**GG.IV.272…..2024**

# UMOWA

Zawarta w dniu.................................. w Tarnobrzegu pomiędzy:

Miastem Tarnobrzeg NIP 867-207-91-99 REGON 830409092 z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Kościuszki 32 reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Dariusza Bożka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Urszuli Rzeszut

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a : …………………………………………………………….. zwanym dalej “Wykonawcą”.

**§ 1**

Umowa zostaje zawarta na podstawie § 10 ust. 9 pkt IIb Regulaminu zamówień publicznych Urzędu Miasta Tarnobrzega

 **§ 2**

Przedmiotem umowy jest: „**Obsługa geodezyjna nieruchomości dla celów związanych z zadaniami Miasta Tarnobrzega i Skarbu Państwa.”**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać osobie trzeciej praw i obowiązków wynikających z umowy .
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne
do realizacji zlecenia głównego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego udziału w postępowaniach administracyjnych lub sądowych.

**§ 4**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach
w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywanych prac objętych umową .

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne zlecenia w terminie ustalonym przez zamawiającego do 30 dni od dnia przyjęcia zlecenia z wyjątkiem zleceń dotyczących rozgraniczeń nieruchomości.
2. W przypadku rozgraniczenia nieruchomościWykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecenie w terminie 60 dni od dnia przyjęcia zlecenia.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego - tj. uwierzytelnioną dokumentację przez GODiK w Tarnobrzegu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w otrzymanej dokumentacji, ich usunięcia Wykonawca dokona na własny koszt w ciągu 3 dni od dnia wezwania do uzupełnienia dokumentacji w zakresie kwestionowanym przez Zamawiającego lub w tym terminie wykaże, że dokumentacja została wykonana prawidłowo.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie pracy oraz na poprawienie jej jakości. Pozostałe niezbędne dokumenty , uzgodnienia do sporządzenia przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyskuje własnym staraniem i uwzględnia w cenie wykonywanej usługi.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie związane z przedmiotem umowy i upoważnienie Zamawiającego do korzystania z tych praw na wszelkich możliwych polach eksploatacji.
7. W przypadku postępowania przed organami odwoławczymi wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia ceny w rozbiciu na koszty konkretnych czynności wraz z podstawą ich ustalenia

§ 6

1. Wartość umowy …………………………………………………………………………....
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmniejszeniu i będzie uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy
3. Z tytułu zmniejszenia zakresu ilościowego w okresie trwania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zamawianych usług podanych w poszczególnych zadaniach , przy czym całość umowy będzie realizowana do wartości podanej w § 6 ust.1.
5. Wartość, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.
6. Strony ustalają, że zapłata za wykonaną usługę będzie następować na podstawie faktur wystawionych za faktycznie zrealizowane usługi.
7. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Wykonawca zapewni stałość cen przez okres obowiązywania umowy.

 **§ 7**

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu nie z winy Wykonawcy termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac .

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
2. Zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,5% wartości należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
3. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w opracowaniu w wysokości 0,3% wartości należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

**§ 9**

Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy .

**§ 10**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie
 pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić m.in. w przypadkach i na

warunkach jak niżej:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:

a)działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze lub pogodowe) w pełni niezależnej od Stron umowy, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,

b) przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,

c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

2) Zmiana osób uczestniczących w realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:

a) utraty uprawnień,

b) długotrwałej choroby lub nieobecności,

c) ustania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z ww. osobami.

**§ 11**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do 31 grudnia 2024 r.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa związane z przedmiotem zamówienia.

**§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd
właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze
dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**