p>W § 4 ust. 1.3. określono uwarunkowania wynikające z położenia całego osiedla w terenach zalewowych 1% - wskazując zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, przy czym to plan ma ustalić nakazy, zakazy, dopuszczenia, ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią. Brak jest na rysunku planu granic terenów potencjalnie zalewowych (obecnie obszarów zagrożenia powodziowego</p>

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

		w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego).
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Niektóre oznaczenia i nazewnictwo w części graficznej nie korespondują z tekstem planu. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 (skala planu 1: 500 jest zgodna z przepisami ustawy)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu
Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o p. z. p.		

3.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec – Centrum” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXXV/401/2005 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2005 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną nie są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>	<p>W planie ustalono przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne) z uwzględnieniem zachowania ładu przestrzennego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wskaźniki i parametry urbanistyczne, przy czym nie określono m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalnego udziału procentowego biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, - wskaźnika ilości miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, gdzie dopuszczono również możliwość lokalizacji usług, w tym handlu nie podając wskaźnika odnoszącego się do powierzchni sprzedaży. <p>W ustaleniach § 4 ust. 4 pkt. 3 ustalono, że teren osiedla położony jest w obszarze zagrożenia powodziowego. Zapis ten dotyczy raczej lokalizacji nowej zabudowy na terenach zainwestowanych, zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.</p>
3.	<p>Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy</p>	<p>Niektóre oznaczenia i nazewnictwo w Na rysunku planu brak jest oznaczenia obszarów zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, oznaczenia w części graficznej nie są tożsame z określeniami zastosowanymi w tekście plany oraz z oznaczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, które należy stosować w planach miejscowych.</p> <p>Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się</p>

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

		na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 (skala planu 1:1000 jest zgodna z przepisami ustawy)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu
Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o p. z. p. oraz w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		

3.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dzików” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LV/1060/2010 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 20 września 2010 r., zmieniony Uchwałą Nr LXIII/664/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 12 września 2018 r. oraz uchwałą nr LXXII/764/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 marca 2023 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

		zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 Rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu
Analizowany plan jest aktualny		

3.6. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r., zmieniony uchwałą nr LV/559/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 stycznia 2022 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 Rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie -

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

		plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest aktualny		

3.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 maja 2011 r., zmieniony Uchwałą Nr LXIII/661/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 lipca 2022 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 Rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i

		ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest aktualny		

3.8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. zmieniony uchwałą nr LVI/594/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2018 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są częściowo niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan spełnia wymogi w stopniu wystarczającym.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury rysunek planu sporządza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach skalę 1:500 i 1:2000 Rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu (podjęta uchwała intencyjna)

Analizowany plan jest nieaktualny w części, w zakresie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
--

3.9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług i przemysłu w tym Tarnobrzeskiego Parku Technologicznego w rejonie ulic: Al. Warszawska, Batalionów Chłopskich i Wędkarskiej na terenie miasta Tarnobrzega – osiedle Zakrzów uchwalony Uchwałą Nr XXIV/327/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 29 marca 2012 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/487/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

3.10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzekim w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/486/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2017 r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000 (uzasadnienie - plan obejmuje znaczną powierzchnię)
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu (podjęta uchwała intencyjna).
Analizowany plan jest aktualny.		

3.11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzkiego w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

		i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:2000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu (podjęta uchwała intencyjna).
Analizowany plan jest aktualny.		

3.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr LIII/571/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

		Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

3.13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XIX/202/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 października 2019 r. (rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podkarpackiego nr P-II.4131.2.459.2019 z dnia 6 grudnia 2019 r. w zakresie §15 ust. 2 pkt 5 i §22 uchwały)

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny,

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

	ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Wnioski złożone do zmiany planu wymagają rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia podczas procedury opracowania zmiany miejscowego planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

3.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Warszawskiej, Nowej obręb Wielowieś w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXIV/264/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 stycznia 2020 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p.. Przeznaczenie terenu, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

		sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

3.15. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Szkolnej, Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu uchwalony Uchwałą Nr XXIII/352/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 września 2020 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

3. 16. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II, uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/407/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 grudnia 2020 r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p.. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

3.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-produkcyjnych w rejonie ulic Wrzosowej, Sienkiewicza – osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu, uchwalony Uchwałą Nr L/502/2021 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 września 2021 r.

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.
3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

3. 18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami Dominikańską, Sienkiewicza, Wyszyńskiego w Tarnobrzegu, uchwalony Uchwałą Nr LVII/596/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 marca 2022 r. (rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podkarpackiego nr P-II.4131.2.130.2022 z dnia 4 maja 2022 r. w zakresie § 11 ust. 1 pkt 1) lit b), § 11 ust. 1 pkt 2) lit b), § 11 ust. 1 pkt 3) lit b) oraz § 18 uchwały)

L.p.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu miejscowego
1.	Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego oceną są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Plan w pełni spełnia wymogi wskazane w u.p.z.p.. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.

3.	Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy	Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstu planu jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §6 ust. 1 Rozporządzenia rysunek planu sporządzono na mapie w skali 1:1000
4.	Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany (lub nowego) planu	Brak wniosków do zmiany planu.
Analizowany plan jest aktualny.		

4. PROCEDURY SPORZĄDZENIA PLANU LUB ZMIANY PLANU PODJĘTE W OKRESIE ANALIZOWANYM:

Obecnie na terenie Miasta Tarnobrzega prowadzi się procedury zmierzające do sporządzenia nowych lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o następujące uchwały intencyjne:

- 1) Uchwała nr XXVIII/309/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu

(zakres: usunięcie częściowej niezgodności z kierunkami rozwoju Miasta określonymi w studium tj. ustalonych przeznaczeń terenu oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy. Zgodnie ze studium, zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów wprowadzono m. in. w zasięgu obszarów: zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej, zabudowy usługowo-produkcyjnej (aktywności gospodarczej). Określone w obowiązującym planie miejscowym parametry i wskaźniki zabudowy częściowo są sprzeczne z określonymi w studium, w tym w zakresie wysokości zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto aktualizacji będą wymagać ustalenia się. z zakresu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz wymagań związanych z położeniem części obszaru analizy w granicach Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska oraz udokumentowanego złoża.)

- 2) Uchwała nr LXII/642/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzkiego w Tarnobrzegu

(zakres: zmiana obejmuje tereny oznaczone symbolami: 5U, 6U, 9U – tereny usług, 1ZP – teren zieleni publicznej, 1UT, 2 UT – tereny usług turystyki, 7US, 8US – tereny sportu i rekreacji oraz części terenów dróg 5KDD, 4KDPR, 5KDPR. Zmiana dotyczy zmiany linii zabudowy na terenie półwyspu oznaczonego symbolem 9U, wprowadzenia zapisów dotyczących możliwości wykorzystania wód siarczkowych, a także umożliwiających budowę infrastruktury turystycznej lokalizację lądowiska dla potrzeb szpitala, a także określenia nowych minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek);

- 3) Uchwała nr LXIV/672/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 września 2022 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sandomierskiej, Dominikańskiej, Jasińskiego w Tarnobrzegu

(zakres: powierzchnia obszaru to 5,09 ha, położony w historycznej centralnej części Tarnobrzega, gdzie nie obowiązuje plan miejscowy)

- 4) Uchwała NR XXVIII/310/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sklepu Kaufland w Tarnobrzegu

(zakres: łączna powierzchnia powyższych działek to 1,6 ha. Na przedmiotowy teren składa się nieruchomość położona przy ul. Henryka Sienkiewicza 48, na której usytuowany jest budynek o funkcji usługowej – sklep Kaufland wraz z parkingiem powierzchniowym, a także część drogi wojewódzkiej nr 871 – ul. Henryka Sienkiewicza.)

- 5) Uchwała Nr LXI/649/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu

Wnioski:

Część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało utrzymanych w mocy na podstawie dyspozycji art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako te, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. Zakres przedmiotowy tych aktów planistycznych jest w konsekwencji niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. Nie zamieszczenie w nich określonej kategorii ustaleń i idąca za tym lapidarność zapisów, może skutkować możliwością ich interpretacji, na etapie wydawanych pozwoleń na budowę.

Opracowania planów miejscowych sporządzone w oparciu o regulacje ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadniczo zachowały swoją aktualność. Część obowiązujących planów miejscowych poddawana była nowelizacji, przez co dla ustalenia planów były dostosowywane do wymogów obowiązujących przepisów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega pozwalają na realizację polityki przestrzennej Miasta. Ustalenia dla poszczególnych terenów nie są w chwili obecnej konieczne do weryfikacji, jednak dla przejrzystości i jednoznaczności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy wskazane jest opracowanie planów dla dużych zwartych obszarów. Wprowadzanie zmian w zakresie pojedynczych działek lub niewielkich kompleksów utrudnia stosowanie planów i może nie gwarantować zachowania ładu przestrzennego, na skutek braku korelacji pomiędzy poszczególnymi opracowaniami.

Wskazuje się jednak na potrzebę bieżącego monitorowania potrzeb społeczno- gospodarczych, wyrażanych poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, a także zmian przepisów prawa w zakresie gospodarki przestrzennej, które będą obligować organy Gminy do uwzględniania zmian w poszczególnych opracowaniach planistycznych. **W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega uznaje się za aktualne, w zakresach wskazanych w analizie dla każdego z opracowań.**

5. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH POD WZGLĘDEM WNIOSKÓW O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENÓW

Analiza wniosków o sporządzenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W związku z obserwowanym wzrostem ilości działań inwestycyjnych, konieczna jest ciągła aktualizacja przeznaczenia terenów określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których kierunki wyznacza studium. Potrzeba ciągłej aktualizacji dokumentów wynika zatem nie tylko z konieczności utrzymania jego zgodności z przepisami prawa i wynikającymi z nich uwarunkowaniami, ale również z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów.

Aktualność merytoryczną planów miejscowych można ocenić przede wszystkim na podstawie zgłaszanych przez mieszkańców i właścicieli potrzeb. Wnioski o ustalenie innego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu świadczą o braku możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonymi przepisami planu lub o innym zapotrzebowaniu inwestorów. W związku z powyższym dokonano analizy wniosków, pod względem funkcjonalno - przestrzennym oraz możliwości ich uwzględnienia, przy uwzględnieniu stanu prawnego oraz zaawansowaniu obecnie prowadzonych procedur planistycznych.

Po 2018 r. utrzymuje się dynamika składania przez zainteresowane podmioty wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych i sporządzenie nowych opracowań planistycznych. Poniżej w tabeli przedstawiono zestawienie wniosków złożonych w okresie analizowanym.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

OBRĘB DZIKÓW			
Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie działki
1.	11.04.2018	Zabudowa mieszkaniowa	277
2.	25.08.2022	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	465, 469
3.	25.08.2022	teren ciągu pieszo-jezdnego	472
4.	14.01.2020	Budownictwo mieszkalne jednorodzinne	257/4
5.	22.11.2019	Działki budowlane	280, 282
OBRĘB MIECHOCIN			
6.	17.02.2023	Zmiana linii zabudowania od strony działki sąsiada z 15 mb na 4 mb pod budownictwo mieszkalne	90
7.	09.12.2022	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1314
8.	16.03.2022	Przebudowa na budynki wielorodzinne niskie	423, 426/2
9.	17.12.2021	Z terenów lasów na tereny budowlane	626/2
10.	17.12.2021	Zmiana z terenów lasów oraz przeznaczenia do zalesienia na budownictwo mieszkalne jednorodzinne	622
11.	27.10.2021	Przeznaczenie budowlane	1331
12.	18.01.2021	Zabudowa mieszkaniowa	197
13.	22.07.2020	Zabudowa mieszkaniowa wraz z drogą dojazdową	167/2
14.	16.10.2018	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	1325
OBRĘB MOKRZYSZÓW			
15.	31.07.2023	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	919/2
16.	09.06.2023	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1518/2, 1519/3, 1520/4
17.	05.05.2023	Likwidacja drogi przechodzącej przez działki	2836/17, 2836/20
18.	20.04.2023	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami	664, 665/2, 666/5, 666/6
19.	27.03.2023	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	781/1
20.	03.01.2022	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z możliwością wykonania w przestrzeni parteru na funkcję usługową lub handlową, zabudowa usługowo-handlowa	1463/12, 1462/4, 1462/5, 1462/1
21.	30.09.2022	Budownictwo mieszkalne jednorodzinne	2548
22.	13.07.2022	Na budowę	2547
23.	11.05.2021	Zmiana przeznaczenia z działek rolnych na budowlane	314, 315
24.	14.04.2021	Zmiana części działki z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniowo-usługową	2420/1

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

25.	04.01.2021	Działki budowlane	1782, 1783, 1781/2, 1784/2
26.	05.02.2021	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	2828
27.	02.12.2020	Pod zabudowę mieszkaniową.	919/2
28.	04.08.2020	Zmiana przebiegu drogi wewnętrznej	1188/1, 1188/5, 1189/4
29.	31.07.2020	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	2828
30.	09.12.2019	Przekształcenie działek znajdujących się przy ul. Ks. Chrobaka z przemysłowych oraz działek przemysłowo-usługowych pod budownictwo mieszkaniowe	3114/1, 3104/1, 236, 242
31.	24.10.2019	Likwidacja (przesunięcie) drogi 6Kxj	1143/1
32.	11.10.2019	Zabudowa mieszkalna	379
33.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	382
34.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	315
35.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	316
36.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	387
37.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	416
38.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	140
39.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	759/1
40.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	356
41.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	405
42.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	404
43.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	321
44.	15.10.2019	Zabudowa mieszkaniowa	356
45.	23.07.2019	Działka budowlana	1158
46.	17.07.2019	Zmiana układu kalenicy	1317/1, 1316/5
47.	19.06.2019	Zabudowa mieszkaniowa	278/3
48.	28.05.2019	Zwężenie drogi nr 2058/1	1748/1
49.	06.05.2019	Usługowo- mieszkalna – produkcyjna	2557/6
50.	18.04.2019	Zabudowa mieszkaniowa	1796
51.	28.01.2019	Mieszkalno-usługowa	1267/1
52.	22.01.2019	Na budowlaną	781/1
53.	25.10.2018	Możliwość budowy budynków z kalenicą równoległą lub prostopadłą do drogi	222, 223
54.	30.09.2022	Budownictwo mieszkalne jednorodzinne	2548
55.	19.04.2018	Pod budowę	1683
56.	03.01.2018	Działka budowlana	781/1
57.	16.11.2019	Z działki rolnej na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.	1672/1
OBREB OCICE			
58.	27.09.2023	Likwidacja drogi przechodzącej przez działkę	300
59.	21.12.2022	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy	295
60.	29.03.2022	Zabudowa mieszkaniowa	182
61.	20.04.2021	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	91

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

62.	21.05.2020	Zabudowa mieszkaniowa	493, 494
63.	06.12.2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	494
64.	06.12.2019	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	493
65.	10.06.2019	Likwidacja dróg przechodzących przez działkę	392
OBREB MACHÓW NAGNAJÓW			
66.	11.05.2023	Zabudowa komercyjna i usług biurowych	100/11, 100/14, 100/17, 510
67.	31.10.2022	Zmiana parametrów nowowydzielanych działek	977/13
68.	10.11.2022	Zabudowa usług turystyki	502/1, 360, 486/8, 486/5, 486/6
69.	13.04.2022	Lokalizacja ujęcia i eksploatacja wód siarczkowych	972/1, 972/6
70.	28.06.2022	Zabudowa mieszkaniowa	118/3, 118/4
71.	09.09.2020	Likwidacja drogi przechodzącej przez działki	281/1
72.	10.05.2019	Zabudowa mieszkaniowa	120/82
73.	29.03.2019	Zabudowa mieszkaniowa	504/19, 504/20
OBREB TARNOBRZEG			
64.	18.01.2023	Teren mieszkalny	1321
65.	12.09.2022	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	102/99, cz. 102/98, 102/106
66.	23.06.2020	Zabudowa mieszkaniowa	76, 78
67.	23.10.2019	Teren zabudowy obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ²	1733/22, 1733/11, 1733/5, 1733/12, 1734/12, 1734/10, 1734/8, 1734/13, 1734/11, 1734/9, 1734/7, 1734/19, 1733/17, 1733/20, 1733/18, 1733/14

W tym miejscu należy wskazać, że znaczna część wniosków została uwzględniona w ramach trwających lub zakończonych procedurach planistycznych. Uwzględnienie części z wniosków nie będzie możliwe, gdyż wymagało sporządzenia wyprzedzająco zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, która po reformie planowania przestrzennego nie jest już możliwa (a procedura zmiany studium nie jest obecnie prowadzona). Pozostałe wnioski możliwe są do uwzględnienia na podstawie obecnie obowiązującego Studium. Przy czym należy podkreślić, że sposób rozpatrzenia wniosków może ulegać zmianie na etapie potencjalnej procedury planistycznej, przy uwzględnieniu dodatkowych ograniczeń, które nie zostały ujęte w tabelach oraz przepisach prawa (w szczególności ich zmiany, w tym na skutek wygaszenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a wprowadzenia w jego miejsce planu ogólnego).

6. Analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 4. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobów jego zainwestowania oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym (art. 57 ust. 2) oraz rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 67 ust. 1).

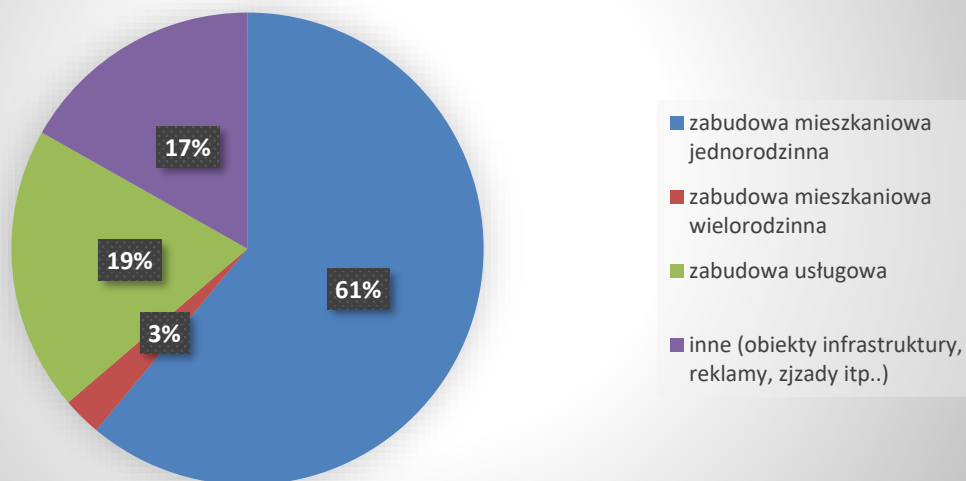
DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wzizt) pozwala prześledzić zainteresowanie potencjalnych inwestorów w kwestii rodzajów planowanych przedsięwzięć, jak i ich lokalizacji na terenie miasta. Poniżej zamieszczona tabela przedstawia zestawienie porównawcze wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach na terenie Miasta Tarnobrzega.



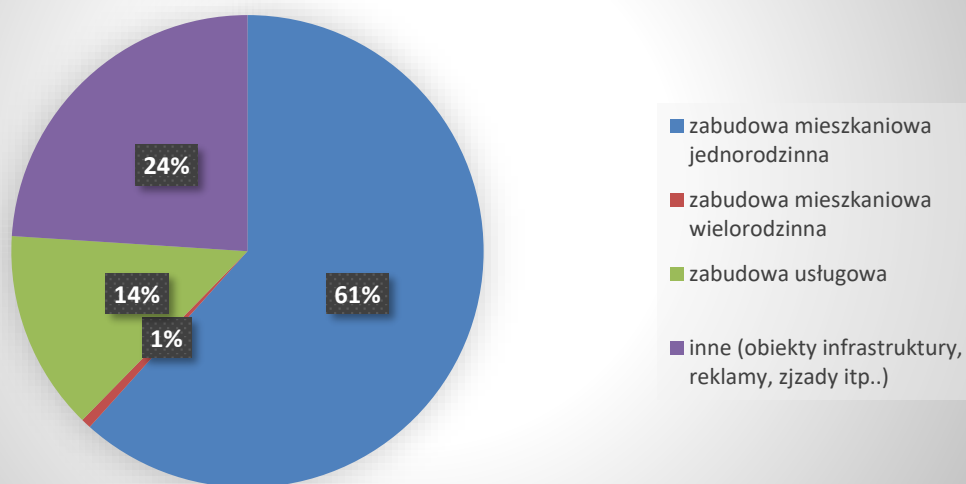
Poniżej przedstawiono na zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na poszczególne lata i rodzaje zabudowy.

Charakterystyka decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2018 r.



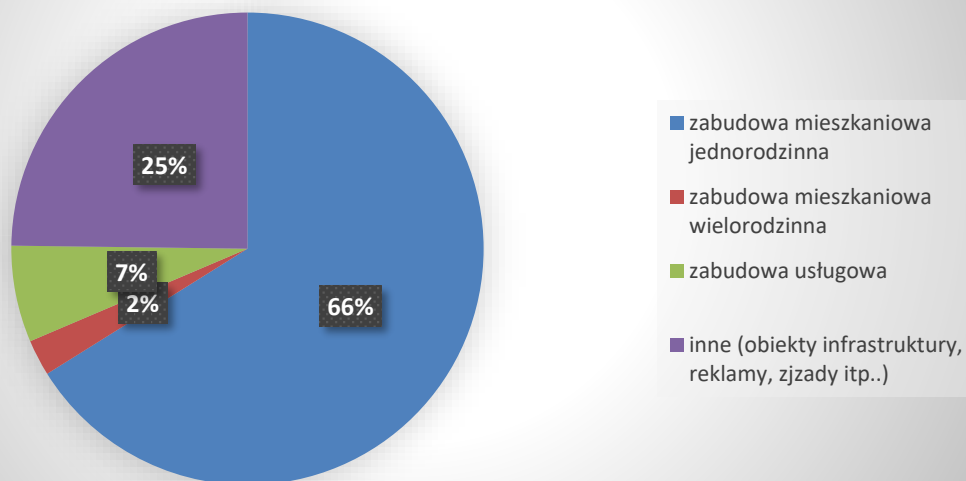
W 2018 r. wydano 113 decyzji o warunkach zabudowy, w tym dotyczące zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (69), mieszkaniowej wielorodzinnej (3), usługowej (22), innej (19). Jednocześnie wydano dwie decyzje odmowne. Łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy to 26,7 ha.

Charakterystyka decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2019 r.



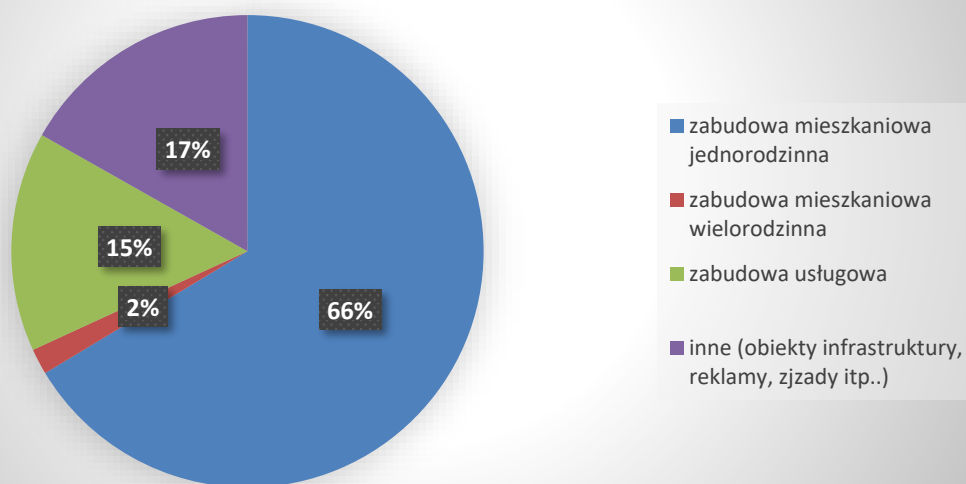
W 2019 r. wydano ogółem 146 decyzji o warunkach zabudowy, w tym dotyczące zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (90), mieszkaniowej wielorodzinnej (1), usługowej (20), innej (35). Jednocześnie wydano siedem decyzji odmownych. Łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy to 34,4 ha.

Charakterystyka decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2020 r.



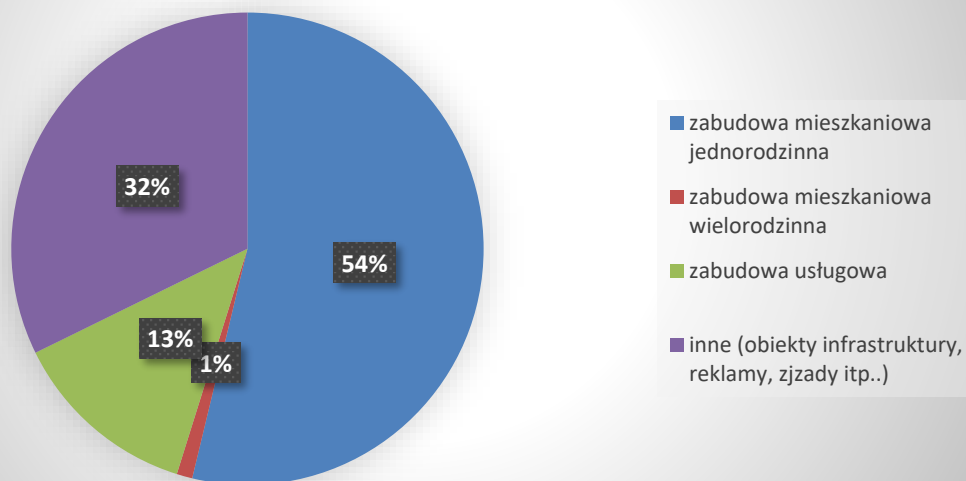
W 2020 r. wydano ogółem 121 decyzji o warunkach zabudowy, w tym dotyczące zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (80), mieszkaniowej wielorodzinnej (3), usługowej (8), innej (30). Jednocześnie wydano cztery decyzje odmowne. Łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy to 35 ha.

Charakterystyka decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2021 r.



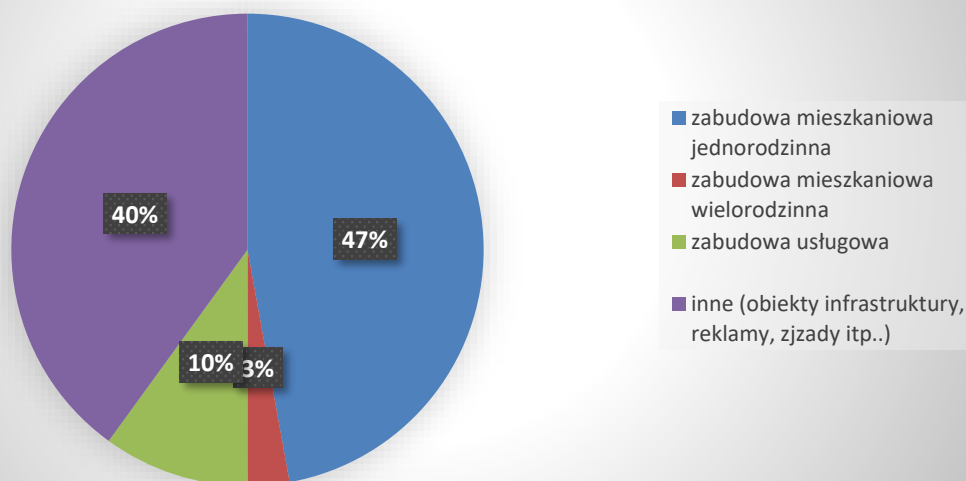
W 2021r. wydano ogółem 113 decyzji o warunkach zabudowy, w tym dotyczące zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (75), mieszkaniowej wielorodzinnej (2), usługowej (17), innej (19). Jednocześnie wydano szesnaście decyzji odmownych. Łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy to 33,6 ha.

Charakterystyka decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2022r.



W 2022r. wydano ogółem 93 decyzji o warunkach zabudowy, w tym dotyczące zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (50), mieszkaniowej wielorodzinnej (1), usługowej (12), innej (30). Jednocześnie wydano dwanaście decyzji odmownych.

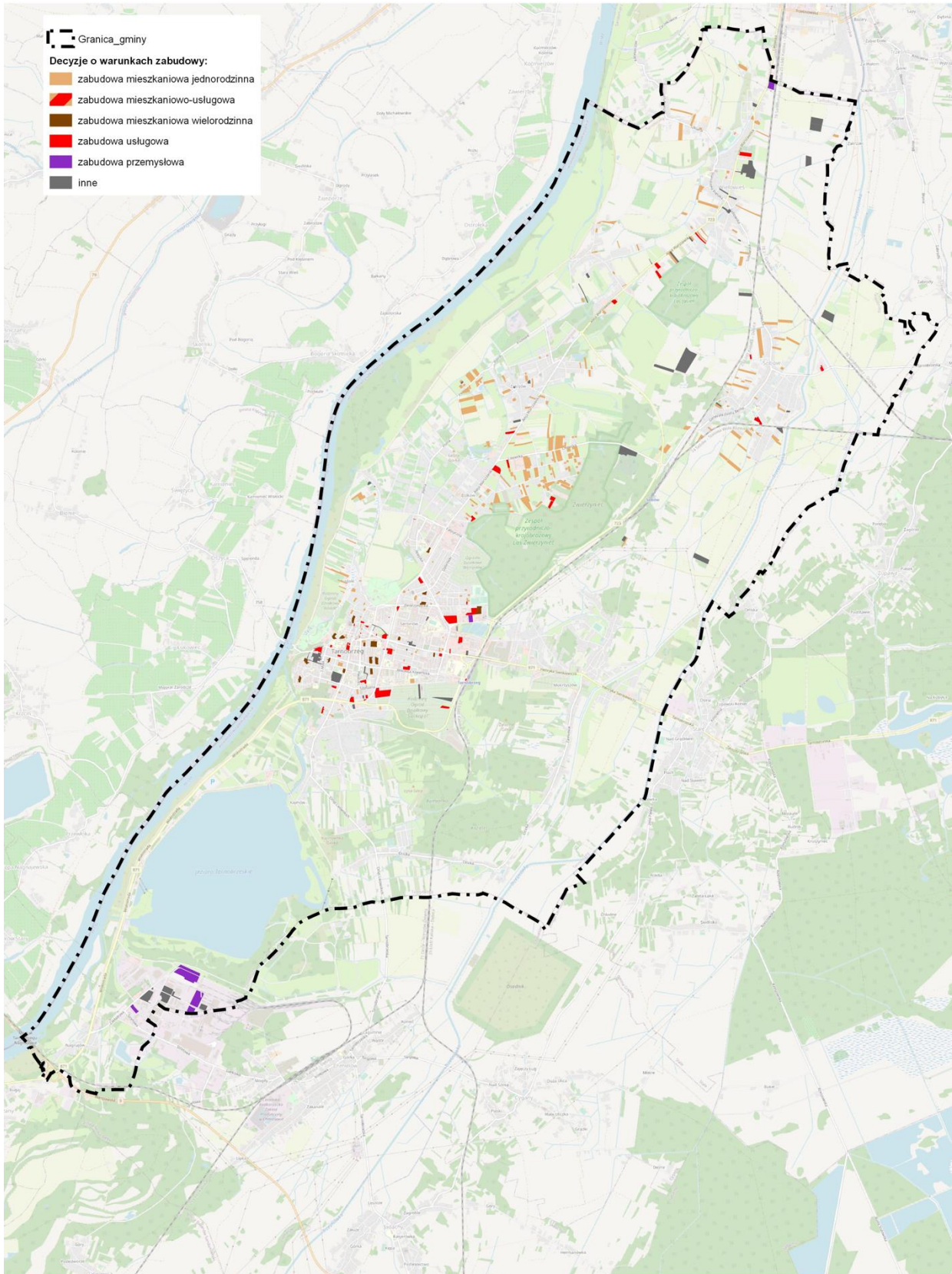
Charakterystyka decyzji o warunkach zabudowy wydanych I poł. 2023 r.



W okresie analizowanym do sierpnia 2023 r. wydano ogółem 70 decyzji o warunkach zabudowy, w tym dotyczące zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej (33), mieszkaniowej wielorodzinnej (2), usługowej (7), innej (31). Jednocześnie wydano dwie decyzje odmowne.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA
TARNOBRZEGA

Rys. 2. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2018 – 2023 (2018 – II półrocze, 2023 – I półrocze)



Najwięcej wydawanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która znacząco przeważa nad innych formami zabudowy, lokalizowanymi na podstawie decyzji wz.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku badania zgodności decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część z przeanalizowanych decyzji wydanych zostało w terenach nie przewidzianych w Studium dla danej funkcji. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane dla rozproszonego i przypadkowego zainwestowania, często uniemożliwiają właściwą obsługę komunikacyjną terenów, objętych projektami planów. Tereny stopniowo dogęszczającej się zabudowy stają się miejscem konfliktów oraz wymagają znacznie wyższych nakładów na uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że w związku z wejściem w życie reformy planowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy wydane przed 24 września 2023 roku, pozostają w mocy i można będzie na ich podstawie uzyskać pozwolenie na budowę. W okresie od 24 września 2023 roku do czasu uchwalenia planu ogólnego nadal będzie można uzyskiwać nowe decyzje o warunkach zabudowy. Jeśli jednak do 31 grudnia 2025 roku plan ogólny nie wejdzie w życie, to od 1 stycznia 2026 r. do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, nie będzie można uzyskać decyzji o warunkach zabudowy. Nowe inwestycje będzie można realizować jedynie w oparciu o decyzje, które zostały wydane wcześniej lub w oparciu o obowiązujące plany miejscowe.

Po wejściu w życie planu ogólnego w danej gminie, warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy będzie położenie terenu inwestycji na obszarze uzupełnienia zabudowy. Jeżeli w planie ogólnym danej gminy takie obszary nie zostaną wyznaczone, to w tej gminie w ogóle nie będzie możliwości uzyskania warunków zabudowy.

Natomiast w przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszarów uzupełnienia zabudowy, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe tylko dla terenów położonych na tych obszarach.

DECYZJE O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Poniżej zestawiono wnioski i wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 do 08.2023 r.

Rok	Ilość wydanych decyzji	Ilość wydanych decyzji odmownych
2018	40	0
2019	45	2
2020	48	1
2021	44	4

2022	24	2
2023	16	1

Zdecydowana większość decyzji dotyczy inwestycji liniowych: sieci gazowe, wodne, kanalizacyjne i energetyczne, oświetlenia uliczne. Inwestycje powierzchniowe dotyczą głównie budowy lub przebudowy: budynków związanych z infrastrukturą techniczną i obiektów użyteczności publicznej.

7. OCENA POSTĘPU W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH I WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

W analizowanym okresie uchwalono cztery plany miejscowe i trzy zmiany obowiązujących planów miejscowych. Jednakże mimo uchwalonych kilku kolejnych planów miejscowych przyrost pokrycia Miasta planami jest niewielki. Obecnie na terenie Miasta Tarnobrzega prowadzi się procedury zmierzające do sporządzenia nowych lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o następujące uchwały intencyjne:

- 1) Uchwała Nr XXVIII/309/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Mokrzychów w Tarnobrzegu
- 2) Uchwała Nr LXII/642/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu
- 3) Uchwała Nr LXIV/672/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 września 2022 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sandomierskiej, Dominikańskiej, Jasińskiego w Tarnobrzegu
- 4) Uchwała Nr XXVIII/310/2020 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sklepu Kaufland w Tarnobrzegu
- 5) Uchwała Nr LXI/649/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu

Na podstawie analiz obowiązujących aktów planistycznych, decyzji administracyjnych wydawanych na terenie Miasta Tarnobrzega oraz złożonych wniosków o opracowanie/zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje się w ramach wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych priorytet sporządzenia aktów planistycznych, dla

których rozpoczęto procedury planistyczne. Wskazuje się jednocześnie jako zasadne sporządzanie planów odrębnie dla poszczególnych obszarów Miasta, co pozwoli na weryfikację zapisów polityki przestrzennej gminy w sposób spójny i czytelny oraz skuteczną realizację oczekiwań wskazanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów, przy jednoczesnym uwzględnieniu wartości szczególnie chronionych oraz uwzględnieniu interesów Miasta. Istnieje możliwość systematycznego wprowadzania zmian w obowiązujących planach na skutek indywidualnych wniosków prywatnych podmiotów, jak również potrzeb Miasta, przy zachowaniu wartości wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazuje się jednak na potrzebę bieżącego monitorowania potrzeb społeczno - gospodarczych, wyrażanych poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, a także zmian przepisów prawa w zakresie gospodarki przestrzennej, które będą obligować organy Miasta do uwzględniania zmian w poszczególnych opracowaniach planistycznych.

Podjęcie prac nad sporządzaniem aktów planistycznych powinno uwzględniać możliwości finansowe gminy, zachodzące zmiany w uwarunkowaniach przestrzennych oraz potrzeby inwestycyjne wskazywane poprzez składane wnioski.

Sukcesywne opracowywanie planów miejscowych poszczególnych obszarów Miasta, w miarę pojawiania się takiej potrzeby lub obowiązku, umożliwi rozłożenie nakładów na te prace oraz ich finansowe konsekwencje, m. in. w postaci wykupu bądź odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości czy utrudnienia korzystania z niej w sposób dotychczasowy.

Wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest programem ramowym i nie wyklucza przystąpienia do sporządzenia planów w zależności od potrzeb wynikających z realizacji ważnych celów dla wspólnoty samorządowej. W razie kolizji ustaleń programu z programami rządowymi i wojewódzkimi, program gminy może zostać poddany korekcie.

5. PODSUMOWANIE

Po przeprowadzeniu badania stanu aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planów miejscowych stwierdza się, że:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega jest dokumentem aktualnym i pozwala na podjęcie prac planistycznych w celu sporządzenia lub uaktualnienia obowiązujących miejscowych planów (przy uwzględnieniu zasad wprowadzonych reformą planowania przestrzennego z dnia 7 lipca 2023 r.);
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne. Dla części obowiązujących planów może zachodzić potrzeba przeprowadzenia zmian ustaleń, w szczególności w zakresie dostosowania do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz zachowują one swoją aktualność jako podstawa prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Miasta Tarnobrzega;
- 3) Wskazuje się jako zasadne sporządzanie planów stopniowo dla poszczególnych jednostek administracyjnych gminy, co pozwoli na weryfikację zapisów polityki przestrzennej w sposób spójny i czytelny oraz skuteczną realizację oczekiwań wskazanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów;
- 4) Kolejność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ich zmian) powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków oraz możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii Miasta;
- 5) Należy podkreślić, że zgodnie z prowadzoną praktyką, w skutek składanych nowych wniosków dopuszczalne jest opracowywanie zmian jednostkowych miejscowych planów na terenie Miasta, stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu jednak zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako zasad naczelnych przy wykonywaniu tych opracowań.
- 6) Przed przystąpieniem do sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planu.